COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1498/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 189 DEL 22/02/2018

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi culturali

Ufficio contratti

Oggetto: INTERVENTO DI INCREMENTO ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ORISTANO (L.R. 5/2015, ART. 4 E 5, COMMA 13 DELIBERA G.R. N. 22/1 DEL 7.05.2015). RETTIFICA E APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 15.03.2017 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2017, bilancio pluriennale 2017/2019 e relazione previsionale e programmatica 2014/2016 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 04.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per l'anno 2017/2019, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Visto il Decreto del Sindaco n. 9 del 11.03.2016 con cui è stato affidato alla scrivente, l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

Richiamate

- la deliberazione G.M. n. 131 del 14.07.2015 con la quale Comune di Oristano ha preso atto del finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna, a seguito di deliberazione della G.R. n. 22/1 del 07.05.2015 di cui alla L.R. 9 marzo 2015, n. 5, art. 4 e art. 5, comma 13, destinato allo stesso Comune per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica;

- la stessa deliberazione G.M. n. 131/2015 con la quale l'Amministrazione Comunale ha stabilito, quale tipologia di intervento per l'incremento, l'acquisto di alloggi sul libero mercato, con eventuali opere di adeguamento per l'abbattimento di barriere architettoniche e di efficientamento energetico;

- la deliberazione G.M. n. 147 dell'11.08.2015 con la quale è stato designato Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, Dirigente del Settore Programmazione Gestione delle Risorse e Servizi Culturali, soggetto deputato anche alla sottoscrizione della Convenzione tra il Comune di Oristano e la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato LL.PP.;

- la determinazione dirigenziale n. 1588 del 31.05.2016 di approvazione del bando pubblico e contestuale indizione della procedura di evidenza pubblica da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., (oggi D.Lgs. 50/2016) per l'acquisizione di alloggi nel Comune di Oristano da destinare all'E.R.P., bando contenente le norme per la partecipazione alla gara e relativi allegati;

- la determinazione dirigenziale n. 2247 del 27.09.2016, di approvazione dei verbali della commissione di gara, e aggiudicazione provvisoria della procedura di acquisizione degli immobili per un importo di € 613.340,00 a favore del Sig. Uselli Marcello, il quale è intervenuto alla gara in qualità di Procuratore Speciale dei Sigg. Farina Vera Pasqua, Giovanni Francesco, Wanda Maria, in virtù dell'Atto Rep. 22425/2016 sottoscritto avanti al Notaio Dott. Edoardo Mulas Pellerano;

- la determinazione dirigenziale n. 2970 del 30.12.2016 di aggiudicazione definitiva in favore del Sig. Uselli Marcello in qualità di procuratore speciale;

- la nota prot. 12437 del 10.03.2017, con la quale il Sig. Uselli Marcello ha richiesto al Comune di Oristano di poter subentrare, nella stipula dell'atto di compravendita, ai Sigg. Farina Vera Pasqua, Giovanni Francesco, Wanda Maria in virtù del preliminare di compravendita stipulato in data 30.12.2016 tra i proprietari dell'immobile ed il soggetto aggiudicatario in data 30.12.2016 stipulato nanti il Notaio Dott. Edoardo Mulas Pellerano;

- la determinazione dirigenziale n. 419 del 07.04.2017 con la quale il Comune di Oristano ha provveduto ad accogliere la richiesta formulata dal Sig. Uselli Marcello rettificando la propria determinazione n. 2970 del 30.12.2016 e attribuendo al Sig. Uselli Marcello tutte le obbligazioni assunte in sede di gara, comprese quelle relative alla stipula del presente contratto di compravendita;

Dato atto che in data 11.04.2017 Repertorio 22867 – Raccolta 9968, a cura del dott. Edoardo Mulas Pellerano, notaio in Oristano, iscritto nel ruolo dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanuesi e Oristano è stato stipulato l'atto di compravendita tra i sigg. Farina Vera Pasqua, Farina Giovanni Francesco, Farina Wanda Maria da una parte, e il sig. Uselli Marcello dall'altra, per l'acquisto del fabbricato ad uso civile abitazione sito in Comune di Oristano alla Via Palmas angolo Via Lanusei;

Che in data 12/04/2017, a cura del dott. Edoardo Mulas Pellerano, con nota di Iscrizione Registro generale n. 2029 – Registro particolare n. 217 – Presentazione n. 13 è stata Iscritta Ipoteca Volontaria a garanzia del Mutuo Condizionato di € 460.000,00 richiesto dal sig. Uselli Marcello alla Banca di Credito Cooperativo di Arborea per la realizzazione dell'opera sita nel Comune di Oristano, Via Palmas Angolo Via Lanusei – Foglio 14 – Particella 8206 – Subalterni 1/2/3;

Che in data 12/04/2017 il succitato atto è strato trascritto – Giusta Nota di Trascrizione Registro generale n. 2032 – Registro particolare n. 1494 – Presentazione n. 16 del 12/04/2017;

Richiamate, altresì, le determinazioni dirigenziali:

- n. 1107 del 01.09.2017 con la quale sono state impegnate le somme per l'espletamento delle formalità presso l'Agenzia del Territorio di Oristano;
- n. 1665 del 13/12/2017 di approvazione dello schema di contratto;
- n. 2796 del 13/12/2017 di liquidazione dell'anticipazione della somma di € 122.668,00 pari al 20% dell'importo di aggiudicazione;
- n. 245 del 01/02/2018 di liquidazione del saldo di € 490.672,00 a favore del sig. Uselli Marcello successivamente annullata con atto n. 277 del 07/02/2018 in quanto il segretario generale ha rinviato la stipula dell'atto di compravendita in attesa della cancellazione dell'Ipoteca Volontaria;

Vista la nota del 09/02/2018 trasmessa dalla Banca di Credito Cooperativo di Arborea la quale richiede la somma di € 343.150,66 per l'estinzione del finanziamento e la cancellazione dell'Ipoteca citata, mediante bonifico bancario al seguente IBAN causale "Estinzione finanziamento ipotecario n. 3/7918 intestato a Uselli Marcello - IT 92 L 08362 085630 000000003054 conto corrente intestato a Banca di Credito Cooperativo di Arborea;

Ritenuto dover approvare un nuovo schema di contratto da stipularsi nella forma dell'atto pubblico -amministrativo.

ATTESA la necessità di provvedere in merito

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 .....

VISTO lo statuto comunale;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte essenziale ed integrante del presente atto.
2. Di approvare un nuovo schema di contratto per la stipula dell'atto di compravendita per "Intervento di incremento alloggi ERP nel Comune di Oristano (L.R. 5/2015, artt. 4 e 5, comma 13 e Delibera G.R. n. 22/1 del 07.05.2015).
3. Di disporre con successivo atto la liquidazione la somma di € 343.150,66 per l'estinzione del finanziamento e la cancellazione dell'Ipoteca citata, mediante bonifico bancario al seguente IBAN causale "Estinzione finanziamento ipotecario n. 3/7918 intestato a Uselli Marcello - IT 92 L 08362 085630 000000003054 conto corrente intestato a Banca di Credito Cooperativo di Arborea, per la realizzazione dell'opera sita nel Comune di Oristano, Via Palmas Angolo Via Lanusei – Foglio 14 – Particella 8206 – Subalterni 1/2/3.
4. Di procedere successivamente all'estinzione dell'ipoteca al pagamento del saldo contestualmente alla stipula del contratto.
5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico - amministrativo.
6. Di dare atto che le somme per l'espletamento delle formalità presso l'Agenzia del Territorio di Oristano, a carico dell'Amministrazione, sono state impegnate con propria determinazione n. 1107/2017.

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale