



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 33 DEL 27/02/2020)

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO-SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA CUP: H16B19004760007

L'anno **2020** il giorno **27** del mese di **febbraio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Assente
SORU DORA	Assessore	Assente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 5

Assenti: 3

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Manutenzioni

Premesso che:

- a) la scuola primaria di "Sa Rodia", sita in via Cairoli in Oristano, è la scuola primaria cittadina che conta il maggior numero di iscritti in città;
- b) durante lo scorso anno scolastico a causa delle abbondanti piogge autunnali si sono manifestate copiose infiltrazioni d'acqua piovana dovute all'ormai completo stato di degrado della copertura, determinando pertanto gravissimi disagi alle varie attività didattiche;
- c) l'intervento precedente sulla struttura, di importo pari ad € 208.000,00, è stato finanziato per € 186.700,00 dalla Regione Autonoma della Sardegna e per € 21.300,00 con fondi comunali.

Considerato che:

1. durante la realizzazione degli interventi, a causa delle incontrollabili infiltrazioni d'acqua piovana si è dovuto procedere alla chiusura della scuola trasferendo le attività didattiche presso altri istituti scolastici comunali;
2. l'Istituto scolastico non risulta dotato di Certificato di Prevenzione Incendi in quanto negli anni passati, a causa della mancanza di adeguata classificazione REI delle strutture portanti e della assenza di regolari certificati di conformità degli impianti elettrici esistenti, fatta eccezione per qualche intervento parziale di adeguamento dell'impianto di caldaia, non è stato possibile presentare la SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco;
3. al fine di risolvere le criticità su esposte questa Amministrazione a seguito di opportuna richiesta, programmata ed approvata mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 20/07/2018 è stata inserita dalla Regione Autonoma della Sardegna nel "*Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"* identificata con il N. 31 nell'elenco degli interventi del *Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 1 febbraio 2019, n. 87* per un importo complessivo richiesto pari ad € 384.400,00 di cui € 240.976,00 a valere su fondi RAS, € 60.244,00 a ½ Mutuo Cassa DD.PP. ed € 83.180,00 con Contributo Conto Termico.

Vista la determinazione n. 124 del 06.02.202 con la quale si è provveduto a nominare come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Alberto Soddu, Funzionario a tempo indeterminato presso questo Ente.



COMUNE DI ORISTANO

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli “*Interventi di adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella scuola primaria Sa Rodia di via Cairoli*” redatto dall’ing. Roberto Sanna, dell’importo complessivo di € 384.400,00 di cui:

A - LAVORI	
Importo dei lavori	€ 315.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 320.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche, indagine statica/sismica e Certificato di idoneità Statica IVA ed oneri compresi	€ 21.600,00
I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€ 32.000,00
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 6.400,00
Fondo per accordi bonari	€ 4.000,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
Arrotondamenti	€ 175,00
Importo complessivo somme a disposizione	€ 64.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 384.400,00

Costituito dai seguenti elaborati:

All. 1- Relazione tecnica



COMUNE DI ORISTANO

- All. 2 - Documentazione fotografica
- All. 3 - Quadro economico
- All. 4 - Stima sommaria dei lavori
- All. 5 - Prime indicazioni e disposizioni sulla sicurezza
- TAV. 1 - Inquadramento urbanistico
- TAV. 2 - Piante;
- TAV. 3 - Prospetti

Dato atto che i lavori previsti nel presente progetto, dell'importo complessivo di € 384.400,00, troveranno copertura economica: *per € **240.976,00** a ½ finanziamento RAS, per € **60.244,00** a ½ Mutuo Cassa DD.PP. ed € **83.180,00** con Contributo Conto Termico* così come previsto nella Deliberazione G.M. n. 155 del 20.07.2018;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore LL.PP., Ing. Roberto Sanna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli *"Interventi di adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella scuola primaria Sa Rodia di via Cairoli"* redatto dall'ing. Roberto Sanna, dell'importo complessivo di € 384.400,00 di cui:

A - LAVORI	
Importo dei lavori	€ 315.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 320.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE	



COMUNE DI ORISTANO

Spese tecniche, indagine statica/sismica e Certificato di idoneità Statica IVA ed oneri compresi	€ 21.600,00
I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€ 32.000,00
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 6.400,00
Fondo per accordi bonari	€ 4.000,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
Arrotondamenti	€ 175,00
Importo complessivo somme a disposizione	€ 64.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 384.400,00

Costituito dai seguenti elaborati:

All. 1- Relazione tecnica

All. 2 - Documentazione fotografica

All. 3 - Quadro economico

All. 4 - Stima sommaria dei lavori

All. 5 - Prime indicazioni e disposizioni sulla sicurezza

TAV. 1 - Inquadramento urbanistico

TAV. 2 - Piante

TAV. 3 - Prospetti

3. Di dare atto che i lavori previsti nel presente progetto, dell'importo complessivo di € 384.400,00 troveranno copertura economica: per € 240.976,00 a ½ finanziamento RAS, per € 60.244,00 a ½ Mutuo Cassa DD.PP. ed € 83.180,00 con Contributo Conto Termico così come previsto nella Deliberazione G.M. n. 155 del 20.07.2018.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere quanto prima al



COMUNE DI ORISTANO

completamento delle opere al fine di risolvere definitivamente le criticità esistenti nella struttura scolastica in argomento.

ROBERTO SANNA/BOI FIORELLA



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI