



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 18 DEL 29/01/2020)

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO NELLA SCUOLA DI VIA SOLFERINO - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - DEFINITIVO-ESECUTIVO CUP: H16B19001720005

L'anno **2020** il giorno **29** del mese di **gennaio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **13:25** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Assente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Assente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 5**

**Assenti: 3**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Manutenzioni

### Premesso che:

1. la Scuola Primaria di Via Solferino ricade tra i beni culturali meritevoli di tutela ai sensi dell'art. 10 c.1 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, pertanto l'esecuzione delle opere in progetto è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza, come previsto dall'art. 21 del medesimo decreto;
2. nel corso degli anni sono state realizzate diverse lavorazioni che hanno interessato il consolidamento dei soffitti in entrambi i piani terra e primo e la realizzazione dell'impianto antincendio che ha previsto le compartimentazioni, le scale antincendio e le uscite di sicurezza e, tutt'ora, mediante finanziamento Iscol@ sono in corso una serie di interventi mirati a mantenere e migliorare le caratteristiche funzionali e strutturali dell'edificio attraverso una serie di opere che possono essere così riassunte:
  - a) adeguamento dell'impianto antincendio e messa in sicurezza dei locali uffici e corpo docente;
  - b) rifacimento di alcuni servizi igienici per bambini;
  - c) tinteggiatura delle pareti interne ed esterne interessate dalle infiltrazioni provenienti dal tetto;
  - d) rifacimento delle parti ammalorate della recinzione del cortile.

**Considerato** che Il presente intervento ha lo scopo di proseguire nelle lavorazioni finalizzate alla presentazione della SCIA per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della scuola e precisamente prevederà l'esecuzione delle sotto elencate lavorazioni:

- a) compartimentazione dei vani scala mediante la sostituzione delle porte tagliafuoco esistenti certificate REI 120;
- b) installazione o sostituzione dei maniglioni antipánico nelle uscite di sicurezza esistenti;
- c) installazione dei fermi elettromagnetici nelle uscite di sicurezza;
- d) sostituzione degli infissi esterni prospicienti la scala di sicurezza antincendio nel cortile interno, aventi resistenza al fuoco REI 60;

**Visto** il finanziamento ottenuto per tale scopo e precisamente con il "*Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018 - Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" - Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 1 febbraio 2019, n. 87*, si proseguirà al completamento delle opere che consentiranno l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi



## COMUNE DI ORISTANO

---

dell'Istituto.

**Dato atto** che i fondi assegnati dal MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA - Dipartimento per la programmazione e gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali. - Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale - "*Piano di interventi per l'adeguamento alla normativa antincendio degli istituti scolastici*" - Decreto Ministeriale N. 101 del 13 Febbraio 2019, sono pari ad € 26.400,00 ed è previsto un cofinanziamento da parte del Comune di Oristano pari ad € 6.600,00.

**Vista** la determinazione n. 952 del 20.08.2019 con la quale si è provveduto a nominare come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Alberto Soddu, Funzionario a tempo indeterminato presso questo Ente;

**Vista** la propria precedente determinazione n. 26 del 09.01.2020 con la quale si è provveduto a nominare come Progettisti il Geom. Massimo Piria e l'Arch. Stefania Melis, dipendenti a tempo indeterminato presso questo Ente e si è provveduto altresì a nominare l'Arch. Stefania Melis Direttore dei Lavori per gli interventi di "*Adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Elementare di Via Solferino*" ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016.

**Considerato** che stante l'urgenza di realizzare i lavori, si è optato di raggruppare le tre fasi progettuali in un'unica fase che le comprenda tutte.

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "*Adeguamento alla normativa antincendio della scuola Elementare di via Solferino*" redatto dal geom. Massimo Piria e dall'Arch. Stefania Melis, dell'importo complessivo di € 33.000,00 di cui:

<b>A - LAVORI</b>	
Importo dei lavori	€ 27.222,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 578,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	<b>€ 27.800,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€ 2.780,00
Incentivo (art. 113 L.R. n. 50/2016)	€ 556,00
Collaborazione tecnica, ogni onere compreso	€ 1.850,00
Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione	€ 14,00



## COMUNE DI ORISTANO

---

Importo somme a disposizione	€ 5.200,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 33.000,00</b>

Costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione tecnico-illustrativa;
- All. 2 - Documentazione fotografica;
- All. 3 - Elenco prezzi unitari;
- All. 4 - Computo metrico estimativo;
- All. 5 - Quadro economico;
- All. 6 - Schema di contratto;
- All. 7 - Capitolato speciale d'appalto;
- All. 8 - Disciplinare tecnico;
- All. 9 - Cronoprogramma;
- All. 10 - Incidenza della manodopera;
- Tav. 1 - Elaborati grafici

**Visto** il Verbale di validazione del progetto definitivo esecutivo, datato 23/01/2020, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

**Effettuate** le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006) circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

**Dato atto** che i lavori previsti nel presente progetto, dell'importo complessivo di € 33.000,00, troveranno copertura economica: *per € 26.400,00 a ½ finanziamento MIUR e per € 6.600,00 con fondi comunali (Capitolo 4992 - Bilancio 2020).*

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore LL.PP. E Manutenzioni Ing. Roberto Sanna ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, facendo presente che dopo l'approvazione del bilancio dovrà essere approvata variazione al bilancio per l'iscrizione della quota MIUR, allegato alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese



## **Delibera**

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della scuola Elementare di via Solferino", sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006), risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato in data 10.01.2020.
3. Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e progetto definitivo-esecutivo, per i "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio nella scuola Elementare di Via Solferino" redatto dal Geom. Massimo Piria e dall'Arch. Stefania Melis, dipendenti di questa Amministrazione, dell'importo complessivo di € 33.000,00 di cui:

<b>A - LAVORI</b>	
Importo dei lavori	€ 27.222,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 578,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	<b>€ 27.800,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€ 2.780,00
Incentivo (art. 113 L.R. n. 50/2016)	€ 556,00
Collaborazione tecnica, ogni onere compreso	€ 1.850,00
Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione	€ 14,00
Importo somme a disposizione	<b>€ 5.200,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 33.000,00</b>

Costituito dai seguenti elaborati:  
All. 1- Relazione tecnico-illustrativa;  
All. 2 - Documentazione fotografica;  
All. 3 - Elenco prezzi unitari;  
All. 4 - Computo metrico estimativo;  
All. 5 - Quadro economico;  
All. 6 - Schema di contratto;  
All. 7 - Capitolato speciale d'appalto;  
All. 8 - Disciplinare tecnico;  
All. 9 - Cronoprogramma;  
All. 10 - Incidenza della manodopera;  
Tav. 1 - Elaborati grafici.



## COMUNE DI ORISTANO

---

4. Di dare atto che i lavori previsti nel presente progetto, dell'importo complessivo di € 33.000,00, troveranno copertura economica per € 26.400,00 a  $\frac{1}{2}$  finanziamento MIUR e per € 6.600,00 con fondi comunali (Capitolo 4992 - Bilancio 2020).

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere quanto prima al completamento delle opere per proseguire con l'attività finalizzata all'agibilità della struttura.

**ROBERTO SANNA/FIORELLA BOI**

*sd*

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**