



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1663/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 249 DEL 13/03/2020

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER PROROGA CONTRATTI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n.126/2014;
- l'art.183 del T.U.E.L. "Impegno di spesa" come modificato dall'art.74 del decreto legislativo n.118/2011, introdotto dal D.lgs.vo n.126/2014;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- l'art.163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" come sostituito dall'art.74 del Decreto Legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs n.126/2014;

Visto Il Decreto del Sindaco n.20 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico della direzione ad interim del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza, nelle more dell'attribuzione della direzione del Settore ad un nuovo Dirigente;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto legislativo 118/2011;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.198 del 10.12.2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 03.03.2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08.01.2013;

Visto Il Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati con abrogazione della direttiva 95/46/CE (di seguito solo "GDPR"), prevede la tutela delle persone fisiche per quanto concerne il trattamento dei dati personali.

Valutato che la situazione in cui versa l’istruttore non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Premesso che i contratti di locazione a canone sociale degli alloggi E.R.P. di cui alla L.R. n.06.04.1989, n.13, e successive modificazioni ed integrazioni, non sono sottoposti a limitazioni temporali, salvo che si verifichino le ipotesi di risoluzione di cui agli artt.20, 21,22 e 23 della citata legge regionale;

Rilevato che vi sono n.2 (due) contratti di locazione in scadenza nel corrente anno riguardante alloggi ubicati nell’edificio di proprietà comunale sito in Viale San Martino civico 10, per i quali si rende necessaria la procedura di proroga degli stessi, provvedendo al versamento dell’imposta di registro e all’impegno della relativa



COMUNE DI ORISTANO

somma;

Accertata la permanenza dei requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica degli interessati ;

Atteso che l'imposta di registro dovuta per la proroga, al pari della prima registrazione, assomma a

€ **134,00** (€ 67,00 per ciascun contratto), determinata ai sensi del TUR, approvato con DPR 131/1986, nella percentuale del 2% del canone annuo;

Che detta somma andrà versata, per il tramite della Tesoreria c/o Banco di Sardegna di Oristano, all'Agenzia delle Entrate di Oristano, mediante modello F24;

Ritenuto di dover provvedere in merito, impegnando la somma di € **134,00** sull'apposito capitolo n.1620 del bilancio, esercizio in corso;

Rilevato che il 50% dell'imposta di registro è a carico dell'inquilino e pertanto si provvederà a richiedere ai conduttori coinvolti nella proroga dei contratti di locazione il rimborso della rispettiva quota di spesa;

Determina

Per quanto in premessa

- Di impegnare la somma di € **134,00** per far fronte alle spese per il pagamento dell'imposta di registro per la proroga di n.2 (due) contratti di locazione di ERP, ad uso abitativo.
- Di imputare tale spesa sul capitolo 1620 del bilancio, esercizio in corso, alla voce "Imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio disponibile" ove vi è sufficiente disponibilità.
- Di incaricare l'Economo comunale ad anticipare la somma al fine di consentire il pagamento delle spese di registrazione della proroga dei contratti di locazione in parola, somma che verrà rendicontata a presentazione di pezze giustificative entro i termini stabiliti dal Regolamento.



COMUNE DI ORISTANO

- Di provvedere agli adempimenti relativi alla proroga dei predetti contratti di locazione con il modello F24 Elementi identificativi, utilizzando il codice tributo 1504 e al versamento dell'imposta di registro, con oneri ripartiti al 50% a carico delle parti, ai sensi delle norme vigenti;
- Di chiedere al conduttore il rimborso del 50% dell'imposta di registro dovuta, come previsto dalle norme vigenti, contestualmente al pagamento dell'affitto, introitando tale somma in entrata, al capitolo 1430 avente per oggetto "Fitti reali di fabbricati".