



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 67 DEL 05/04/2018)

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE CIMITERIALI INERENTI LA CONCESSIONE DI MANUFATTI FINITI COSTITUITI DA EDICOLE FUNERARIE, TOMBE A TERRA, LOCULI ED OSSARI ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI S.PIETRO IN ORISTANO E DEI CIMITERI DI SILÌ, DONIGALA, MASSAMA E NURAXINIEDDU

L'anno **2018** il giorno **05** del mese di **aprile** nella sala delle adunanze del comune, alle ore **10:30** si è riunito la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
DE LORENZO GIANNA	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO



La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

Premesso che:

- il Comune di Oristano, sulla base di un progetto dei lavori di ampliamento del Cimitero San Pietro approvato in data 07.03.2002, ha provveduto alla realizzazione delle opere di recinzione, della viabilità, dei sottoservizi idrici e fognari e dei locali di servizio;
- una parte dell'ampliamento risulta già occupata da loculi realizzati con precedenti interventi comunali e da edicole funerarie e tombe a terra realizzate dai concessionari privati, mentre un intero settore risulta ancora libero da manufatti, fatta eccezione di due batterie di edicole funerarie che occupano una porzione marginale del comparto;
- tali edificazioni, non coordinate tra loro dal punto di vista progettuale, hanno portato alla coesistenza di manufatti difformi tra loro per quote, dimensioni, altezze ed allineamenti, creando un'estetica poco gradevole e, soprattutto, ponendo degli ostacoli alla fruibilità della struttura al pubblico ed agli operatori;
- sotto altro profilo, la progressiva edificazione dei manufatti in tempi e talvolta in luoghi diversi all'interno del cimitero ha determinato la presenza di diversi micro cantieri che rendono difficoltosa e, in taluni casi, anche pericolosa, la fruizione del cimitero agli utenti.

Ritenuto che per evitare gli inconvenienti riportati in premessa è stata assunta la decisione di sistemare in maniera diretta un settore dell'ampliamento, mediante la realizzazione a cura dell'Amministrazione Comunale di Oristano di tutti i manufatti finiti pronti a poter ricevere i feretri, rimanendo a carico del privato solamente l'incisione e/o l'ornamento del marmo. Con tale intervento verrebbe anche realizzata la viabilità interna correlata e le opere a verde dell'area circostante.

Considerato che a tale scopo è stato redatto all'interno dell'Ufficio Tecnico del IV Settore il progetto preliminare dei Lavori di "SISTEMAZIONE DEL SETTORE "C" NEL SETTIMO RECINTO NEL CIMITERO SAN PIETRO IN ORISTANO", dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 che prevede la realizzazione nel settimo recinto - settore "C", di n. 20 edicole funerarie, n. 672 loculi prefabbricati, n. 124 tombe a terra su due livelli, n. 400 ossari e sistemazione della viabilità interna.

Considerato che, non disponendo della completa copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento generale complessivo, si è provveduto alla



COMUNE DI ORISTANO

realizzazione di parte degli interventi previsti, suddivisi in lotti funzionali; a tutt'oggi sono stati realizzati dieci lotti.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 052 del 23.10.2012 con la quale sono state determinate, oltre ai diritti di tumulazione/estumulazione, anche le tariffe delle concessioni cimiteriali relative ai loculi, alle tombe, alle cappelle funerarie ed agli ossari.

Ritenuto che le tariffe stabilite in precedenza nella Delibera della Giunta Comunale n. 052 del 23.10.2012, hanno creato oggettive difficoltà nell'assegnazione dei loculi e, tenuto conto che le nuove batterie di loculi sono state progettate a tre livelli sovrapposti in modo da consentire un'agevole accessibilità a tutti i livelli, si propone di uniformare il prezzo dei loculi e di procedere alla loro assegnazione in ordine progressivo stabilito dall'ufficio preposto.

Considerato che la tariffa relativa alle edicole funerarie stabilita con la deliberazione di cui sopra, non ha consentito l'assegnazione delle due cappelle già realizzate, alla luce di nuove analisi dei costi sostenuti complessivamente nei cimiteri della città e delle frazioni, si propone la rettifica in diminuzione del prezzo per la concessione delle cappelle funerarie (da € 39.000,00 a € 25.000,00).

Ritenuto di poter adottare la proposta del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni cui è stato affidato l'incarico di individuare una nuova proposta tariffaria basata su un'adeguata analisi dei costi che ha tenuto conto delle spese sostenute dall'Amministrazione nell'esecuzione dei recenti lavori nei cimiteri di Oristano e frazioni, che viene di seguito riportata:

edicola funeraria (8 posti + 8 ossari)	costo unitario € 25.000,00
tomba (2 posti sovrapposti)	costo unitario € 5.500,00
loculo (1 posto)	costo unitario € 830,00
ossario (1 posto)	costo unitario € 390,00

Ritenuto altresì di estendere l'applicazione delle stesse tariffe sopra determinate per qualsiasi nuovo intervento ricompreso sia all'interno del Cimitero di Oristano che nei Cimiteri di Silì, Donigala, Massama e Nuraxinieddu.

Stabilito di mantenere invariato il costo relativo ai diritti di tumulazione/estumulazione pari a € 130,00.



COMUNE DI ORISTANO

Considerato che l'istituzione delle nuove tariffe ha carattere d'urgenza in quanto la concessione dei nuovi manufatti nei cimiteri di Oristano e frazioni è in rapido divenire.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- il Titolo VI del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;
- la legge 30.3.2001, n. 130;
- il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285;
- il D.P.R. 11 luglio 2003, n. 254;
- il Regolamento Cimiteriale del Comune di Oristano adottato con deliberazione C.C. n. 8 del 25.01.2010.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione , Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Dato atto che nel corso della seduta odierna, su proposta dell'Assessore ai LL.PP. Riccardo Meli, la Giunta ha approvato una riduzione del costo unitario per il loculo ad un posto da € 830,00 a € 770,00.

Visto il parere non favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla modifica di cui sopra dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna, allegato alla proposta di deliberazione, secondo il testo che segue: *“Il parere tecnico in merito alla riduzione del prezzo del loculo a € 770,00 è non favorevole, in quanto non consente la copertura del costo di produzione e gestione del sistema cimiteriale praticato di € 830,00 è notevolmente basso”*.

Visto il parere non favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso sulla modifica di cui sopra dal Dirigente del Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, allegato alla proposta di deliberazione, secondo il testo che segue: *“In considerazione del parere tecnico riformulato dal Dirigente in merito alla modifica si esprime parere contabile non favorevole”*.

Con votazione unanime palese

Delibera



COMUNE DI ORISTANO

1. Di ritenere la precedente narrativa come parte integrante della presente proposta.
2. Di determinare, per i motivi rappresentati in premessa, la seguente nuova distribuzione tariffaria per qualsiasi nuova concessione per le tumulazioni nei cimiteri di Oristano, Silì, Donigala, Massama e Nuraxinieddu:

edicola funeraria (8 posti + 8 ossari)	costo unitario € 25.000,00
tomba (2 posti sovrapposti)	costo unitario € 5.500,00
loculo (1 posto)	costo unitario € 770,00
ossario (1 posto)	costo unitario € 390,00

3. Di mantenere invariato il costo relativo ai diritti di tumulazione/estumulazione pari a € 130,00.

GIUSEPPE PINNA

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA