



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1715/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 268 DEL 20/03/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO SALA AUTOPTICA CIMITERO SAN PIETRO - ORISTANO - AFFIDAMENTO ALLA DITTA FULGHERI IMPIANTI SRL - VIA MARTIRI DI BELFIORE 29-31 - ORISTANO - P.I. 01190320950 - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z1F2C74C30 (TD 1247271)

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione triennio 2019-2021 e il bilancio di previsione 2019/2021 con relativi allegati approvati con deliberazione del C.C. n. 24 del 18/04/2019;
- il Piano Esecutivo di Gestione- piano dettagliato degli obiettivi e piano delle performance triennio 2019-2021 approvato con deliberazione della G.C. n. 125 del 14/06/2019.

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Vista la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 in vigore dal 19 aprile 2019 al 18 giugno 2019;

Premesso che:

- in seguito alla richiesta urgente di utilizzo da parte delle autorità giudiziarie per l'utilizzo della sala autoptica del cimitero di Oristano, è stato riscontrato che l'impianto termico di pertinenza dei locali era in avaria;
- l'impianto termico in efficienza è uno dei requisiti fondamentali senza i quali si incorrerebbe nel rischio di interruzione di pubblico servizio di conservazione delle salme;



COMUNE DI ORISTANO

Rilevato che l'esercizio degli impianti termici di tutto l'Ente e la loro manutenzione ordinaria, al fine di economizzare i costi di manutenzione in precedenza dovuti ad impresa esterna, viene eseguita da un operatore specializzato ed abilitato interno e dipendente dell'amministrazione;

Atteso che da una immediata verifica resa dal tecnico interno si è riscontrato che il compressore dell'impianto dedicato alla sala autoptica si trova in corto circuito, in quanto si è forato lo scambiatore acqua/FREON, mischiando acqua/olio/freon nel circuito idraulico e frigorifero, per cui risulta impossibile effettuare qualsiasi tipo di riparazione, anche perché antieconomica;

Accertato che la tipologia dell'intervento necessario, sicuramente di natura eccezionale, non è ascrivibile alle competenze tecnico-strumentali assegnate al tecnico in house;

Tenuto Conto pertanto che è necessario affidarsi a ditta esterna per gli interventi di natura straordinaria, in quanto occorre agire tempestivamente per garantire la continuità del funzionamento degli impianti di condizionamento al fine di non interrompere le attività ovvero occorre assicurare la continuità di un servizio pubblico;

Accertato che:

- per la selezione del contraente, tenendo conto della rotazione delle imprese già esecutrici degli interventi testè citati, è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione della fornitura;
- sul portale CONSIP S.P.A. non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- il valore contrattuale non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti dal Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori - forniture - servizi;
- l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs.50/2016;

Dato atto che per l'intervento resosi necessario, immediato e risolutivo, dopo una ricerca accurata nel mercato telematico, è stato chiesto alla Ditta Fulgheri Impianti srl - VIA MARTIRI DI BELFIORE 29-31 - ORISTANO - P.I. 01190320950, un preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera di nuova pompa di calore aria/acqua Marca RHOSS mod. THAITY 128 dotata di tecnologia INVERTER avente potenza frigorifera 28KW, potenza termica 30 KW, dotata di gruppo idronico di pompaggio e serbatoio accumulo inerziale a bordo, piedi anti vibrante, comando remoto, oltre a tutti gli ulteriori servizi a corredo; il tutto attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it;

Visti:

- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;



COMUNE DI ORISTANO

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;

Stabilito quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (Trattativa diretta - TD) all'interno del Bando servizi - categoria: Manutenzione e Riparazione di Impianti Elettrici e speciali la fornitura di cui sopra (manutenzione impianti di condizionamento);

Preso atto che alla data stabilita è pervenuta l'offerta (cod. univoco n 732019) presentata dalla Ditta Fulgheri Impianti srl - VIA MARTIRI DI BELFIORE 29-31 - ORISTANO - P.I. 01190320950, che ha offerto un prezzo di euro 19.430,00# oltre IVA 22% - su quanto richiesto nel capitolato (tot. Euro 23.704,60# IVA compresa);

Ritenuto congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 come modificato ed integrato dalla Legge di conversione del 14 giugno 2019, n. 55, con procedura TD su MEPA n **1247271**, per l'individuazione della Ditta Fulgheri Impianti srl - VIA MARTIRI DI BELFIORE 29-31 - ORISTANO - P.I. 01190320950 - cui affidare il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico sala autoptica cimitero San Pietro - Oristano, così come previsto dagli elaborati tecnici inseriti sulla piattaforma telematica, alla luce delle seguenti motivazioni:

- a) valore dell'appalto entro l'importo massimo di 39.999,99# euro previsto dalla vigente normativa per poter adire alle procedure di "affidamento diretto";
- b) fornitura di servizi previsti all'interno del Bando servizi - categoria: Manutenzione e Riparazione di Impianti Elettrici e speciali la fornitura di cui sopra (manutenzione impianti di condizionamento);;
- c) possesso, della Ditta Fulgheri Impianti srl - VIA MARTIRI DI BELFIORE 29-31 - ORISTANO - P.I. 01190320950 - individuato affidatario dei requisiti di: ordine generale (art.80, del D.lgs.50/2016) - di idoneità professionale (art.83, c.1, lett. a, del D.lgs.50/2016) - di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1, lett.b, del D.lgs.50/2016) - di capacità tecniche e professionali (art.83, c.1, lett. c, del D.lgs.50/2016);
- d) della rispondenza piena di quanto offerto all'interesse pubblico che l'istituto quale stazione appaltante deve soddisfare;
- e) valutazione positiva della vantaggiosità oggettiva delle condizioni tecnico economiche di acquisizione;



COMUNE DI ORISTANO

- f) ottimizzazione dei tempi di acquisizione e dell'impegno delle risorse umane deputate allo svolgimento delle procedure di gara per la fornitura del servizio;
- g) a seguito di una ricognizione informale vista l'urgenza la ditta in parola si è dimostrata immediatamente disponibile

Dato atto che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto;

Preso Atto che i requisiti in base al D.Lgs. n. 50/2016 sono già stati dichiarati dai fornitori ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in sede di domanda di abilitazione al bando per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto il Durc On Line prot. n. INPS_18631860, con scadenza di validità 27/04/2020 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Fulgheri Impianti srl - VIA MARTIRI DI BELFIORE 29-31 - ORISTANO - P.I. 01190320950;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 19.430,00# oltre IVA al 22% - (tot. Euro 23.704,60# IVA compresa), imputando la spesa a valere sul Cap. 6525 del predisponendo Bilancio 2020;

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**Z1F2C74C30**];

Visto il comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222.

Visto il comma 5 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita "nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti non possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondi pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge, b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del



COMUNE DI ORISTANO

livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

1. Il **presente** atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss mm e ii;
2. **di stabilire**, per quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:



COMUNE DI ORISTANO

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il funzionamento dell'impianto termico, mantenendolo al fine di evitare una interruzione di pubblico servizio nella conservazione delle salme;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico della sala autoptica del cimitero San Pietro - Oristano ;
- il contratto verrà stipulato per scrittura privata mediante l'invio a Sistema e la sottoscrizione con firma digitale dei singoli ordini diretti di acquisto generato sul Me.pa;
- le clausole contrattuali sono quelle previste dalle condizioni generali di contratto relative al bando Mepa di interesse;
- il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

3. di procedere all'acquisto, tramite il Mercato Elettronico di Consip, secondo la procedura in economia ai sensi degli artt- 36, c. 2, lett. a), come modificato dall'art. 25 del D.Lgs. 56/2017 (correttivo) e convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, dalla Ditta Fulgheri Impianti srl - VIA MARTIRI DI BELFIORE 29-31 - ORISTANO - P.I. 01190320950 - del servizio di manutenzione straordinaria dell' impianto termico della sala autoptica cimitero San Pietro - Oristano , come descritto nel disciplinare allegato ed alle condizioni tutte del Bando servizi - categoria: Manutenzione e Riparazione di Impianti Elettrici e speciali la fornitura di cui sopra (manutenzione impianti di condizionamento);, della TD n 1247271 e dell'identificativo univoco dell'offerta n 732019 (codice univoco), dietro un corrispettivo di euro 19.430,00# oltre IVA 22% - (tot. Euro 23.704,60# IVA compresa);

4. di perfezionare l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio amministrazione contabilità lavori pubblici e cimiteri di dare corso alla procedura;

5. di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss .	Pro g	Tit .	Macroag g.	Esercizio	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	1	2	202	2020	6525	23.704 ,60	1.03.02.0 9.000	004
				SI				
Frazionabile dodicesimi				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			
							x	

6. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2020	€ 23.704,60	2020	€ 23.704,60



COMUNE DI ORISTANO

- 7. di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 8. di dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;
- 9. di dare atto che :**
- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
 - ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
 - ✓ L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- 10. di dare atto**
- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii. alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [**Z1F2C74C30**]
- 11. di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
- 1. "Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
 - 2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;



COMUNE DI ORISTANO

12. di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

13. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

14. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 55/2019:

- ✓ si provvederà successivamente alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione del D.Lgs 33/2016;

L'istruttore

SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente

SANNA ROBERTO

con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			