



Prop. n. 718/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 129 DEL 06/02/2020

Settore sviluppo del territorio

Ufficio SUAPE

**Oggetto: PROVVEDIMENTO INTERDITTIVO L.R. 24/2016  
ART.35 PRATICA SUAPE 106382: PROGETTO PER LA  
REALIZZAZIONE DI DUE SCALE, DUE VERANDE  
COPERTE E DI PERGOLE CON PANNELLI  
FOTOVOLTAICI IN UN EDIFICIO DI CIVILE  
ABITAZIONE SITO IN VIALE ANTONIO ZARA**

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la dichiarazione autocertificativa unica presentata presso questo Sportello Unico, in data **08/11/2019**, da parte del Sig. **Porcu Gavino**, i cui dati personali vengono riportati in separato allegato al presente provvedimento depositato agli atti d'Ufficio, in ottemperanza al D. Lgs n. 196/2003 e del GDPR ( Regolamento UE 2016/679) in materia di trattamento di dati personali, secondo il procedimento in autocertificazione di cui all'art. 34 della L.R. n. 24/2016, per il seguente intervento: **Progetto per la realizzazione di due scale, due verande coperte e di pergole con pannelli fotovoltaici in un edificio di civile abitazione sito in Viale Antonio Zara** a Oristano, Foglio 21 mappale 2494 Subalterni 4-5-6-7;

**CONSIDERATO** che in data **14/11/2019** è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

**VISTA** la proposta per l'adozione di un provvedimento interdittivo formulata dall'**Ufficio Edilizia Privata** del Comune di Oristano in data **30/01/2020** ai sensi dell'art. 35, comma 3 della L.R. n. 24/2016, dalla quale risulta che il progetto non poteva essere presentato secondo un procedimento in autocertificazione ma richiedeva il procedimento in Conferenza di Servizi in quanto soggetto al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata ai sensi della L.R. 9/2017 e del D.P.R. 31/2017;



**VALUTATO** che l'articolo 10.2.3 delle Direttive SUAPE prevede che "L'emissione di un provvedimento interdittivo è sempre necessaria qualora, nel corso delle verifiche di merito, si rilevi che il procedimento in autocertificazione doveva essere avviato in conferenza di servizi, salvo il ritiro della pratica da parte del proponente";

**DATO ATTO CHE** la proposta di provvedimento interdittivo contiene le prescrizioni per regolarizzare l'intervento alla normativa vigente attraverso la presentazione di una nuova pratica regolare e completa come di seguito riportato:

*"Vista la comunicazione ex art. 10bis del 14/01/2020;*

*Visto che nella stessa comunicazione era riportato:*

*1. Per l'immobile era stata presentata:*

*a) Richiesta di Concessione Edilizia prot. 50951 del 01/12/2014 - presentata il 28/11/2014 per "Ampliamento ai sensi dell'art. 2 della LR 4/2009" per la quale è stata rilasciato il Permesso di Costruire n. 68/17 del 27/07/2017 con l'indicazione di effettuare l'inizio lavori entro il 27/07/2018 pena la decadenza del titolo stesso, ma agli atti non risulta pervenuta nessuna comunicazione di inizio lavori e niente a riguardo di ciò viene indicato nella presente pratica SUAPE;*

*b) P.E. 819/2018 SUAPE 9877 del 30/10/2018 per ampliamento fabbricato, conclusa con Provvedimento Unico non favorevole n. 155 del 12/12/2018 e richiesta annullamento pratica del 28/12/2018;*

*2. Come già rilevato nella precedente pratica l'immobile risulta inserito nella zona urbanistica G1\_3 in assenza di piano attuativo e pertanto, rientrando all'interno dell'ambito 9 del Piano Paesaggistico Regionale, l'intervento necessita di Autorizzazione Paesaggistica o della specifica dell'esonero ai sensi del DPR 31/2017 con compilazione del Mod. A28;*

*3. Non risulta verificata la conformità edilizia delle costruzioni presenti nel lotto e riscontrate sull'ortofoto della RAS e dalle planimetrie catastali;*

**Verificato che non sono pervenute integrazioni/osservazioni in merito alla comunicazione di preavviso di rigetto;**

**Considerato peraltro che:**

*4. Le opere in progetto (scale, verande e pergole) richiedono la Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata (ai sensi della LR 9/2017 e del DPR 31/2017);*

*5. L'intervento è pertanto soggetto a procedimento in Conferenza di Servizi e non ad Autocertificazione; "*

**VISTA** la legge regionale n° 24/2016, ed in particolare l'articolo 35;



**VISTA** la legge n° 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le Direttive SUAPE di cui all'Allegato A della Delibera di Giunta Regionale n. 49/19 del 05/12/2019;

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs 18/85/2000 n.267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Per i motivi in premessa:

### **DETERMINA**

- di privare di efficacia la ricevuta definitiva rilasciata in data **14/11/2019**;

- di annullare il titolo edilizio formatosi a seguito della presentazione della pratica in autocertificazione SUAPE (**C.F. omissis**)-**08112019-1135.106382** ;

-di interrompere i lavori e di disporre il divieto all'esecuzione dell'opera e la rimozione delle eventuali opere realizzate;

### **DISPONE**

**Con effetto immediato l'archiviazione della pratica con esito negativo.**

-----

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

L'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il presente atto verrà trasmesso tramite Piattaforma Regionale SUAPE a:

Porcu Gavino c/o Ing. Raffaele Vigilante - tecnico incaricato

Ufficio Edilizia Privata del Comune di Oristano – Settore Sviluppo del Territorio

Ufficio Consorzio Industriale Prov.le di Oristano

Ufficio Tributi del Comune di Oristano



**NE DI ORISTANO**

---

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**