



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 51 DEL 22/03/2018)

OGGETTO: CONCESSIONE DEI LOCALI SITI IN ORISTANO VIA CARLO MELONI N. 2. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2018** il giorno **22** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del comune, alle ore **09:00** si è riunito la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
DE LORENZO GIANNA	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile sito in Oristano nella Via Carlo Meloni, 2 ricadente sull'area contraddistinta in catasto al foglio n. 14/b Mappale 8144;
- l'immobile di cui trattasi è inserito in inventario quale immobile appartenente al patrimonio indisponibile e risulta avere i Codice Inventario numero 5815.

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione stabilire nuovi criteri per la concessione in comodato dei propri locali rivisitando gli spazi già concessi poiché quelli attualmente disponibili non consentono di soddisfare le richieste che pervengono.

Ritenuto opportuno procedere alla redistribuzione dei locali e alla ridefinizione delle concessioni rilasciate, prevedendo anche l'utilizzo di una stanza da parte di due o più Associazioni, la cui durata non potrà superare una annualità con possibilità di eventuale rinnovo.

Dato atto l'immobile è comunque utilizzato:

1. dall'Associazione ex Esposti Amianto - stanza n. 8;
2. dall'Associazione del Club degli Alcolisti in Trattamento - stanza n. 9;
3. dall'Associazione di Volontariato Protezione Civile Oristanese - stanza n. 11;
4. dall'Associazione Casa del sole Onlus - stanza n. 12;
5. dal Centro Servizio per il volontariato - Sardegna Solidale - stanza n. 13;

Vista la richiesta pervenuta da parte dell'Associazione Volontari Ospedalieri di Oristano (A.V.O.) con la quale richiede un locale da destinare a sede dell'Associazione.

Tenuto conto che è disponibile la stanza n. 10.

Rilevato che la sala riunioni viene utilizzata dai concessionari e da Associazioni esterne che operano sul territorio e le richieste vengono inoltrate all'Associazione Sardegna Solidale che si rende disponibile a calendarizzare incontri e/o riunioni occupandosi altresì della tenuta decorosa della sala.

Visto l'art. 14 del Regolamento sulla gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune in cui si specifica che è intendimento dell'Amministrazione concedere i propri beni ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni o



COMUNE DI ORISTANO

Comitati che abbiamo come obiettivo il perseguimento di attività di particolare interesse, rilevanza culturale, sociale, finalità di carattere formativo e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione.

Dato atto che è in corso di attuazione da parte dell'Ente il processo di valorizzazione del proprio patrimonio non utilizzato per propri fini istituzionali mediante l'utilizzazione degli stessi al fine di supportare le Associazioni/Cittadini che svolgono attività di particolare rilevanza anche per l'Ente.

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione di locali disponibili, destinandoli alla fruizione non commerciale.

Richiamata la nota prot. 4107 del 18/01/2018 con la quale l'Amministrazione ha richiesto ai succitati concessionari l'intenzione a voler proseguire il rapporto concessorio fino al 31/12/2018 mediante un rimborso forfettario delle spese di funzionamento e delle piccole spese di manutenzione ordinaria.

Visti gli atti costitutivi e gli Statuti delle Associazioni nei quali si dà atto che non hanno fini di lucro e sono impegnate nell'attività di beneficenza e di volontariato in aiuto alle persone e famiglie disagiate.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione soddisfare pienamente le richieste pervenute le cui attività rivestono rilevanza di carattere sociale e umanitario che questa Amministrazione intende improrogabilmente accogliere anche attraverso la rivisitazione degli spazi già concessi.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio per destinare i locali dell'immobile di cui trattasi a sede sociale dei richiedenti.

Richiamati i principi generali del D.Lgs. 267/2000 di cui in premessa.

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008.

Preso atto del disposto art. 14 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare il quale prevede che l'Amministrazione si riserva di assegnare, anche in uso gratuito, immobili del proprio patrimonio ad Associazioni, Enti Pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare rilevanza culturale, sociale e ricreativa conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione, subordinatamente alla previsione statutaria dei tali enti, dell'assenza di finalità di lucro.



COMUNE DI ORISTANO

Visto altresì il comma 6 dello stesso art. 14, il quale prevede che la concessione abbia durata massima di anni 4.

Vista la planimetria allegata al presente atto.

Ritenuto opportuno dover formalizzare la concessione di cui trattasi mediante un regolare contratto di concessione verso un rimborso forfettario per le spese per le utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi alla Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali alla quale sono conferiti gli incarichi e gli obiettivi in materia di patrimonio.

Per quanto in premessa.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione Gestione delle Risorse e Servizi Culturali per l'adozione degli atti gestionali inerenti la concessione dell'immobile sito in Oristano nella Via Carlo Meloni n. 2, locali di proprietà comunale, stabilendo nuovi criteri con la rivisitazione degli spazi già concessi e procedendo alla redistribuzione dei locali e più specificamente:
 - Di prevede un rimborso forfettario delle spese per il pagamento delle utenze presenti nei locali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
 - Di prevedere che ciascun locale potrà essere concesso contemporaneamente a due o più Associazioni o singoli Cittadini richiedenti;
 - Di prevedere la concessione della Sala Riunioni all'Associazione Sardegna Solidale che curerà l'assegnazione della Sala alle Associazioni richiedenti siano esse già concessionarie o esterne che operano sul territorio, con puntuale calendarizzazione di incontri e/o riunioni, garantendo altresì la tenuta decorosa della stessa;
 - Di dare atto che il recupero delle spese per le utenze ogni qualvolta Associazioni, non concessionarie dei locali, ne facciano richiesta,



COMUNE DI ORISTANO

- dovranno essere quantificate dal Comune all'atto della stipula della concessione e versate sul conto di tesoreria comunale;
- Di stabilire la durata massima della concessione fino al 31/12/2018 con possibilità di rinnovo.
2. Di predisporre la concessione in favore delle seguenti Associazioni:
 - Ex Esposti Amianto - stanza n. 8;
 - Club degli Alcolisti in Trattamento - stanza n. 9;
 - Volontari Ospedalieri di Oristano (A.V.O.) - stanza n. 10
 - Volontariato Protezione Civile Oristanese - stanza n. 11;
 - Casa del sole Onlus - stanza n. 12;
 - Centro Servizio per il Volontariato Sardegna Solidale - stanza n. 13 e Sala Riunioni.
 3. Di dare atto che i locali sono concessi per lo svolgimento di attività che perseguano le finalità delle Associazioni e finalità culturali e/o sociali per le Associazioni esterne che ne facciano richiesta.
 4. Di stabilire che, in caso di esigenza degli immobili in oggetto da parte dell'Amministrazione, dovrà essere data la disponibilità del bene da parte delle Associazioni.
 5. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali della predisposizione degli atti necessari e alla formale consegna dei locali mediante apposito verbale.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza al fine di permettere lo svolgimento delle attività alle Associazioni richiedenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/MARIA LUISA ALBIERO

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA