



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 48 DEL 22/03/2018)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP: H17B10000100002

L'anno **2018** il giorno **22** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del comune, alle ore **09:00** si è riunito la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
DE LORENZO GIANNA	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici.

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 105 del 01.04.2011 venne conferito l'incarico di progettazione preliminare e definitiva, la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione del "Nuovo Palazzetto dello Sport", a favore del "Raggruppamento 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A. - Roma - VPS S.r.l., Cagliari - Arch. Rossella Sanna, Oristano;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Oristano n. 13 del 27.09.2011 venne approvato il progetto preliminare dell'intervento, redatto dai succitati professionisti, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- con Determinazione del Settore LL.PP. n. 41 del 07.02.2012 venne approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport", redatto dai medesimi professionisti, a firma dell'ing. Alfredo Ingletti, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- con Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 3770 del 27/11/2014 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto della "**Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport**" a favore dell'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. con sede a Cagliari in Via Nazario Sauro n. 9, P.IVA 01712410925, per un importo di € 4.735.442,77, oltre oneri per la sicurezza pari a € 140.000,00 e I.V.A. nella misura di legge, comprensivi degli interventi migliorativi proposti in sede di gara.

Vista la Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 3456 del 08.10.2015 relativa all'approvazione del verbale di validazione del progetto esecutivo in questione, rilasciato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nel ruolo di Responsabile del Procedimento in data 08.10.2015 e sottoscritto dall'Ing. Giovanni Antonio Mura, in qualità di progettista munito di delega a firma dei restanti progettisti, dal quale risultano gli esiti delle verifiche effettuate.

Dato atto che:

- in sede di offerta l'Impresa aggiudicataria ha dichiarata che le prestazioni relative alla progettazione esecutiva dei lavori saranno espletate dalla costituenda R.T.P. costituita da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. con sede in Modena e lo



COMUNE DI ORISTANO

- STUDIO ASSOCIATO MURA E TOMASELLO con sede in Macomer (NU);
- successivamente alla presentazione dell'offerta l'Impresa appaltatrice ha comunicato con nota Prot. n. 45551 del 30.10.2014 che, con atto costitutivo Rep. n. 6751 del 18.03.2014 Raccolta n. 4750, reg. a Nuoro il 20.03.2014 al n. 692, serie 1T, lo Studio Associato Mura e Tomasello è conferito integralmente nella Società di Ingegneria METASSOCIATI Srl, con sede in Macomer (NU);
- dal verbale di riunione del 16.07.2015, tenutasi nell'ufficio del RUP alla presenza dell'Impresa, Direttore dei lavori e Direttore tecnico della Metassociati, emerse la necessità di conciliare le ipotesi del progetto definitivo con le esigenze derivante dalle prescrizioni dei VV.F.F., in particolare per quanto riguarda l'impianto strutturale della copertura; pertanto venne richiesto all'impresa un approfondimento per accogliere le prescrizioni dei VV.F. con una soluzione alternativa che non comportasse aumento di spesa;
- per tale adempimento vennero sospesi i tempi previsti per la redazione e presentazione del progetto esecutivo.

Vista la determinazione n. 3607 del 20.10.2015 relativa all'approvazione del progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione POLITECNICA - Ingegneria e Architettura - (Mandataria) e METASSOCIATI (Mandante), oltre che dal legale rappresentante dell'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini, dall'Arch. Gianfranco Tedeschi, dall'Ing. G. Antonio Mura e dall'ing. Massimo Palermo, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 di cui € 4.607,738,85 per lavori a base d'asta, € 140.000,00 per oneri per la sicurezza, € 290.000,00 per spese tecniche (progettazione preliminare, definitiva, coord. Sicurezza in fase di esecuzione, D.L., misure e contabilità), € 127.703,92 per spese tecniche (progettazione esecutiva, coord. Sicurezza in fase di progettazione), € 16.708,16 per oneri contributivi, € 15.100,80 per rilievi, accertamenti, indagini (compreso CNPAIA e IVA), € 18.000,00 per collaudo (compreso CNPAIA e IVA), € 10.000,00 per spese di validazione progetto (compreso IVA), € 32.079,20 per imprevisti, € 96.000,00 per incentivi progettazione, € 10.000,00 per allacciamenti, € 4.000,00 per spese di pubblicità, € 62.324, 53 per risorse derivanti dal ribasso d'asta, € 471.773,89 per IVA 10% sui lavori ed € 95.570,66 per IVA 22% su spese tecniche e oneri contributivi.

Dato atto che:

- in data 23.03.2015 è stato stipulato il relativo contratto rep. n. 1389, registrato ad Oristano in data 24/03/2015 al n° 685 serie 1T e l'Atto aggiuntivo Rep. 1397/2015 del 04.11.2015 registrato ad Oristano in data 06.11.2015 al n. 2895 serie 1T;
- in data 04.12.2015 si è provveduto alla consegna dei lavori.

Visto l'atto di liquidazione n. 2848 del 27.12.2017 con il quale si è provveduto altresì ad approvare il SAL n. 7, predisposto dal Direttore dei Lavori Arch.



Rossella Sanna, dal quale si evince che a tutto il 01.12.2017 sono stati eseguiti lavori per complessivi netti € 2.683.004,28 oneri per la sicurezza compresi.

Visto e considerato che:

- a seguito della consegna dei lavori fu riscontrata la presenza di alcuni sottoservizi, costituiti da tratti di condotta di acque nere in tubi di gres, da pozzetti di ispezione in calcestruzzo nonché da un piccolo impianto di sollevamento fognario;
- al fine di rimuovere tali interferenze l'Ing. Walter Murru, in qualità di RUP, con ordine di servizio n. 1 del 04.12.2015, ordinò all'impresa di provvedere in merito come da proposta progettuale e verbale concordamento nuovi prezzi affidando, al Direttore dei lavori, la predisposizione di tutti gli accorgimenti necessari per l'esecuzione degli stessi a perfetta regola d'arte;
- la proposta progettuale, costituita da n. 4 tavole e il computo metrico, ammonta ad un importo complessivo di € 39.980,00;
- in data 27.02.2016, al fine di non sospendere i lavori, la D.L. chiese all'amministrazione l'autorizzazione a procedere (per le lavorazioni di cui sopra) e a tal proposito il RUP in data 03.03.2016 espresse parere favorevole nelle more della redazione della perizia;
- in data 03.06.2016 l'impresa comunicava alcune problematiche emerse durante la realizzazione dei pali di fondazione e al fine di risolverle si valutò di effettuare indagini supplementari di approfondimento della struttura sul terreno, provvedendo alla rielaborazione dell'esecutivo delle strutture di fondazione; tali modifiche al progetto potevano essere realizzate con gli stessi prezzi contenuti nel progetto principale senza nessun aggravio di costi per l'Amministrazione Comunale;
- con nota prot n 30513 del 13.06.2016 l'impresa appaltatrice, propose la realizzazione delle palificate a profondità superiori, garantendo la migliore soluzione dal punto di vista statico e senza aggravio di spesa; con la stessa nota si trasmettevano gli elaborati comprendenti tali modifiche;
- con nota prot 32647 del 23.06.2016 l'impresa appaltatrice inoltrò, ad integrazione della precedente nota, una nuova relazione tecnica illustrativa integrativa alla precedente;
- a seguito dell'ordine di servizio n. 1 a firma del RUP, il Direttore dei lavori Arch. Rossella Sanna, con nota prot n. 41800 del 08.08.2016, chiese l'autorizzazione per procedere alla predisposizione di una perizia di suppletiva e di variante;
- con nota prot n. 42653 del 11.08.2016 il RUP autorizzò la redazione della perizia suppletiva e di variante e nelle more della erigenda perizia venne predisposto un verbale di concordamento a firma del RUP e dell'Ing Stefano De Pascale quale Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice;



COMUNE DI ORISTANO

- il Direttore dei lavori, in data 12.10.2016, chiese l'autorizzazione a redigere la perizia di variante che, oltre a quanto sopra illustrato per gli aspetti strutturali, includesse senza avere ulteriori aumenti di spesa, modifiche impiantistiche e di dettaglio, al fine di apportare migliorie all'opera nel suo complesso e rendere meno onerosa la gestione futura;
- la redazione della perizia fu autorizzata dal RUP con comunicazione via PEC in data 25.01.2017.

Precisato che a seguito della riunione in data 09.12.2017 alla presenza del Sindaco, Ass.re Lavori Pubblici, Ass.re allo Sport, al Responsabile degli Impianti sportivi, al Direttore dei lavori e allo scrivente Ing. Giuseppe Pinna in qualità di RUP, è stata presa unanimemente la decisione di recepire all'interno del presente appalto tutte le sopravvenute prescrizioni per rendere l'opera immediatamente collaudabile e agibile, reperendo all'interno del quadro economico le risorse necessarie anche a costo di sacrificare elementi migliorativi offerti dall'Impresa in sede di gara ma non essenziali per l'uso della struttura e talvolta economicamente onerosi nella successiva fase di gestione. In particolare è necessario provvedere a realizzazione tutte le richieste contenute nel parere favorevole condizionato del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano. Alla luce di quanto sopra, all'interno dell'importo complessivo dell'opera, sono state inserite **le seguenti opere in variante**, con conseguente aumento dell'importo dei lavori:

Opere strutturali:

Adeguamento dei pali di fondazione in seguito all'approfondimento di indagini geognostiche effettuate in corso d'opera; modifiche alle rampe pedonali di accesso in seguito agli adeguamenti di natura funzionale dei locali tecnici scaturita dalla richiesta da parte di Enel dello spostamento della cabina di consegna all'esterno del lotto; conseguente adeguamento degli spazi esterni a servizio delle vie di fuga al piano primo e della conformazione dei rilevati.

Opere impiantistiche:

Spostamento della cabina di consegna Enel nella cabina esistente a servizio del vecchio palazzetto; conseguente riorganizzazione dei locali tecnici con accorpamento al piano seminterrato, in locali separati, del gruppo antincendio, della caldaia a gas, della centrale idrica, della cabina di trasformazione e del locale quadri; eliminazione dei locali tecnici in copertura con conseguente semplificazione della gestione; realizzazione di accumulo idrico per acqua sanitaria; spostamento delle vasche antincendio all'esterno del sedime del fabbricato; realizzazione di impianto di estrazione d'aria per garantire un adeguato ricambio d'aria nel campo di gioco e nelle tribune in sostituzione dell'impianto di climatizzazione estiva il cui uso renderebbe troppo onerosa la fase di gestione della struttura; realizzazione di n. 20 evacuatori d'aria non previsti in progetto come da parere favorevole condizionato dei Vigili del fuoco prot. 811 del 03.02.2012; progettazione e realizzazione di impianto di evacuazione e diffusione sonora come da parere favorevole condizionato dei



COMUNE DI ORISTANO

Vigili del fuoco prot. 811 del 03.02.2012; realizzazione della linea elettrica dalla cabina di consegna a quella di MT all'interno dell'edificio; la riorganizzazione degli spazi dedicati agli impianti nei prospetti est e ovest hanno consentito un'ottimizzazione dei percorsi e in generale una riorganizzazione delle opere esterne più efficace e gradevole specificata di seguito;

Opere esterne:

Ampliamento dell'area di accesso riservata agli arbitri e ai giocatori al fine di liberare l'accesso ai sottoservizi fognari già esistenti; riorganizzazione degli spazi di manovra dei mezzi meccanici di servizio ai locali tecnici e ai vigili del fuoco nel prospetto ovest;

Opere interne:

Sostituzione del nastro continuo in policarbonato non apribile con infissi in alluminio parzialmente apribili così da favorire la climatizzazione passiva; realizzazione di maggiori porzioni di intonaco sui prospetti principali esterni ed interni così da garantire maggiore omogeneità di finitura in parti di edificio disomogenee per utilizzo di materiali; realizzazione di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche nei cavedi inclusi la formazione del massetto delle pendenze e l'impermeabilizzazione a protezione dei muri adiacenti; spostamento dei percorsi delle linee di scarico delle acque bianche e nere all'esterno del sedime dell'edificio;

OPERE STRALCIATE: Climatizzazione estiva del campo di gioco; impianto di illuminazione, idrico e meccanico e opere di finitura nei locali uffici, nel ristorante, nella palestra squash, nella sala riunioni e in tutti i locali che necessitano di una definizione di dettaglio da parte del futuro gestore; telo di protezione del parquet (generalmente fornito dalle ditte di service per allestimento di spettacoli) i due elevatori elettrici di servizio alle parti non completate; elementi fissi di separazione tra spalti a campo di gioco in policarbonato che nell'ottica di rendere più flessibile l'uso della struttura, potranno essere realizzati in forma mobile ove necessario.

Vista la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Rossella Sanna, trasmessa definitivamente in data 13/03/2018 prot. 15098 dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi succitati e contenuti nella relazione della stessa perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 6.000.000,00, come da quadro economico sotto riportato:

Lavori	DI PERIZIA	DI CONTRATTO
--------	------------	--------------



COMUNE DI ORISTANO

Importo lavori di perizia	€ 4.667.814,18	4.607.738,85
Oneri per la sicurezza	€ 140.000,00	140.000,00
Totale lavori	€ 4.807.814,18	4.747.738,85

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
spese tecniche progett. Prelim/elec, coord. Sic., D.L., misure e contabilità	€ 290.000,00	290.000,00
spese tecniche progett. Esecutiva	€ 127.703,92	127.703,92
spese tecniche perizia	€ 8.376,77	
INARCASSA 4%	€ 17.043,23	16.708,16
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 7.834,75	15.100,80
Collaudo	€ 23.274,87	18.000,00
Collaudo impianti	€ 10.000,00	
Spese validazione progetto	€	10.000,00
Imprevisti	€	32.079,20
Incentivi art 113 D.lgs 50/2006	€ 95,75	96.000,00



COMUNE DI ORISTANO

	4,38	
Allacciamento	€	10.000,00
Spese pubblicità	€ 6.164,21	4.000,00
Contributo ANAC	€ 850, 00	
Pareri VVF e CONI	€ 2.144,00	
Incarico collaborazione Geom Lochi S.	€ 22.204,0 0	
Imprevisti e ribasso d'asta	€ 2.567,01	62.324,53
Totale somme a disposizione Amm.ne	€ 613.917,1 4	681.916,61

IVA sui lavori 10%	€ 480.781,42	474.773,89
IVA su spese tecniche 22%	€ 97.487,26	95.570,66
TOTALE IVA	€ 578.268,68	570.344,54

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 6.000.000,00	6.000.000,00
----------------------------	--------------------------	---------------------



COMUNE DI ORISTANO

composta dai seguenti elaborati:



COMUNE DI ORISTANO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALASPORT DI ORISTANO ELENCO ELABORATI

ELABORATI GENERALI		SCALA
1 per1	Relazione illustrativa elementi architettonici e strutturali	
2 per1	Relazione illustrativa delle strutture in calcestruzzo	
8 per1	Integrazioni sugli aspetti geologici e geotecnici della fase esecutiva	
9 per1	Ulteriori indagini geognostiche della fase esecutiva	
12 per1	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali	
13 per1	Relazione tecnica impianti meccanici	
19 per1	Computo metrico estimativo	
19 bis per1	Quadro Comparativo	
20 per1	Elenco Nuovi Prezzi unitari	
21 per1	Analisi Nuovi Prezzi unitari	
22 per1	Quadro Economico di progetto	
32 per1	Atto di sottomissione	

B PROGETTO ARCHITETTONICO

B.1.A per1	Planimetria di insieme_Esecutivo approvato	1:500
B.1.B per1	Planimetria di insieme_Esecutivo in variante	1:500
B.2.A per1	Planimetria generale_Esecutivo approvato	1:200
B.2.B per1	Planimetria generale_Esecutivo in variante	1:200
B.4.A per1	Pianta quotata piano terra_Esecutivo approvato	1:200
B.4.B per1	Pianta quotata piano terra_Esecutivo in variante	1:200
B.5.A per1	Pianta quotata piano primo_Esecutivo approvato	1:200
B.5.B per1	Pianta quotata piano primo_Esecutivo in variante	1:200
B.6.A per1	Pianta quotata piano copertura_Esecutivo approvato	1:200
B.6.B per1	Pianta quotata piano copertura_Esecutivo in variante	1:200
B.7.A per1	Pianta destinazioni d'uso piano terra_Esecutivo approvato	1:200
B.7.B per1	Pianta destinazioni d'uso piano terra_Esecutivo in variante	1:200
B.8.A per1	Pianta destinazioni d'uso piano primo_Esecutivo approvato	1:200
B.8.B per1	Pianta destinazioni d'uso piano primo_Esecutivo in variante	1:200
B.11.A per1	Sezioni - A-A; B-B; C-C; D-D_Esecutivo approvato	1:200
B.11.B per1	Sezioni - A-A; B-B; C-C; D-D_Esecutivo in variante	1:200
B.12.A per1	Sezioni - E-E; F-F_Esecutivo approvato	1:200
B.12.B per1	Sezioni - E-E; F-F_Esecutivo in variante	1:200
B.13.A per1	Prospetti - Nord; Sud; Est; Ovest_Esecutivo approvato	1:200
B.13.B per1	Prospetti - Nord; Sud; Est; Ovest_Esecutivo in variante	1:200
B.15.A per1	Controsoffitti piano terra_Esecutivo approvato	1:200
B.15.B per1	Controsoffitti piano terra_Esecutivo in variante	1:200
B.16.A per1	Controsoffitti piano primo_Esecutivo approvato	1:200
B.16.B per1	Controsoffitti piano primo_Esecutivo in variante	1:200

D SCHEMA DELLE LAVORAZIONI

D.1 per1	Abaco dei tipi murari	Varie
D.2 per1	Abaco dei serramenti	Varie
D.3 per1	Abaco delle pavimentazioni	Varie
D.4 per1	Rivestimenti coperture	Varie
D.5 per1	Schemi rivestimenti e finiture	Varie

E STRUTTURE IN CALCESTRUZZO ARMATO

E.1 per1	Tracciamento carpenteria platea, tracciamento muri e solai scala 3	1:100 /1:50
E.2 per1	Carpenteria muri e carpenteria scala 3	1:50
E.3 per1	Carpenteria muri e carpenteria scala 4	1:50/1:25

G IMPIANTO TERMICO E CONDIZIONAMENTO

G.1 per1	Centrale e sottocentrale termica - Schema funzionale	1:100
G.2 per1	Pianta piano terra - Idronico	1:100
G.3 per1	Pianta piano primo - Idronico	1:100
G.4 per1	Pianta piano copertura - Idronico	1:100
G.5 per1	Schema impianti VRF	****



COMUNE DI ORISTANO

G.6 per1	Pianta piano terra - Aeraulico	1:100
G.7 per1	Pianta piano primo - Aeraulico	1:100
G.8 per1	Pianta piano copertura - Aeraulico	1:100
G.9 per1	Particolari	****

H IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO

H.1 per1	Pianta piano terra - Idrico di carico	1:100
H.2 per1	Pianta piano primo - Idrico di carico	1:100
H.3 per1	Pianta piano copertura - Idrico di carico	1:100
H.4 per1	Schemature interne servizi igienici - Idrico di carico	1:50
H.5 per1	Schema verticale - Idrico di carico	***
H.6 per1	Pianta piano terra - Idrico di scarico	1:100
H.7 per1	Pianta piano primo - Idrico di scarico	1:100
H.8 per1	Pianta piano copertura - Idrico di scarico	1:100
H.9 per1	Schemature interne servizi igienici - Idrico di scarico	1:50
H.10 per1	Schema verticale acque nere - Idrico di scarico	varie
H.11 per1	Schema verticale acque bianche - Idrico di scarico	***

L IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

L.1 per1	Impianto elettrico - Schema elettrico generale	****
L.2 per1	Impianto elettrico Dorsali di alimentazione, illuminazione e FM - Pianta piano terra	1:100
L.3 per1	Impianto elettrico Dorsali di alimentazione, illuminazione e FM - Pianta piano primo	1:100
L.4 per1	Impianto elettrico Dorsali di alimentazione, illuminazione e FM - Pianta piano copertura	1:100
L.5 per1	Impianto elettrico Illuminazione e FM - Pianta piano terra corpo C	1:50
L.6 per1	Impianto elettrico Illuminazione e FM - Pianta piano terra corpo A nord	1:50
L.7 per1	Impianto elettrico Illuminazione e FM - Pianta piano terra corpo A sud	1:50
L.8 per1	Impianto elettrico Illuminazione e FM - Pianta piano terra corpo B nord	1:50
L.9 per1	Impianto elettrico Illuminazione e FM - Pianta piano terra corpo B sud	1:50
L.10 per1	Impianto elettrico Illuminazione e FM - Pianta piano primo corpo C	1:50
L.11 per1	Impianto elettrico Illuminazione e FM - Pianta piano primo corpo B nord	1:50
L.12 per1	Impianto elettrico Illuminazione e FM - Pianta piano primo corpo B sud	1:50
L.14 per1	Impianti speciali Fonia, Dati, segnale e rivelazione incendi - Pianta piano terra	1:100
L.15 per1	Impianti speciali Fonia, Dati, segnale e rivelazione incendi - Pianta piano primo	1:100
L.16 per1	Impianti speciali Fonia, Dati, segnale e rivelazione incendi - Pianta copertura	1:100
L.18 per1	Impianto elettrico - P. Terra - Corpo C - Impianto di illuminazione e F.M. cabina	1/50

M IMPIANTI ANTINCENDIO

M.1 per1	Relazione tecnica Dimensionamento ENFC, Impianto di diffusione annunci di emergenza	****
M.2 per1	Relazione tecnica di calcolo rete idrica antincendio	****
M.3 per1	Planimetria generale	1 : 200
M.4 per1	Pianta piano terra - Compartimentazioni, dotazioni antincendio e vie di esodo	1 : 100
M.5 per1	Pianta piano primo - Compartimentazioni, dotazioni antincendio e vie di esodo	1 : 100
M.6 per1	Pianta piano copertura - Compartimentazioni, dotazioni antincendio e vie di esodo	1 : 100
M.7 per1	Pianta piano terra - Rete idranti	1 : 100
M.8 per1	Pianta piano primo - Rete idranti	1 : 100
M.9 per1	Pianta piano terra - Rivelazione incendi, allarme e illuminazione di emergenza	1 : 100
M.10 per1	Pianta piano primo - Rivelazione incendi, allarme e illuminazione di emergenza	1 : 100
M.11 per1	Pianta piano copertura - Rivelazione incendi, allarme e illuminazione di emergenza	1 : 100
M.12 per1	Sezioni e particolari	1 : 100 / 1 : 50
M.13 per1	Schema funzionale centrale idrica antincendio	****
M.14 per1	Pianta piano terra - impianto diffusione sonora emergenza - EVAC	1:100
M.15 per1	Pianta piano primo - impianto diffusione sonora emergenza -EVAC	1:100
M.16 per	Schema a blocchi - Impianto a diffusione sonora emergenza - EVAC	****

N APPENDICI FUNZIONALI ALLA MAGGIORE CHIAREZZA PROGETTUALE

N.1 per1	Appendice alla Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali - Calcolo illuminotecnico area gioco con proiettori LED	****
N.2 per1	Appendice al Capitolato d'Appalto Definitivo - Specificazioni esecutive	****

Visto lo schema dell'Atto aggiuntivo.

Atteso che successivamente, con apposito atto gestionale, il Dirigente competente provvederà alla assunzione dei seguenti impegni spesa:



- per i maggiori lavori di perizia che ammontano ad € 60.075,33 senza aumento degli oneri per la sicurezza ed € 6.007,53 per IVA sui lavori, rispetto all'importo originario e che pertanto la maggior spesa pari ad € 66.082,86, ogni onere incluso, trova copertura finanziaria sul capitolo 8238/2018 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- per le spese tecniche per redazione perizia che ammontano ad € 8.376,77 oltre € 335,07 per 4% INARCASSA e IVA al 22% € 1.916,60 e trovano copertura finanziaria sul capitolo 8238/2018 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta.
- per le spese per collaudo (ogni onere incluso) ammontano ad 23.274,87 di cui maggiore spesa da impegnare pari ad € 5.274,87, scaturita dalla redazione di perizia;
- per collaudo impianti € 10.000,00 (ogni onere incluso);
- tutte le voci del quadro economico che, a seguito della redazione della perizia scaturiscono un aumento di spesa, trovano copertura finanziaria al Cap.lo 8238 esercizio 2018, utilizzando le voci "ribasso d'asta e imprevisti", di conseguenza le voci che vanno in diminuzione e/o eliminate concorreranno a stanziare le spese in aumento.

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L), allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di approvare la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Rossella Sanna, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi succitati contenuti nella relazione della stessa perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 6.000.000,00, di cui al Quadro Economico e composta dagli elaborati citati in premessa i quali, benché non allegati per motivi tecnico informatici, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo allegato, sicché l'importo dell'appalto di cui trattasi ammonta ad € 4.807.814,18 per lavori di perizia al netto del ribasso comprensivi degli oneri per la sicurezza, di cui € 60.075,33 per maggiori lavori ed oneri per la sicurezza, ed € 6.007,53 per IVA di legge al 10%, mentre il tempo contrattuale viene portato da



COMUNE DI ORISTANO

730 a 820 giorni naturali e consecutivi.

3. Di dare atto la spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 8238/2018 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA e imprevisti.
4. Di dare atto che i conseguenti impegni di spesa saranno assunti con apposito atto del Dirigente competente, come riportato in premessa:
 - impegnare le spese tecniche per redazione perizia ammontano ad € 8.376,77 oltre € 335,07 per 4% INARCASSA e IVA al 22% 1.916,60 e trovano copertura finanziaria sul capitolo 8238/2018 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta;
 - le spese per collaudo (ogni onere incluso) ammontano ad 23.274,87 di cui maggiore spesa da impegnare pari ad € 5.274,87, scaturita dalla redazione di perizia;
 - impegnare altresì € 10.000,00 (ogni onere incluso) per collaudo impianti;
 - tutte le voci del quadro economico che, a seguito della redazione della perizia scaturiscono un aumento di spesa, trovano copertura finanziaria al Cap.lo 8238 esercizio 2018, utilizzando le voci "ribasso d'asta e imprevisti", di conseguenza le voci che vanno in diminuzione e/o eliminate concorreranno a stanziare le spese in aumento.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di garantire la regolare esecuzione dei lavori.

PINNA GIUSEPPE/ALBERTO SODDU/MILENA CAULI



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA