



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 2290/2018

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 341 DEL 29/03/2018**

Settore sviluppo del territorio  
Servizio SUAP, attività produttive e agricoltura

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME.  
NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI.**

### **IL DIRIGENTE**

**Visto** il Testo Unico approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, in particolare gli articoli:

- 107 Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- 151 Principi generali;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 15.03.2017 con la quale è stato approvato il DUP 2017/19, il Bilancio annuale 2017, il Bilancio Pluriennale 2017/2019 e la Relazione Previsionale e programmatica 2017/2019;

**Visto** il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Visto** lo Statuto Comunale;

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del C.C. n° 137/97 venne approvato il programma di recupero urbano, predisposto dal Comune di Oristano e dallo I.A.C.P. relativo a "Case Minime - Opere di urbanizzazione" per un costo complessivo di £. 8.740.000.000;
- a seguito della comunicazione della concessione del finanziamento pari ad € 833.458,14 da parte dell'assessorato Regionale ai LL.PP., si provvedeva, con deliberazione del C.C. n° 154 del 30/11/1998, alla rimodulazione del citato programma di recupero;
- con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato regionale ai LL.PP. n° 230/2 del 17/05/1999, venne autorizzato l'impegno di spesa pari a € 833.458,14 in favore del Comune di Oristano per l'attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata destinati al detto Programma di Recupero Urbano;
- con Deliberazione di G.M. n° 134 del 30.05.2003, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione del programma di recupero urbano case



## COMUNE DI ORISTANO

---

minime - opere di urbanizzazione”, redatto a cura dello I.A.C.P. di Oristano dell’importo complessivo di € 833.458,14;

- con nota dell’AREA, distretto di Oristano, prot. n° 15852 del 03.06.2010, l’Azienda ha comunicato l’intendimento di non voler procedere alla prosecuzione dell’attività tecnica relativa alla realizzazione del programma di recupero urbano “Case Minime” di cui alla convenzione n° 33 in data 02.07.2001;
- con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2011 “Programma di recupero urbano dell’area comunale “CASE MINIME” - Indirizzi per gli uffici” sono stati forniti agli Uffici gli indirizzi operativi in attuazione di quanto sopra esposto;
- con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011 sono state attivate le procedure di gara relative al Concorso di Idee per la Riqualficazione dell’Area delle case minime;
- con determinazione n. 39 del 06/02/2012 sono stati approvati gli atti di gara e nominato vincitore del concorso lo studio professionale dell’Arch. Luciano Nieddu, con sede in Olbia (OT);

**Richiamata** la determinazione n. 3782 del 31/10/2015 con la quale si è stabilito:

- di procedere all’affidamento della progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 108, comma 6 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell’art. 14 del bando di gara, approvato con determinazione del Dirigente del V Settore n° 213 del 27/07/2011;
- di estendere l’invito alla procedura al gruppo di professionisti che ha collaborato con lo studio dell’Arch. Luciano Nieddu, prematuramente scomparso, e aggiudicatario del concorso di idee in parola;
- la determinazione del dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 604 del 09/05/2017 con la quale è stato affidato l’incarico per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione relativa alla “Riqualficazione dell’area delle case minime” in favore della RTP tra l’Ing. Giorgio Andrea Pisano - Capogruppo mandatario, l’Arch. Francesco Cossu - Componente mandante e l’Ing. Ing. Daniele Casula - Componente mandante;

**Vista** la relativa convenzione rep. 100 del 14.06.2017;

**Richiamata** la Delibera G.C. n. 192 del 21/09/2017 recante “*Riqualficazione dell’area delle case minime. Approvazione progetto preliminare*”.

**Dato atto** che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 1634 del 07/12/2017 il Dott. Agr. Stefano Cadoni è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori di “Riqualficazione dell’area delle case minime”;

**Richiamata** la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 1689 del 15/12/2017 recante in oggetto “*Riqualficazione dell’area delle case minime. Approvazione verbale di validazione e progetto definitivo -esecutivo*” con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo secondo il seguente quadro economico:

<b>A - FORNITURE E LAVORI</b>		€ <b>605.821,7</b>
-------------------------------	--	-----------------------



## COMUNE DI ORISTANO

		5
<b>B - ONERI SICUREZZA</b>		€ <b>19.284,04</b>
<b>A+B - TOTALE LAVORI</b>		€ <b>625.105,79</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) IVA su A +B (10%)	€ 62.510,58	
2) Spese tecniche per Studio di fattibilità	€ 11.000,00	
3) IVA e Inarcassa su 2)	€ 2.956,80	
4) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza, contabilità	€ 80.141,90	
5) Iva e Inarcassa su 4)	€ 21.542,14	
6) Accantonamento per accordi bonari (0,5 % di A+B)	€ 3.125,53	
7) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.L. 50/2016 (2% di A+B)	€ 12.502,12	
8) Spese per Opere d'Arte ( 2% di A+B)	€ 12.502,12	
9) Spese per pubblicazioni, allacci, ...	€ 625,00	
10) Imprevisti	€ 1.071,16	
11) Contributo AVCP	€ 375,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>		€ <b>208.352,35</b>
<b>TOTALE IMPORTO FINANZIATO</b>		€ <b>833.458,14</b>

**Preso atto** che il RUP ha riscontrato la disponibilità dell'Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'amministrazione in servizio il Settore Lavori Pubblici, a ricoprire l'incarico di Direttore dei Lavori;

**RITENUTO** pertanto di poter nominare il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente presso il Settore Lavori Pubblici, Direttore dei Lavori relativamente ai lavori di "Riqualificazione dell'area delle case minime";

**Attesa** la necessità di provvedere in merito;

### DETERMINA

- di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di nominare ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente presso il Settore Lavori Pubblici, Direttore dei Lavori relativamente ai lavori di "Riqualificazione dell'area delle case minime";
- di stabilire che con successivo atto si procederà a conferire l'incarico per il coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 nonché per il direttore operativo a supporto dell'attività del Direttore dei Lavori.

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**