



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 12 DEL 15/03/2019)

Oggetto: MOZIONE URGENTE CONSIGLIERI PUDDU-FEDERICO-PECORARO-OBINU-RICCIO-URAS-SANNA-CADAU MASIA: "RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE E RILANCIO DELLE ATTIVITÀ MERCATALI DI VIA CIMAROSA E DI VIA COSTA".

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2019** il giorno **15** del mese di **marzo** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 23

LUTZU ANDREA	Presente
ANGIOI ANGELO	Assente
ATZENI DANILO	Presente
CABRAS VERONICA	Presente
CADAU PATRIZIA	Presente
CANOPPIA MARINELLA	Presente
CERRONE CARLO	Presente
FAEDDA LUCA	Presente
FEDERICO	Presente
FRANCESCO	
FRANCESCHI	Presente
ANTONIO	
IATALESE ANTONIO	Presente
LICANDRO MAURO	Presente
SALVATORE	

Assenti: 2

MASIA MONICA	Presente
MUREDDU LUIGI	Presente
MURU ANDREA	Presente
OBINU MARIA	Presente
ORRU' STEFANIA	Presente
PECORARO VINCENZO	Presente
PUDDU GIUSEPPE	Presente
PUSCEDDU LORENZO	Presente
RICCIO ANDREA	Presente
SANNA EFISIO	Presente
SOLINAS GIULIA	Presente
TATTI DAVIDE	Assente
RINALDO	
URAS ANNA MARIA	Presente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO



COMUNE DI ORISTANO
Segretario: MELE LUIGI

In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore alle Attività Produttive Maria Giuseppina Tarantini.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Vista la proposta di mozione urgente presentata dai Consiglieri Puddu-Federico-Pecoraro-Obinu-Riccio-Uras-Sanna-Cadau Masia ad oggetto: *"Razionalizzazione delle spese e rilancio delle attività Mercatali di Via Cimarosa e di Via Costa"* il cui testo di seguito si riporta:

"Premesso che:

- *con determinazione n. 4371 del 10/12/2015 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto integrato relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" all'Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l, per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, € 146.033,31 per progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad €. 94.128,94, con il ribasso del 4,791%;*
- *in relazione alla realizzazione del sopracitato intervento, al fine di garantire la prosecuzione delle attività commerciali insite nel mercato era stata reperita una apposita struttura privata presso la via Cimarosa e, quindi, stipulato un contratto di locazione per un canone mensile di €. 6.500,00 pari a 78.000,00 euro annuali;*
- *sin dall'avvio della predetta locazione si è reso necessario:*
 1. *acquisire il servizio di noleggio di un container frigo 20' per lo stoccaggio dell'ortofrutta da parte degli operatori del mercato, per un canone annuo di 8.037,00 euro circa che, sommato al canone relativo alla locazione della struttura privata, porta la spesa annua sostenuta dall'amministrazione comunale a €. 86.037,00;*
 2. *garantire il funzionamento in sicurezza dell'impianto elettrico dell'immobile locato per un costo di manutenzione annuo di 7.316,00 euro circa che, sommato alle spese esposte al punto precedente sostenute per la struttura privata provvisoria di via*



COMUNE DI ORISTANO

Cimarosa, porta il costo annuo a carico dell'amministrazione comunale a €. 93.353,00;

- 3. garantire la fornitura di energia elettrica ed utenza acqua che portano la spesa complessiva a carico dell'amministrazione comunale ad un importo di oltre 100.000,00 euro annui circa, di spese fisse.*
- giova ricordare che, oltre le spese inerenti i predetti canoni, il Comune ha contrattualmente assunto a proprio carico le spese iniziali di sistemazione/adeguamento dell'immobile finalizzate all'adeguamento dello stesso alle esigenze degli operatori, con particolare riferimento agli impianti e più precisamente a quello elettrico, agli arredi, insegne e tende, ai sistemi di protezione e di allarme, ai sistemi di condizionamento, nonché quelle relative alla stipula dei contratti delle varie utenze.*

Preso atto che, in ragione delle note vicissitudini occorse durante l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio", con determinazione dirigenziale n. 1138 del 02/10/2018 l'amministrazione ha proceduto a risolvere, per grave inadempimento contrattuale, il contratto d'appalto stipulato in data 04/05/2016 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, nonché il successivo atto aggiuntivo allo stesso contratto d'appalto stipulato in data 23/05/2017 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017.

Considerato che:

- non si intravedono al momento concrete possibilità di una ripresa dei lavori in tempi brevi, anzi la definizione della controversia presso il giudice ordinario costituisce un elemento che fa prefigurare un lungo contenzioso tra l'Amministrazione e l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. di Cagliari aggiudicataria dell'appalto richiamato in premessa;*
- le spese che l'Amministrazione sostiene mensilmente sono sicuramente di ingente importo e gravano in maniera non trascurabile sul bilancio dell'Ente;*
- peraltro la soluzione attualmente in atto non sembra più riscuotere il giudizio favorevole né degli operatori né degli utenti del mercato, come dimostrato dalle ripetute lamentele manifestate dagli stessi e dal fatto che numerosi operatori hanno abbandonato la struttura ed altri sono in procinto di farlo;*
- la soluzione inizialmente adottata poteva configurarsi adeguata relativamente ad un periodo limitato, ma oggi appare assolutamente dispendiosa e antieconomica in relazione ad una presumibile lunga interruzione dei lavori di ristrutturazione del Mercato di Via Mazzini.*

Preso atto che:



COMUNE DI ORISTANO

- *anche nel mercato di via Costa sono presenti notevoli criticità di vario tipo che richiedono un adeguato intervento per evitare un ulteriore decadimento della struttura (anche a tutela del patrimonio del Comune) e che in relazione a tali criticità e all'incertezza che ne deriva si stanno creando devastanti danni economici agli operatori e alle proprie famiglie, tanto che, anche in questa struttura, diversi operatori hanno abbandonato il posto loro assegnato;*
- *il Comune è proprietario dell'intero stabile che ospita il mercato cittadino di via Costa e tutti siamo consapevoli delle potenzialità che potrebbero essere espresse dallo stesso a beneficio degli operatori e dell'utenza tutta;*

Tutto quanto sopra premesso, con la presente mozione

Impegnano il Sindaco e la Giunta:

A porre in essere, con il pieno rispetto dei diritti di tutti gli operatori ad oggi operanti nei due mercati cittadini di via Cimarosa e via Costa, ogni possibile azione finalizzata a garantire alla cittadinanza la dovuta e giusta razionalizzazione della spesa e del servizio delle strutture mercatali cittadine che, più precisamente, si dovrà attuare in primis programmando l'immediato corretto utilizzo e rilancio della struttura mercatale comunale di Via Costa, pianificandone la tempestiva ristrutturazione in maniera che nella stessa possano trovare adeguata sistemazione gli operatori ad oggi ospitati in entrambe le strutture mercatali cittadine, secondo quanto vorrà più in dettaglio pianificare e definire la Giunta Comunale".

Visto l'esito della votazione: Presenti 23. Voti favorevoli 7. Voti contrari 14 (Atzeni, Cabras, Canoppia, Cerrone, Faedda, Franceschi, Iatalese, Licandro, Lutz, Mureddu, Murru, Orrù, Pusceddu, Solinas). Presenti e non votanti 2 (Pecoraro, Uras). Assenti 2 (Angioi, Tatti).

Delibera

Di respingere la proposta di mozione di cui in premessa ad oggetto: *"Razionalizzazione delle spese e rilancio delle attività Mercatali di Via Cimarosa e di Via Costa".*

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".

Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale

MELE LUIGI

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69