



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 534/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 95 DEL 28/01/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA ARISTANA E DELLA VIA ARBOREA 1° STRALCIO CUP H16D17000010001 E 2° STRALCIO CUP H17H18000240009 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE -

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18.04.2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/21, il Bilancio annuale 2019, il Bilancio Pluriennale 2019/2021 e la Relazione Previsionale e programmatica 2019/2021;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 con il quale è stato attribuito, all'Ing Roberto Sanna, l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con la determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staf n. 2040 del 05/08/2016 si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore



COMUNE DI ORISTANO

- Sviluppo del Territorio - Dott. Ing Giuseppe Pinna, quale coordinatore dell'Unità di Progetto, dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
 - che in data 06/03/2017 il Sindaco Prof. Guido Tendas ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
 - che il Programma "Oristano Est" è stato inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale approvato con deliberazione G.C. n. 133 del 07/07/2016 e s.m.i.;
 - che il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20/ del 15/03/2017;
 - che tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a "Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea" per un importo pari ad € 600.000,00;
 - la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 713 del 31/05/2017 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs 50/2016 ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato "Loche/Pisanu/Tendas/Putzu", rappresentato dal Capogruppo Mandatario Arch. Alberto Antioco Loche, verso il corrispettivo di € 16.414,96 (al netto del ribasso d'asta del 51%) + 4% Inarcassa + Iva (CIG. 69634558D8);
 - - la convenzione stipulata in data 20/07/2017 (Rep. n. 115) tra il Comune di Oristano e l'Arch Alberto Antioco Loche in qualità di capogruppo mandatario dell'R.T.P. denominato "Loche/Pisanu/Tendas/Putzu", relativa all'incarico del primo stralcio funzionale "Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea";
 - la Delibera G.C. n.127 del 29/05/2017 recante "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale";
 - la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 873 del 29/06/2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio funzionale relativo a "Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea" dell'importo complessivo di € 600.000,00, rientrante nel "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST";
 - - la Determinazione Dirigenziale Settore Sviluppo del Territorio n. 1211 del 28/09/2017, con la quale è stato approvato e validato il progetto esecutivo del **primo stralcio funzionale** relativo a "Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea" dell'importo complessivo di € 600.000,00, rientrante nel "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST" (Cap. 7995/2017 - CUP. H16D17000010001);



COMUNE DI ORISTANO

- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1052 del 14/08/2017 di estensione dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale, relativa alla manutenzione straordinaria dei marciapiedi e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, indicato come secondo stralcio del "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea, all'R.T.P. denominato "Loche/Pisanu/Tendas/Putzu", di cui alla Determinazione n. 713/2017, rappresentato dal Capogruppo Mandatario Arch. Alberto Antioco Loche, per un importo presunto di € 6.382,17 (calcolato con un ribasso offerto in sede di gara del 51% sul corrispettivo) + 4% Cassa + 22% IVA (CIG. 69634558D8);
- la Delibera G.C. n. 223 del 31/10/2017 recante "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea. Approvazione e validazione del progetto definitivo-esecutivo del **secondo stralcio funzionale**" (CUP. H16D17000010001) per un importo complessivo di € 219.460,00 dei quali l'importo di € 210.810,00 trova copertura finanziaria al Cap. 8103 Esercizio 2017, mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti, mentre l'importo di € 8.650,00 per accordi bonari trova copertura finanziaria a mezzo di apposito capitolo comunale il cui impegno verrà assunto con successivo atto;
- la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 650 del 20/05/2017 con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per "Interventi di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea" l'ing. Yuri Iannuzzi, dipendente di questa Amministrazione, in qualità di Funzionario Tecnico presso il Servizio Urbanistica
- la Determinazione n. 309 del 23/03/2018 con la quale il Geom. Massimo Piria ha ricevuto l'incarico di Direttore dei Lavori dell'Intervento di riqualificazione urbana Via Aristana e Via Arborea primo e secondo stralcio funzionale" inserito nel "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST";
- con determinazione n. 390 del 10/04/2018 "autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana della Via Aristana e della Via Arborea " si è provveduto altresì all'approvazione degli atti per indizione gara;

VISTA la propria precedente determinazione n. 825 del 13/07/2018 con la quale si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta C.G.P. SRL - VIALE POETTO N. 32/A, 09126, CAGLIARI - P.I. 02045200926, la quale ha offerto un ribasso del 25,37% sul prezzo a base di gara di Euro 630.500,00 pertanto per una offerta pari ad euro 470.542,15 oltre oneri per euro 11.700,00 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%), oneri inclusi, di € 482.242,15 oltre IVA;

VISTO il relativo Contratto RDO 1911462/2018;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori, in particolare nelle lavorazioni relative al rifacimento dei marciapiedi, ci si è resi conto che i sottoservizi ubicati nell'area di sedime dei marciapiedi erano obsoleti e le tubazioni di adduzione idrica presentavano avanzati sintomi di corrosione;



COMUNE DI ORISTANO

ACCERTATO che i ribassi d'asta ammontano ad € 128.511,74 per primo stralcio funzionale a carico del finanziamento Ministeriale (del quale ancora non si dispone dell'autorizzazione all'utilizzo) ed € 47.441,90 sul secondo stralcio funzionale a carico del finanziamento Mutuo Cassa DD.PP., pertanto l'aggiudicazione risulta ripartita per € 387.608,27 a carico del finanziamento Ministeriale ed € 142.858,10 a carico del finanziamento Mutuo Cassa DD.PP.;

RITENUTO di dover utilizzare le economie derivanti dal ribasso d'asta per € 47.441,90, relativamente solo al finanziamento Mutuo cassa DDPP "secondo stralcio funzionale" e le somme a disposizione dell'amministrazione di tutti e due gli stralci per far fronte all'aumento della spesa contrattuale per maggiori lavori e oneri per la sicurezza pari ad € 88.567,85 oltre l'IVA al 10% ed € 1.904,74 per spese tecniche di perizia di cui € 1.045,70 sul cap.lo 8106 (Mutuo cassa DDPP) ed € 859,04 dal cap.lo 7995 (Ministero);

VISTA la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Geom Massimo Piria, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 819.460,00 di cui € 600.000,00 primo stralcio funzionale ed € 219.460,00 secondo stralcio funzionale:

A	Quadro economico primo stralcio funzionale	
	Importo Lavori di perizia	€ 381.169,05
	Oneri per la sicurezza	€ 9470,95
	TOTALE LAVORI	€ 390.640,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 128.511,74
	IVA 10% su lavori ed oneri	€ 39.064,00
	Progettazione, D.L. e coord.sic. (ogni onere incluso)	€ 31.653,10
	Contributo ANAC	€ 225,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 9.384,00
	Assicurazione per verificatore	€ 511,52
	Imprevisti, pubblicità arrotondamento	€ 10,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 209.360,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 600.000,00

A	Quadro economico secondo stralcio funzionale	
	Importo Lavori di perizia	€ 176.689,73
	Oneri per la sicurezza	€ 3.480,27
	TOTALE LAVORI	€ 180.170,00



COMUNE DI ORISTANO

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Accordi bonari	€ 5.190,00
	IVA 10% su lavori ed oneri	€ 18.017,00
	Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 12.464,52
	Contributo ANAC	€ 150,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.460,00
	Imprevisti, pubblicità arrotondamento	€ 8,48
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.290,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 219.460,00

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnico illustrativa
- All. 2 Computo metrico estimativo primo stralcio
- All. 3 Quadro di raffronto primo stralcio
- All. 4 Computo metrico estimativo secondo stralcio
- All. 5 Quadro di raffronto secondo stralcio
- All. 6 Quadri economici
- All. 7 Schema atto di sottomissione

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA ARISTANA E DELLA VIA ARBOREA - ORISTANO EST - 1° E 2° STRALCIO FUNZIONALE**" redatta dal Geom Massimo Piria, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 819.460,00;
- 2) di rideterminare i quadri economici come segue:

A	Quadro economico primo stralcio funzionale	
	Importo Lavori di perizia	€ 381.169,05
	Oneri per la sicurezza	€ 9470,95
	TOTALE LAVORI	€ 390.640,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 128.511,74
	IVA 10% su lavori ed oneri	€ 39.064,00
	Progettazione, D.L. e coord.sic. (ogni onere incluso)	€ 31.653,10
	Contributo ANAC	€ 225,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n.	€ 9.384,00



COMUNE DI ORISTANO

50/2016)	
Assicurazione per verificatore	€ 511,52
Imprevisti, pubblicità arrotondamento	€ 10,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 209.360,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 600.000,00

A	Quadro economico secondo stralcio funzionale	
	Importo Lavori di perizia	€ 176.689,73
	Oneri per la sicurezza	€ 3.480,27
	TOTALE LAVORI	€ 180.170,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Accordi bonari	€ 5.190,00
	IVA 10% su lavori ed oneri	€ 18.017,00
	Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 12.464,52
	Contributo ANAC	€ 150,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.460,00
	Imprevisti, pubblicità arrotondamento	€ 8,48
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.290,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 219.460,00

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnico illustrativa
- All. 2 Computo metrico estimativo primo stralcio
- All. 3 Quadro di raffronto primo stralcio
- All. 4 Computo metrico estimativo secondo stralcio
- All. 5 Quadro di raffronto secondo stralcio
- All. 6 Quadri economici
- All. 7 Schema atto di sottomissione

- 4) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 557.858,78 oltre 12.951,22 per oneri per la sicurezza e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa complessiva pari ad € 97.424,64;
- 5) di impegnare altresì le spese tecniche di perizia pari ad € 1.904,74 di cui € 1.045,70 sul cap.lo 8106 (Mutuo cassa DDPP) ed € 859,04 dal cap.lo 7995 (Ministero);
- 6) di dare atto che la spesa è imputata come segue

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti
-------	------	------	-----------	-----------	----------	---------	--------------------



COMUNE DI ORISTANO

							finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2020	8106	€ 55.337,38	2.02.01.09.0 00	003
10	5	2	202	2020	8106	€ 1.045,70		
10	5	2	2020	2020	7995	€ 959,04		
10	5	2	202	2020	7995	€ 42.087,26		
Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

7) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CIG 7437086D81/1° STRALCIO CUP H16D17000010001 - 2° STRALCIO CUP H17H18000240009**

8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale