



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 587/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 113 DEL 01/02/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX MATTATOIO - 1° STRALCIO FUNZIONALE - CUP H19G17000000001- APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CIG 745768003A

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18.04.2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/2021, il bilancio annuale 2019, il bilancio pluriennale 2019/2021 e la Relazione Previsionale e programmatica 2019/2021;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Rpberto Sanna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Delibera G.C. n.126 del 13/06/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale inerente il "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST -



COMUNE DI ORISTANO

- Recupero e riconversione funzionale dell'ex-Mattatoio;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 880 del 29.06.2017 si è provveduto ad approvare il Progetto definitivo del primo stralcio funzionale, "Recupero e riconversione funzionale dell'ex-Mattatoio" redatto dal R.T.P. Arch. Emanuela Cappellini, Arch. Aron Murgia, Piemonte Samsarelou Arquitectos (PISaA) e Ing. Elena Loddi" dell'importo presunto complessivo di € 1.000.000,00 di cui Lavori soggetti a ribasso € 777.000,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 23.000,00, Somme accant. Incent. RUP (art. 113 D.Lgs.50/2016) € 16.000,00, fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99) € 24.000,00, Allacciamenti ai pubblici servizi € 440,00, Versamento Autorità di Vigilanza € 375,00, Spese tecniche (progett., Coord. Sic. in fase di progett. Ed Esecuz., D.L. Contabil. e collaudo (compreso CNPAIA) € 64.905,74, IVA su spese tecniche (22%) € 14.279,26, IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%) € 80.000,00;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1214 del 28.09.2017 di APPROVAZIONE VERBALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO primo stralcio funzionale, redatto dal R.T.P. Arch. Emanuela Cappellini, Arch. Aron Murgia, Piemonte Samsarelou Arquitectos (PISaA) e Ing. Elena Loddi" dell'importo presunto complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 766.076,28 per lavori soggetti a ribasso, € 22.623,72 per oneri per la sicurezza, € 12.209,00 per Imprevisti, € 16.000,00 per somme accant. Incent. RUP (art. 113 D.Lgs.50/2016), € 23.661,00 per fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99), € 375,00 per versamento Autorità di Vigilanza, € 1.000,00 per allacciamenti a pubblici servizi, € 64.905,74 per spese tecniche (progett., Coord. Sic. in fase di progett. ed Esecuz., D.L. Contabil. e collaudo (compreso CNPAIA), € 14.279,26 per IVA su spese tecniche (22%), € 78.870,00 per IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%);

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 458 del 19/04/2018 "autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA" ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di recupero e riconversione funzionale dell'ex Mattatoio - Approvazione atti per indizione gara - CUP: H19G17000000001 - CIG: 745768003A;
- con propria precedente determinazione n. 830 del 16/07/2018 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - VIALE ADUA, N. 4, 07100, SASSARI, la quale ha offerto un ribasso del 23,63% sul prezzo a base di gara di Euro 766.076,28 pertanto per una offerta pari ad euro 585.052,46 oltre oneri per euro 22.623,72 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 607.676,18 oltre IVA (10%);
- in data 22.01.2019 è stato stipulato il relativo Contratto Rep n. 4;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori è nata l'esigenza di procedere a variare il progetto esecutivo al fine di ottimizzare i lavori, consistente nella eliminazione di alcuni interventi previsti in sede di progettazione e come meglio descritti nella relazione stessa di perizia e inquadrabili nella casistica prevista dall'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI ORISTANO

VISTA la determinazione n. 1148 del 04.10.2019 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 1.000.000,00;

VISTO lo Stato Finale dei lavori, redatto dall'Ing Stefano Lochi in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 17.12.2019 sono stati eseguiti lavori per € 647.032,15 cui € 7.424,63 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

VISTA la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 17.12.2019 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 613.862,06
	Oneri per la sicurezza	€ 33.170,09
	TOTALE LAVORI	€ 647.032,15
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 64.703,22
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 16.739,40
	Spese tecniche(progettazione fattibilità)	€ 40.316,00
	Spese tecniche (direttore operativo)	€ 16.743,57
	Spese tecniche per progettazione preliminare aggiuntiva	€ 5.609,23
	Integrazione spese tecniche (direttore op., coord sic, calludo)	€ 9.000,00
	Contributo ANAC (lavori)	€ 375,00
	Contributo ANAC (progettazione)	€ 30,00
	Imprevisti	€ 325,23
	Ribasso d'asta	€ 199.126,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 352.967,85
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.000.000,00

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;



DETERMINA

1. Di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori **“PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX MATTATOIO - 1° STRALCIO FUNZIONALE”** tra cui lo Stato finale, redatti dall'Ing Stefano Lochi in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 17.12.2019 sono stati eseguiti lavori per € 647.032,15 cui € 7.424,63 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
2. di approvare altresì il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 17.12.2019, dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
3. di rideterminare il quadro economico come segue:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 613.862,06
	Oneri per la sicurezza	€ 33.170,09
	TOTALE LAVORI	€ 647.032,15
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 64.703,22
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 16.739,40
	Spese tecniche (progettazione fattibilità)	€ 40.316,00
	Spese tecniche (direttore operativo)	€ 16.743,57
	Spese tecniche per progettazione preliminare aggiuntiva	€ 5.609,23
	Integrazione spese tecniche (direttore op., coord sic, calludo)	€ 9.000,00
	Contributo ANAC (lavori)	€ 375,00
	Contributo ANAC (progettazione)	€ 30,00
	Imprevisti	€ 325,23
	Ribasso d'asta	€ 199.126,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 352.967,85
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.000.000,00

4. di dare atto che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;



COMUNE DI ORISTANO

5. di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;
6. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	202	2020	8850	€ 1.000.000,00	2.02.01.09.0 00	1
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **745768003A /H19G17000000001**;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :				
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA €		1-COME DA PROG. APPROVATO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID



COMUNE DI ORISTANO

			2-SENZA PROGETTO -	:		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CA P_ —	FINANZIATO A ½ _____ -	N. ID	ID DA ISTITU IRE	DENOMINAZ IONE NUOVO ID
Importo Lavori appaltati	€ 613.862,06					
Oneri per la sicurezza	€ 33.170,09					
IVA 10%	€ 64.703,22					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 16.739,40					
Incarico studio di fattibilità	€ 40.316,00					
Incarico progetto fattibilità tec-econ	€ 5.609,23					
Incarico direttore operativo	€ 16.743,57					
Spese tecniche	€ 9.000,00					
Contributo ANAC	€ 30,00					
Contributo ANAC lavori	€ 375,00					
Economia a seguito di ribasso d'asta	€ 199.126,20					
Imprevisti	€ 325,23					
TOTALE COMPLESSIV O	€ 1.000.000,00					