



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2128/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 309 DEL 23/03/2018

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: INTERVENTO “RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA ARISTANA - VIA ARBOREA PRIMO E SECONDO STRALCIO FUNZIONALE”- PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA “ORISTANO EST” - NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 è stata individuata l’area denominata “**Oristano EST**” per essere interessata, per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità, dal progetto di cui sopra finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- con la determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell’Unità di Progetto dando atto



COMUNE DI ORISTANO

che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;

- con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- che in data 06/03/2017 il Sindaco Prof. Guido Tendas ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- che il Programma “Oristano Est” è stato inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale approvato con deliberazione G.C. n. 133 del 07/07/2016 e s.m.i.;
- che il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20/ del 15/03/2017;
- che tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a “Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea” per un importo pari ad € 600.000,00;

Richiamate:

- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 713 del 31/05/2017 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l’appalto relativo all’incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs 50/2016 ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato “Loche/Pisanu/Tendas/Putzu”, rappresentato dal Capogruppo Mandatario Arch. Alberto Antioco Loche, verso il corrispettivo di € 16.414,96 (al netto del ribasso d’asta del 51%) + 4% Inarcassa + Iva (CIG. 69634558D8);
- la convenzione stipulata in data 20/07/2017 (Rep. n. 115) tra il Comune di Oristano e l’Arch Alberto Antioco Loche in qualità di capogruppo mandatario dell’R.T.P. denominato “Loche/Pisanu/Tendas/Putzu”, relativa all’incarico del primo stralcio funzionale “Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea”;
- la Delibera G.C. n.127 del 29/05/2017 recante “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale”;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 873 del 29/06/2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio funzionale relativo a “Intervento di riqualificazione urbana Via



COMUNE DI ORISTANO

Aristana e Via Arborea” dell’importo complessivo di € 600.000,00, rientrante nel “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST”;

- la Determinazione Dirigenziale Settore Sviluppo del Territorio n. 1211 del 28/09/2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale relativo a “Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea” dell’importo complessivo di € 600.000,00, rientrante nel “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST” **(Cap. 7995/2017 - CUP. H16D17000010001)**;
- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n.1052 del 14/08/2017 di estensione dell’incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale, relativa alla manutenzione straordinaria dei marciapiedi e per l’abbattimento delle barriere architettoniche, indicato come secondo stralcio del “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea, all’R.T.P. denominato “Loche/Pisanu/Tendas/Putzu”, di cui alla Determinazione n. 713/2017, rappresentato dal Capogruppo Mandatario Arch. Alberto Antioco Loche, per un importo presunto di € 6.382,17 (calcolato con un ribasso offerto in sede di gara del 51% sul corrispettivo) + 4% Cassa + 22% IVA (CIG. 69634558D8);
- la Delibera G.C. n. 223 del 31/10/2017 recante “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea. Approvazione progetto definitivo-esecutivo del secondo stralcio funzionale” **(CUP. H17H18000240009)** per un importo complessivo di € 219.460,00 dei quali:
 - l’importo di € 210.810,00 trova copertura finanziaria al Cap. 8103 Esercizio 2017, mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti, come da nota di approvazione pervenuta con prot.n. 16164 del 19/03/2018;
 - l’importo di € 8.650,00 (Accordi bonari 3% sui lavori e incentivo 113 comma 2 D.Lgs 50/2016) trova copertura finanziaria a mezzo di apposito capitolo comunale il cui impegno verrà assunto con successivo atto;

Dato atto che il secondo stralcio funzionale verrà appaltato e realizzato unitamente al primo stralcio;

Vista e richiamata la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 650 del 20/05/2017 con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per “*Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea*” l’ing. Yuri Iannuzzi, dipendente di questa Amministrazione, in qualità di Funzionario Tecnico presso il Servizio Urbanistica;

Considerato che sono in corso le attività per l’avvio delle procedura di gara



COMUNE DI ORISTANO

relative al primo e secondo stralcio funzionale dell'intervento in parola;

Rilevato che prima dell'avvio delle procedure di gara occorre provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D.lgs 50/2016, che in relazione alla complessità dell'intervento lo stesso può essere coadiuvato da uno o più direttori operativi o ispettori di cantiere, costituendo un Ufficio di direzione lavori;

Ritenuto opportuno, in relazione alla complessità dell'intervento, costituire un "Ufficio di direzione di lavori" composto da almeno un Direttore Operativo, che affianchi il Direttore dei Lavori nel coordinamento per la sicurezza, la direzione lavori ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori relativi all'opera in oggetto;

Dato atto che la nomina del Direttore Operativo di cui sopra avverrà con altro separato atto dirigenziale;

Considerato che l'art. 24 del vigente Codice degli appalti dispone, tra l'altro, che le prestazioni relative alla direzione lavori siano espletate, prioritariamente dagli Uffici Tecnici delle stazioni appaltanti;

Considerato altresì che l'art. 113 del summenzionato codice degli appalti prevede, tra l'altro, che le Amministrazioni Pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento, modulate sull'importo dei lavori a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici, tra cui, la direzione lavori;

Rilevato che all'interno di questo Comune esistono professionalità tecniche in grado di assolvere al ruolo di direttore dei lavori in oggetto;

Ritenuto di poter affidare al Geometra Massimo Piria, dipendente di questo Comune in servizio presso il Servizio Lavori Pubblici, con qualifica di Istruttore Tecnico, in possesso di adeguata competenza professionale, l'incarico di Direttore dei Lavori di cui in oggetto;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale;
- Il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

Inteso per le motivazioni suesposte, provvedere in merito a quanto in argomento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono richiamate quale



COMUNE DI ORISTANO

parte integrante e sostanziale della presente determina:

1. Di affidare al Geom. Massimo Piria, dipendente di questo Comune, in servizio presso il Servizio Lavori Pubblici, con qualifica di Istruttore Tecnico, l'incarico di Direttore dei Lavori "Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea primo e secondo stralcio funzionale" inserito nel "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST";
2. Di provvedere con separato atto alla nomina del Direttore Operativo a cui affidare anche il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, che dovrà affiancare il Direttore dei Lavori nel coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori relativi all'opera in oggetto, costituendo nel contempo un "Ufficio di direzione dei lavori";
3. Di dare atto che l'impegno di spesa per l'incentivazione del personale interno di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016, da ripartirsi tra i dipendenti che svolgono le funzioni tecniche elencate e i collaboratori, da ripartire sulla base del Regolamento Comunale, verrà assunto con separato atto, essendo le somme disponibili nei quadri economici dell'opera del primo e secondo stralcio funzionale dell'Intervento indicato in oggetto.

L'Istruttore

Rita Manca

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**