



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 41 DEL 13/03/2018)

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PORTO TURISTICO E PORTO PESCATORI IN TORREGRANDE – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA – RETTIFICA QUADRO ECONOMICO

L'anno **2018** il giorno **13** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del comune, alle ore **13:21** si è riunito la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
DE LORENZO GIANNA	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Assente

**Presenti: 7**

**Assenti: 1**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## ***La Giunta Comunale***

Su proposta dell'Assessore allo Sport, Impiantistica e Attività Sportive, Turismo, Spettacolo, Attività Produttive e Aree Mercatali

### **Premesso che:**

- con deliberazione C.C. n. 39 del 04/05/2010 è stato approvato il programma delle OO.PP. 2010/2012 tra le quali è compresa la realizzazione dei "Lavori di ampliamento del Porto Turistico di Torregrande - 1° Lotto" per un importo complessivo di € 5.200.000,00 da finanziarsi con fondi regionali nell'annualità 2011 - Capitolo 8938;
- con Atto convenzionale stipulato in data 17/01/2011 tra l'Amministrazione Regionale - Ass.to dei LL.PP. e l'Amministrazione Comunale di Oristano, è stata disciplinata l'attuazione dell'opera pubblica di competenza regionale denominata "Lavori di ampliamento del porto turistico e porto pescatori di Torregrande (1° Lotto funzionale), approvato successivamente con determinazione n. 35804/2472/SIN del 11/10/2011;
- con Determinazione del Dirigente Servizio Infrastrutture dell'Ass.to Regionale dei LL.PP. n. 42904/2777 del 29/11/2011 è stato autorizzato l'impegno di spesa di € 5.200.000,00 a favore del Comune di Oristano per la realizzazione dei lavori suddetti;
- a tale atto ha fatto seguito la liquidazione dell'anticipazione del 10% (€ 520.000,00) con Determinazione del medesimo Dirigente n. 43480/2898/SIN del 02/12/2011;
- con determinazione dello scrivente Dirigente n. 483 del 22/09/2008 si è provveduto a conferire, all'Ing Gianni Porcu con Studio tecnico in Oristano, l'incarico per la progettazione preliminare e redazione di tutti gli elaborati dei lavori di "Riqualificazione e potenziamento del Porto Turistico di Oristano" per un importo presunto di € 17.809,31 ogni onere compreso;
- in data 8 settembre 2009 è stata stipulata la relativa convenzione Rep. n. 97.

### **Considerato che:**

- con propria precedente determinazione n. 224 del 04/05/2012 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse a partecipare ad una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art 143, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e art 34 della L.R. 5/2007, per l'affidamento con sistema della concessione di lavori pubblici delle opere di ampliamento del porto turistico di Torregrande;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- che al fine della realizzazione dei lavori di cui trattasi occorre provvedere al ripristino del tirante d'acqua sito nel Porto Turistico di Torregrande;
- è stato predisposto, da parte dei tecnici del Settore Lavori Pubblici, un "Disciplinare Tecnico" contenente tutte le norme inerenti il servizio in questione affinché venga affidato a una società d'ingegneria esperta nel settore.

**Vista** la propria precedente determinazione n. 1247 del 02.05.2013 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico per la "progettazione, direzione lavori ed attività di rilievo propedeutiche alla progettazione per il ripristino del tirante d'acqua nel Porto di Torregrande" come meglio specificato nel "Disciplinare Tecnico" che farà parte integrante e sostanziale della convenzione d'incarico, alla Società MarTech S.r.l. con sede in Viale Trieste n. 65/i - Cagliari, verso il corrispettivo di € 46.224,64 ogni onere incluso.

**Vista** la Convenzione d'incarico Rep. 68 del 27/05/2013.

**Vista** la nota della RAS - Ass.to LL.PP. - prot n. 41234 del 24.11.2014 con la quale venne comunicato il definanziamento *ope legis* di alcune autorizzazione di spesa assunte a favore degli enti, ai sensi di quanto previsto dall'art 2 della L.R. n. 14 del 10.08.2010.

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 02.11.2015 si è provveduto ad approvare lo schema di convenzione trasmesso dalla RAS con nota prot 35558 del 25.09.2015, regolante i rapporti tra Ente finanziatore ed Ente attuatore dell'opera "Lavori di riqualificazione del porto turistico e porto pescatori di Torregrande".

**Visto** l'Atto Convenzionale Rep. n. 52/SVI del 02/11/2015 "*Esercizio finanziario 2015 - DGR n 22/1 del 07/05/2015 e DGR n 31/3 del 17/06/2015 "Piano regionale delle infrastrutture" - Comune di Oristano - Lavori di riqualificazione del porto turistico e porto pescatori di Torregrande*" Importo 5.000.000,00 - Cap.lo SC07.0375 - UPB S07.01.002" stipulato tra l'Ass.to LL.PP. e il Comune di Oristano.

### **Considerato che:**

- il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ha provveduto successivamente ad affidare diversi incarichi, tutti propedeutici per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica, al fine di effettuare attraverso ditte e laboratori privati le attività inerenti la caratterizzazione dei sedimenti marini, quali il rilievo esplosivi e materiale bellico, i prelievi per il campionamento, le analisi chimiche e quelle microbiologiche, ed ancora, con il supporto dell'ARPAS, la validazione delle attività di campionamento e analisi previste, affidando alla Fondazione IMC - Centro Marino Internazionale di Torregrande le analisi fito-zoobenthos, nonché le



## COMUNE DI ORISTANO

---

attività di coordinamento tecnico-scientifico e della stesura della relazione finale;

- le attività sopraindicate si sono concluse nel mese di aprile u.s., ed i risultati sono stati brevemente discussi in sede di incontro tecnico presso l'Assessorato;
- successivamente tutti gli elaborati prodotti sono stati trasmessi al progettista al fine di aggiornare la progettazione preliminare e di ricondurla al quadro finanziario disponibile all'attualità, nonché alla società MarTech Srl, incaricata dal 2013 di eseguire i rilievi batimetrici e di predisporre un progetto speditivo e urgente per il ripristino dell'accessibilità del porticciolo, mediante ripristino del tirante originario;
- a seguito di numerosi incontri tecnici, sia di natura ingegneristica sia di natura ambientale, acquisiti i pareri e le consulenze di esperti anche in ambito internazionale, stanti le evidenze documentali che configurano una situazione di grave compromissione delle componenti ambientali, in relazione alle notevoli quantità di materiale da dragare, si è confermato un gravoso impegno finanziario da destinare alle attività di dragaggio dei fondali e all'individuazione del sito di recapito finale dei materiali, il tutto a scapito delle attività di riqualificazione delle strutture a terra.

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 10 del 16.03.2017 con il quale si è provveduto a conferire, all'Ing. Giuseppe Pinna l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

**Richiamata** la delibera di G.C. n. 262 del 05/12/2017 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'Ing Gianni Porcu - pervenuto con nota prot. 52592 del 30.10.2017 - inerente i "*Lavori di riqualificazione e potenziamento del Porto Turistico di Torregrande*" dell'importo presunto complessivo di € 5.000.000,00;

**Dato atto** che, a seguito delle verifiche tecnico-amministrative condotte unitamente all'Assessorato finanziatore, si è evidenziata una incongruenza in merito all'aliquota IVA applicata ai lavori, che prudenzialmente e fatti salvi eventuali approfondimenti presso la competente Agenzia delle Entrate, deve essere stabilita alla aliquota del 22%.

**Dato atto** inoltre che l'Amministrazione Comunale, per la realizzazione dell'opera, può disporre delle somme a suo tempo erogate in conto anticipazione del 10% (€ 520.000,00) con Determinazione del Dirigente del Servizio Infrastrutture dell'Ass.to Regionale dei LL.PP. n. 43480/2898/SIN del 02/12/2011).

**Ritenuto** quindi di dover provvedere alla approvazione del nuovo quadro economico, fermo restando il contenuto tecnico del progetto già approvato con



## COMUNE DI ORISTANO

---

la deliberazione della G.C: n. 262/2017 e già trasmesso al competente Assessorato Regionale per la approvazione.

**Dato atto** che non si rende necessario acquisire aree di proprietà di terzi.

**Ritenuto** pertanto di poter approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, dei lavori di cui trattasi, quale primo lotto funzionale di un più ampio intervento di rifunzionalizzazione del porto turistico, dell'importo complessivo di € 5.520.000,00 dando atto che somme trovano copertura finanziaria mediante finanziamento RAS - Assessorato Lavori Pubblici - Cap. 8920/2017 per € 5.000.000,00 e per € 520.000,00 a residui del Bilancio 2018/2020 in corso di predisposizione.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ing. Giuseppe Pinna ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, *“segnalando che all'atto dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dovrà essere acquisito il formale assenso da parte della RAS all'utilizzo dell'anticipazione di € 520.000 relativa al finanziamento di cui alla det. Reg.le n. 2777 del 29.11.2011”*, allegato alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

### **Delibera**

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, redatto dall'Ing. Gianni Porcu - pervenuto con nota prot. 52592 del 30.10.2017 e integrato come in premessa - inerente i *“Lavori di riqualificazione e potenziamento del Porto Turistico di Torregrande”* dell'importo presunto complessivo di € 5.520.000,00 come segue:

Lavori - Lotto 1 Riqualificazione porticciolo	€ 1.925.721,20
---	----------------



## COMUNE DI ORISTANO

---

Lavori - Lotto 2 ESCAVO AMBIENTALE E GESTIONE SEDIMENTI	€ 1.769.278,80
Oneri per la sicurezza - Lotto 1	€ 38.514,42
Oneri per la sicurezza - Lotto 2	€ 35.385,58
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 3.768.900,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Rilievi, accertamenti ed indagini IVA compresa	€ 292.800,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 17.000,00
Imprevisti	€ 98.443,00
Fondo accordi bonari	€ 113.067,00
Spese tecniche per progettazione, DL e oneri vari	€ 275.384,01
Spese per attività connesse alla progettazione	€ 30.135,54
Spese per commissioni giudicatrice	€ 5.000,00
Spese per pubblicità	€ 1.829,83
Spese per accertamenti di laboratorio	€ 12.904,62
Spese per incentivi di cui all'art 113 D.lgs 50/2016	€ 75.378,00
IVA sui lavori 22%	€ 829.158,00
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.751.100,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.520.000,00</b>

Costituito dagli elaborati progettuali di cui in premessa, pur facendo parte



## COMUNE DI ORISTANO

---

integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente ma risultano depositati presso il Settore LL.PP. e Manutenzioni, e che coincidono con gli elaborati approvati con la delibera della G.C. n. 262 del 05/12/2017 ad eccezione della Relazione Generale e del Quadro Economico, che si allegano al presente atto:

1. Relazione generale - **rev 01**;
2. Relazione Tecnica - Inquadramento geologico;
3. Relazione Tecnica - Inquadramento urbanistico;
4. Relazione Tecnica - Inquadramento demaniale;
5. Relazione Tecnica - Gestione delle materie da escavo;
6. Relazione Tecnica - Strutture in c.a. - Piazzole L=3m - Relazione e tabulati di calcolo;
7. Relazione Tecnica - Strutture in c.a. - Piazzole L=6m - Relazione e tabulati di calcolo;
8. Relazione Tecnica - Strutture in acciaio - Porto a secco 1Lft<7,00m - Relazione e tabulati di calcolo;
9. Relazione Tecnica - Strutture in acciaio - Porto a secco 2Lft<8,50m - Relazione e tabulati di calcolo;
10. Relazione Tecnica - impianto antincendio;
11. Relazione Tecnica - impianto raccolta acque di pioggia;
12. Relazione Tecnica - inquadramento climatico e meteomarinario;
13. Relazione Tecnica - Studio dell'agitazione per i fetch principali;
14. Studio di prefattibilità ambientale;
15. Studio del contesto - Relazione paesaggistica;
16. Prime indicazioni e misure sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
17. Calcolo sommario della spesa;
18. Quadro economico - **rev. 01**;
19. Stima economica del progetto-quadro generale;
20. Report sintetico del Piano di caratterizzazione dei sedimenti;

### TAVOLE:

21. Inquadramento geografico e marittimo;
22. Analisi territoriale e urbanistica;
23. Stato attuale con rilievo batimetrico;
24. Alternative di progetto - ampliamento progetto originale;



## COMUNE DI ORISTANO

---

25. Alternative di progetto - soluzione 1;
26. Alternative di progetto - soluzione 2;
27. Soluzione progettuale adottata;
28. Tavola sinottica della proposta progettuale funzionale;
29. Lavori di dragaggio - batimetrie stato attuale;
30. Lavori di dragaggio - batimetrie di progetto;
31. Lavori di dragaggio -sezioni trasversali;
32. Lavori di dragaggio - sezione tipo stratigrafica;
33. Lavori di dragaggio - organizzazione del cantiere;
34. Ampliamento ospitalità - piano degli ormeggi;
35. Ampliamento ospitalità - dotazione impiantistica;
36. Ampliamento ospitalità - ancoraggi strutture galleggianti;
37. Ampliamento ospitalità - particolari esecutivi pontili;
38. Ampliamento ospitalità - particolari esecutivi passerelle;
39. Ampliamento ospitalità - particolari esecutivi ancoraggi a guidapalo;
40. Ampliamento ospitalità - particolari esecutivi frangionde galleggianti;
41. Ampliamento ospitalità - particolari esecutivi passerella molo di sottoflutto;
42. Strutture in c.a. - piazzole molo di sopraflutto - particolari esecutivi e strutturali;
43. Strutture in acciaio - porto a secc 1 Lft<7,00m - carpenterie strutture e fondazioni;
44. Strutture in acciaio - porto a secc 1 Lft<7,00m - Telai 1-2, 6-5;
45. Strutture in acciaio - porto a secc 1 Lft<7,00m - Telai 2-3, 5-4;
46. Strutture in acciaio - porto a secc 1 Lft<7,00m - Telai 1-4, 3-6;
47. Strutture in acciaio - porto a secc 1 Lft<7,00m - Telai 2-5;
48. Strutture in acciaio - porto a secc 1 Lft<7,00m - Telai 3-5, 6-2;
49. Strutture in acciaio - porto a secc 1 Lft<7,00m - Telai 1-5, 4-2;
50. Strutture in acciaio - porto a secc 2 Lft<8,50m - carpenterie strutture e fondazioni;
51. Strutture in acciaio - porto a secc 2 Lft<8,50m - Telai 1-2, 6-5;
52. Strutture in acciaio - porto a secc 2 Lft<8,50m - Telai 2-3, 5-4;
53. Strutture in acciaio - porto a secc 2 Lft<8,50m - Telai 1-4, 3-6;



## COMUNE DI ORISTANO

---

54. Strutture in acciaio - porto a secc 2 Lft<8,50m - Telaio 2-5;
55. Strutture in acciaio - porto a secc 2 Lft<8,50m - Telai 2-6, 5-3;
56. Strutture in acciaio - porto a secc 2 Lft<8,50m - Telai 1-5, 4-2;
57. Riqualificazione porto esistente - impianto antincendio;
58. Riqualificazione porto esistente - impianto di raccolta acque di pioggia;
59. Tavola sinottica dei lavori lotto esecutivo;

3. Di dare atto che la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 5.520.000,00 trova copertura finanziaria mediante finanziamento RAS - Assessorato Lavori Pubblici - Cap. 8920/2017 per € 5.000.000,00 e per € 520.000,00 a residui del Bilancio di Previsione 2018/2020 in corso di predisposizione.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di dare attuazione all'intervento, secondo le tempistiche della convenzione di finanziamento.

**GIUSEPPE PINNA**

*sd*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**