



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 35 DEL 01/03/2018)

OGGETTO: VALORIZZAZIONE COMPLESSO COMUNALE "AREA GRANDI EVENTI" E "EX CAMPEGGIO" TORREGRANDE. INDIRIZZI AL DIRIGENTE.

L'anno **2018** il giorno **01** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del comune, alle ore **16:20** si è riunito la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
DE LORENZO GIANNA	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Oristano è proprietario del terreno sito nella Borgata Marina di Torregrande e contraddistinto in catasto al F. 8 mappali nn. 149parte, 155parte, 334parte, 428parte;
- lo stesso immobile, meglio individuato nella scheda allegata, risulta iscritto ad inventario tra gli immobili facenti parte del patrimonio indisponibile ai cod. n. 5077, 5081, 5082, 5093;
- l'immobile di cui trattasi, originariamente gravato da uso civico, è stato incluso nel Piano di Trasferimento di cui al Decreto Argea n. 2447 del 2010;
- l'area di cui trattasi è stata oggetto di un'importante intervento di realizzazione di un'area attrezzata e dotata di tutti i servizi per grandi spettacoli, fino a 8-10 mila spettatori.

Considerato inoltre che, l'area di cui trattasi è confinante con altra area comunale, con soprastanti fabbricati e strutture denominata "Ex Campeggio Comunale" ed identificata nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio n. 8 mapp. 155 parte 334 parte 337 parte, iscritto ad inventario tra gli immobili facenti parte del patrimonio indisponibile ai cod. n. 5194, 5081,5082.

Dato atto che il Comune di Oristano sta attuando, secondo quanto previsto dall'attuale quadro normativo, il processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

Dato atto che è intendimento dell'Amministrazione attivare interventi finalizzati alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare al fine di rendere gli stessi fruibili dalla collettività per gli scopi ad essi attribuiti, garantendone allo stesso tempo una riduzione dei costi e l'incremento della redditività degli stessi.

Ritenuto che il coinvolgimento e la partecipazione di soggetti privati possano garantire il buon esito del processo di valorizzazione del patrimonio comunale.

Atteso che:

- è intendimento dell'Amministrazione procedere ad una complessiva valorizzazione dell'intera area posta all'ingresso della borgata di Torregrande, mediante ampliamento e diversificazione dell'offerta turistica e culturale;
- a tale scopo, considerata anche la vetustà delle strutture dell'area "ex campeggio" e la necessità di ulteriori interventi di completamento dell'area grandi eventi non previsti nel progetto originario, si ritiene



COMUNE DI ORISTANO

opportuno procedere ad un affidamento pluriennale in concessione di valorizzazione dell'intero complesso.

Considerato che i lavori di realizzazione dell'area grandi eventi sono prossimi alla conclusione e che dovrà essere effettuato il collaudo dell'opera e che pertanto l'amministrazione rientrerà presto nella disponibilità del bene.

Rilevato che il procedimento di affidamento in concessione di valorizzazione risulta particolarmente complesso e non attivabile entro l'imminente avvio della stagione turistica 2018.

Rilevato che risulta opportuno procedere all'affidamento della struttura, considerato l'ingente investimento effettuato per la sua realizzazione, al fine di evitare che la stessa sia oggetto di atti vandalici, il cui costo in caso di mancato affidamento sarebbe a carico dell'amministrazione, che dovrebbe dunque garantire la sua custodia con oneri a carico del bilancio comunale.

Ritenuto pertanto necessario, coerentemente con le finalità per le quali è stato ottenuto il finanziamento a valere sulla L.R.37, utilizzare già nel 2018 la struttura "Area grandi eventi" per l'organizzazione di spettacoli culturali affidando in gestione il bene a soggetti esterni all'amministrazione.

Considerato opportuno, al fine di valutare le possibilità di affidamento della l'area grandi eventi, promuovere una manifestazione di interesse affinché in tempi brevi si possa proficuamente predisporre il relativo bando di gestione della stessa per l'anno 2018.

Ritenuto inoltre necessario procedere, anche per la stagione estiva 2018, alla concessione temporanea dell'area Ex campeggio di Torregrande da destinarsi ad area sosta camper al fine di permettere l'accoglienza dei turisti che scelgono Torregrande come meta turistica, anche in previsione delle manifestazioni che si terranno nella Borgata Marina e che attireranno, come ogni anno, numerosi camperisti.

Considerato che per gli immobili di cui trattasi, è necessario impartire indirizzi da parte dell'Organo Esecutivo, in merito al loro utilizzo nonché delle modalità con cui gli stessi possano essere messi a disposizione della collettività.

Rilevato che il complesso immobiliare, ricompreso tra la via Stella Maris e la via Cristoforo Colombo, di cui trattasi risulta incluso nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni alla Scheda 85 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 15/03/2017 e che lo stesso risulta inserito anche nel Piano di cui al Documento Unico di Programmazione 2018/20, approvato in bozza dalla Giunta comunale con deliberazione n. 302 del 30/12/2017 e attualmente sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale per la sua approvazione.



COMUNE DI ORISTANO

Vista la scheda predisposta dall'Ufficio Patrimonio, allegata alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che l'intervento di riqualificazione possa ritenersi una concreta operazione di valorizzazione del proprio patrimonio comunale consentendo di:

- rafforzare la dotazione di spazi di accoglienza turistica e le dotazioni strutturali per la definizione di una destinazione turistica di eccellenza e per supportare le imprese nell'erogazione di servizi complementari in tema di turismo culturale e di spettacolo;
- migliorare il recupero del territorio e lo sviluppo urbano della città verso il mare, mediante la destinazione di aree a servizio dei flussi turistici.

Visto il Decreto del Sindaco n. 09 del 11.03.2016 con cui è stato affidato l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali competente in materia di patrimonio.

Ritenuto opportuno impartire indirizzi anche per il coinvolgimento dei Settori Lavori Pubblici e Sviluppo del Territorio, competenti in materia, di supportare del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali relativamente agli aspetti di natura tecnica nonché la verifica di eventuali problematiche per l'attuazione del processo di valorizzazione del complesso immobiliare.

Visto, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa. Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa. Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Con votazione unanime palese.

Delibera

1. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali dell'attuazione del procedimento di valorizzazione dell'intero complesso immobiliare "Area Grandi Eventi" e "Ex Campeggio di Torregrande" mediante la predisposizione degli atti per la messa a bando di un'unica concessione in valorizzazione pluriennale dello stesso a soggetti privati.



COMUNE DI ORISTANO

2. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali della predisposizione di una manifestazione di interesse e dei successivi atti necessari all'affidamento in gestione temporanea dell'Area grandi eventi fino al 31/12/2018, salva eventuale proroga nelle more della conclusione del procedimento di concessione in valorizzazione pluriennale,
3. Di incaricare inoltre il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali della predisposizione di una manifestazione di interesse e dei successivi atti necessari alla concessione temporanea dell'ex campeggio di Torregrande per l'imminente stagione estiva, da affidarsi successivamente allo sgombero dell'area.
4. Di stabilire che le gare dovranno riguardare un affidamento congiunto delle due aree nel caso in cui i problemi dell'occupazione abusiva dell'area camper vengano risolti in breve tempo.
5. Di incaricare il Dirigente dei Settori Lavori Pubblici e Sviluppo del Territorio, competenti in materia, di supportare del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali relativamente agli aspetti di natura tecnica nonché la verifica di eventuali problematiche per l'attuazione del processo di valorizzazione del complesso immobiliare.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il presente atto immediatamente eseguibile, in considerazione della necessità di avviare tempestivamente l'iter per l'affidamento temporaneo dell'area grandi eventi alla riconsegna della stessa da parte della ditta esecutrice dei lavori.

ROSALBA GREGU

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI