



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 38 DEL 05/03/2018)

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALI STABILE COMUNALE SITO IN VIA ELEONORA ALLA FONDAZIONE "SA SARTIGLIA" INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2018** il giorno **05** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del comune, alle ore **12:30** si è riunito la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Assente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
DE LORENZO GIANNA	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente

Presenti: 5

Assenti: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile posto in Oristano Via Eleonora . Attualmente destinato al 1° e 2° piano ad uffici del settore Sviluppo del Territorio (SUAP e Urbanistica) ed in parte al Piano terra a sede della Fondazione Sa Sartiglia;
- lo stesso immobile è classificato in inventario quale patrimonio indisponibile col Cod. ID 5828, contraddistinto in catasto al foglio n. 14 mapp. 636.

Accertato che allo stato attuale parte del piano terra, risulta non utilizzato in quanto necessità di urgenti interventi di manutenzione straordinaria causati dalla presenza di umidità, in quanto non opportunamente arieggiati e utilizzati.

Considerato che in data 11 agosto 2006 è stata costituita la Fondazione "Sa Sartiglia" quale organismo partecipato dal Comune, stabilendo di mettere a disposizione della stessa i mezzi patrimoniali necessari per lo svolgimento della sua attività.

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- G.C. n. 51 del 12.04.2011 recante per oggetto *Trasferimento e razionalizzazione uffici comunali*, con la quale veniva stabilito di concedere alla Fondazione Sa Sartiglia parte dell'immobile sito nella Via Ciudadella de Minorca (ingresso da via Eleonora) al fine di essere destinato a sede della Fondazione e quale Museo e Centro documentazione della Sartiglia;
- C.S. n. 40 del 07.11.2011 recante per oggetto *Fondazione Sartiglia e centro di documentazione e studio sulla Sartiglia, assegnazioni sedi*, con la quale venivano stabilito di concedere alla Fondazione e fino a diversa disposizione, l'utilizzo dei locali posti al piano terra dello stabile di Via Sant'Antonio (Hospitalis Sancti Antoni), al fine di essere utilizzati quali sede operativa e sede espositiva.

Dato atto che l'Amministrazione sta attuando il processo di razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio, mediante concessioni ad istituzioni/Associazioni che nell'utilizzo degli immobili dell'ente coniugano sia la tutela e salvaguardia degli stessi beni sia una maggiore fruizione da parte dei cittadini nell'esercizio delle proprie funzioni socio culturali, in sinergia con il Comune di Oristano che mediante i propri obiettivi istituzionali incentiva le attività culturali, di ricerca e promozione del proprio territorio.

Rilevato che attualmente la Fondazione Sa Sartiglia oltre a detenere parte dei



COMUNE DI ORISTANO

locali posti al piano terra del fabbricato di cui trattasi, utilizza per le proprie attività di ricerca documentale e promozione della Giostra equestre “Sa Sartiglia”, anche parte dei locali posti al Piano terra del fabbricato sito in Via San'Antonio quale sede del centro di documentazione della Sartiglia generando una frammentazione degli spazi che non consente una razionale gestione degli spazi utilizzati.

Atteso che la fruizione da parte del Comune degli spazi attualmente utilizzati dalla Fondazione Sa Sartiglia nei locali siti al piano terra dello stabile di Via Sant'Antonio, consentirebbe l'attivazione da parte dello stesso Comune del progetto comunale “Museo della Ceramica” e l'ampliamento all'interno della della Pinacoteca di un ulteriore spazio espositivo dedicato alle ceramiche oristanesi, patrimonio culturale della Città e pertanto garantire una maggiore razionalità nella gestione degli spazi espositivi.

Atteso per contro che trasferire le attività svolte dalla Fondazione Sa Sartiglia dai locali attualmente utilizzati nello stabile di Via San'Antonio a quelli posti al Piano terra e primo dello stabile posto nella Via Eleonora, possano rendere più razionali ed organiche anche le varie attività svolte dalla stessa Fondazione che si troverebbe ad operare in un unico spazio più ampio e consono.

Atteso inoltre che la concessione dei restanti locali posti nello stabile di Via Eleonora alla Fondazione Sa Sartiglia, possa contestualmente incrementare la fruizione da parte dei cittadini degli stabili comunali, riducendo al contempo gli spazi non fruibili e di fatto non utilizzabili e garantire mediante piccoli interventi di manutenzione straordinaria assicurare la salvaguardia e valorizzazione del patrimonio comunale.

Dato atto che la stessa Fondazione ha sposato la proposta formulata dal Comune di Oristano in merito al trasferimento, dichiarandosi disponibile peraltro all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e verso il riconoscimento delle spese necessarie per rendere idonei i locali nei quali si dovrà trasferire e oggetto della presente concessione.

Considerato inoltre che si rende necessario ed urgente eseguire il trasferimento di cui trattasi al fine di poter dare anche attuazione a quanto programmato dal Comune in merito al Museo della Ceramica che attualmente non dispone di spazi espositivi idonei.

Dato atto che l'intervento di trasferimento nonché di manutenzione straordinaria dei locali oggetto di concessione a favore della Fondazione Sa Sartiglia possano ritenersi una concreta operazione di salvaguardia e valorizzazione del proprio patrimonio comunale consentendo di:

- rafforzare la dotazione di spazi in favore della Fondazione per l'attuazione dei propri scopi statuari in sinergia con quelli istituzionali del Comune nell'ambito della ricerca documentale, della promozione e valorizzazione del proprio territorio;



COMUNE DI ORISTANO

- salvaguardare e valorizzare il proprio patrimonio mediante l'utilizzazione dello stesso.

Ritenuto opportuno inoltre formalizzare con apposito atto, la concessione degli spazi di cui trattasi, nonché di quelli già in uso alla Fondazione, mediante un regolare contratto di comodato in uso dell'Immobile di proprietà comunale sito nella Via Eleonora.

Viste le planimetrie predisposte dall'Ufficio patrimonio nelle quali risultano evidenziati i locali oggetto di concessione in comodato.

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 11.03.2016 con cui è stato affidato l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali competente in materia di Patrimonio.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi al Dirigente competente in materia di patrimonio, in merito alla concessione in Comodato d'uso dei locali posti al Piano terra e primo dello stabile comunale posto nella via Eleonora.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL 267/2000 la Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto trattasi di un mero atto di indirizzo e pertanto non comporta riflessi diretti o indiretti alla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di impartire indirizzi al Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali affinché, con propri atti proceda alla concessione in comodato d'uso per anni cinque la concessione dei locali posti al Piano Terra e primo dello stabile comunale sito nella Via Eleonora Cod. Inv. 5828 in favore della Fondazione Sa Sartiglia per lo svolgimento dei propri scopi statutari, e individuati nella planimetria allegata, fatta salva la possibilità per il Comune di revocare la propria decisione per intervenuti motivi di finalità istituzionali.
2. Di incaricare il Dirigente medesimo del reperimento delle risorse finanziarie necessarie alla copertura dei costi relativi agli interventi di manutenzione straordinaria, atti a rendere gli spazi concessi fruibili e idonei allo svolgimento delle attività negli stessi espletati e da espletarsi.



COMUNE DI ORISTANO

MARIA RIMEDIA CHERGIA/PIER PAOLO CUCCU

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale
MELE LUIGI