



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

( N. 2 DEL 16/01/2018 )

OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO RAS PER IL FINANZIAMENTO DEI PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RIORDINO URBANO EX ART. 40 L.R. N° 8/2015. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO.

L'anno **2018** il giorno **16** del mese di **gennaio** nella sala delle adunanze del comune, alle ore **10:30** si è riunito la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
DE LORENZO GIANNA	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente

**Presenti: 8**

**Assenti: 0**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopraccitato.



**COMUNE DI ORISTANO**

---



## **La Giunta Comunale**

Su proposta degli Assessori all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici

**Premesso** che, con determinazione del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n° 2431/SDA del 19.12.2017, l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna ha indetto una procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica.

**Visto** l'avviso pubblico allegato alla succitata determinazione, dal quale si evince che le misure di finanziamento interessano, tra l'altro, i programmi integrati per le "periferie", localizzati prioritariamente, con riferimento alle destinazioni dello strumento urbanistico vigente e in conformità con il Piano Paesaggistico Regionale, nelle zone urbanistiche omogenee C contigue all'ambito urbano, nelle zone D e G contigue all'ambito urbano e non completate o dismesse.

**Considerato** che il Comune di Oristano è stato finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in riferimento al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" per il Programma denominato "ORISTANO EST", essenzialmente rivolto a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto di un'ampia area cittadina, individuata per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità;

**Considerato**, altresì, che:

- tra gli ambiti periferici del Comune di Oristano è possibile individuare, in continuità con il Programma Oristano Est, un'importante area a sud dell'abitato, compresa tra il cimitero di San Pietro, la zona sportiva del campo Tharros ed il centro direzionale in zona San Nicola non completamente attuato;
- tale area è adiacente al sito pluristratificato di San Giovanni dei Fiori, con l'omonima chiesa di fondazione giudicale, rilevante bene identitario della cultura oristanese, individuato altresì nel mosaico dei beni paesaggistici del vigente PPR;
- l'area in questione sarà individuata come terminale del tratto di circoscrizione urbana in corso di prossimo appalto, secondo il finanziamento ottenuto a suo tempo dal Ministero delle Infrastrutture e



## COMUNE DI ORISTANO

---

pertanto sarà interessata da flussi veicolari e ciclopeditoni significativi.

**Vista** la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 24/09/2015, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di “Due HUB per la mobilità sostenibile ad Oristano”, riguardante l’area urbana di cui sopra, il cui studio è stato finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna attraverso i contributi erogati ai comuni in favore delle opere di maggiore impatto economico-sociale previste nei rispettivi piani strategici (ex L.R. n° 3/2009 e D.G.R. n° 45/5 del 06/10/2009).

**Dato atto** che l’attuazione di tale opera è prevista nello schema di Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 approvato dalla G.C. con delibera n. 301 del 29/12/2017.

**Ritenuto** di dover promuovere la riqualificazione dell’ambito urbano periferico individuato, caratterizzato dalla presenza di una pluralità di funzioni e da un tessuto edilizio incompiuto e parzialmente utilizzato, attraverso un insieme sistematico di opere ed interventi che comprendano quanto previsto nel progetto sopra richiamato, con particolare riferimento alle attività di progettazione partecipata ed al coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati interessati al programma di riqualificazione urbana.

**Ritenuto** opportuno, nelle more dell’approvazione del PEG 2018, di dover impartire opportuni indirizzi al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, al quale sono assegnate le competenze e gli obiettivi in materia di riordino urbano e riqualificazione urbanistica, per la partecipazione al bando in oggetto.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l’atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Con votazione unanime palese



## ***Delibera***

1. Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio per la partecipazione al bando della Regione Autonoma della Sardegna per il finanziamento dei Programmi Integrati per il riordino urbano ex art. 40 L.R. n° 8/2015, previa predisposizione di un apposito programma integrato interessante la “periferia” individuata in premessa e adozione dei necessari atti gestionali, attivando le procedure per la progettazione partecipata e per il coinvolgimento dei possibili partner privati interessati a partecipare al predisponendo programma integrato.
2. Di dare atto che l’ambito territoriale periferico di cui sopra, nel quale realizzare gli interventi proposti nel piano integrato, verrà meglio individuato con apposita deliberazione del Consiglio Comunale.
3. Di dare atto che il presente intervento verrà inserito nelle attività previste nel PEG 2018/2020.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l’urgenza connessa alla partecipazione al bando di finanziamento, nelle tempistiche richieste.

**MICHELE SCANU**

sd



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**