



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 56 DEL 27/03/2018)

OGGETTO: CONCESSIONE DEI LOCALI SITI IN ORISTANO – TORREGRANDE, PROLUNGAMENTO VIA FLAVIO GIOIA 2. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2018** il giorno **27** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del comune, alle ore **16:00** si è riunito la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
DE LORENZO GIANNA	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente

**Presenti: 8**

**Assenti: 0**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## ***La Giunta Comunale***

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

**Premesso che :**

- il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in Oristano, Frazione di Torregrande, Prolungamento Via Flavio Gioia ricadente sull'area contraddistinta in catasto al foglio n. 9 Mappale 425;
- l'immobile di cui trattasi è inserito in inventario quale immobile appartenente al patrimonio indisponibile e risulta avere i Codice Inventario numero 5933.

**Considerato** che è intendimento dell'Amministrazione stabilire nuovi criteri per la concessione in comodato dei propri locali rivisitando gli spazi già concessi poiché quelli attualmente disponibili non consentono di soddisfare le richieste che pervengono.

**Ritenuto** opportuno procedere alla redistribuzione dei locali e alla ridefinizione delle concessioni rilasciate, prevedendo anche l'utilizzo di una stanza da parte di due o più Associazioni, la cui durata non potrà superare una annualità con possibilità di eventuale rinnovo.

**Dato atto** l'immobile è utilizzato dall'Associazione Residente Torregrande i cui componenti svolgono attività ricreative che animano la vita di coloro che vogliono trascorrere i pomeriggi in compagnia.

**Vista** l'istanza dell'Associazione A.S.D. MotoSardegna58 Onlus, con sede legale in Oristano, via della Libertà n. 10, con la quale richiede un locale da destinare a sede dell'Associazione.

**Tenuto conto** che è disponibile la stanza utilizzata dalle forze dell'ordine in occasione delle consultazioni elettorali.

**Rilevato** che l'immobile è dotato di un ampio ingresso e può essere utilizzato in condivisione dai concessionari.

**Visto** l'art. 14 del Regolamento sulla gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune in cui si specifica che è intendimento dell'Amministrazione concedere i propri beni ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o Comitati che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare interesse, rilevanza culturale, sociale, finalità di carattere formativo e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione.

**Dato atto** che è in corso di attuazione da parte dell'Ente il processo di valorizzazione del proprio patrimonio non utilizzato per propri fini istituzionali mediante l'utilizzazione degli stessi al fine di supportare le Associazioni/Cittadini che svolgono attività di particolare rilevanza anche per l'Ente.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Considerato** che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione di locali disponibili, destinandoli alla fruizione non commerciale.

**Visto** lo Statuto dell'Associazione Residenti Torregrande e l'Atto Costitutivo dell'Associazione MotoSardegna58 nei quali si dà atto che non perseguono fini di lucro e sono impegnate in attività ricreative.

**Considerato** che è volontà dell'Amministrazione soddisfare pienamente le richieste pervenute le cui attività rivestono rilevanza di carattere sociale e umanitario che questa Amministrazione intende prorogabilmente accogliere anche attraverso la rivisitazione degli spazi già concessi.

**Ritenuto** opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio per destinare i locali dell'immobile di cui trattasi a sede sociale dei richiedenti.

**Richiamati** i principi generali del D.Lgs. 267/2000 di cui in premessa.

**Visto** il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008.

**Preso atto** del disposto art. 14 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare il quale prevede che l'Amministrazione si riserva di assegnare, anche in uso gratuito, immobili del proprio patrimonio ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare rilevanza culturale, sociale e ricreativa conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione, subordinatamente alla previsione statutaria dei tali enti, dell'assenza di finalità di lucro.

**Visto** altresì il comma 6 dello stesso art. 14, il quale prevede che la concessione abbia durata massima di anni 4.

**Vista** la planimetria allegata al presente atto.

**Ritenuto** opportuno dover formalizzare la concessione di cui trattasi mediante un regolare contratto di concessione verso un rimborso forfettario per le spese per le utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare.

**Ritenuto opportuno** impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, allegati alla proposta di deliberazione.



Per quanto in premessa.

Con votazione unanime palese

## ***Delibera***

1. Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali per l'adozione degli atti gestionali inerenti la concessione dell'immobile sito in Oristano, Borgata Marina di Torregrande, Prolungamento Via Flavio Gioia, ex scuola elementare, locali di proprietà comunale, stabilendo nuovi criteri con la rivisitazione degli spazi già concessi e procedendo alla redistribuzione dei locali e più specificamente:
  - di prevedere un rimborso forfettario delle spese per il pagamento delle utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
  - di prevedere che ciascun locale potrà essere concesso contemporaneamente a due o più Associazioni o singoli Cittadini richiedenti;
  - di prevedere l'utilizzo in condivisione dei servizi e dell'ingresso;
  - di prevedere che i concessionari dovranno garantire la tenuta decorosa dell'immobile e degli spazi cortilizi esterni;
  - di stabilire la durata massima della concessione fino al 31/12/2018 con possibilità di rinnovo.
2. Di predisporre la concessione in favore:
  - dell'Associazione Residenti Torregrande che svolge attività ricreative in favore dei residenti e di tutti coloro che vogliono trascorrere i pomeriggi in compagnia assegnando le aule n. 6, 4 e 7;
  - dell'Associazione MotoSardegna58 che svolge attività di turismo motociclistico e motoraduni, di promozione e diffusione della conoscenza tecnica motociclistica e di veicoli equiparati, assegnando l'aula n. 3.
3. Di dare atto che i locali sono concessi per lo svolgimento di attività che perseguano le finalità delle Associazioni e finalità culturali e/o sociali.
4. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali della predisposizione degli atti necessari e alla formale consegna dei locali mediante apposito verbale.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza al fine di permettere lo svolgimento delle attività alle Associazioni richiedenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**MARIA RIMEDIA CHERGIA/MARIA LUISA ALBIERO**

***sd***



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**