



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 7827/2019

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1700 DEL 31/12/2019

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO SCOLASTICO - LAVORI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA F.LLI CAIROLI - SA RODIA - AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI A FATTURA - CUP: H19E19000220006 - CIG: Z112B622DB**

### IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021, il Bilancio annuale 2019, il Bilancio Pluriennale 2019/2021 e la Relazione Previsionale e programmatica 2019/2021;

**Visto** il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamata** la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Richiamato il** Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell’entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

**Vista** la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 in vigore dal 19 aprile 2019 al 18 giugno 2019;

**Premesso che:**

- la scuola primaria di “Sa Rodia”, sita in via Cairoli in Oristano, conta il maggior numero di iscritti in città (oltre 350 alunni); nella scuola è attivo il tempo pieno, per cui la sede è aperta anche nelle ore pomeridiane per le attività didattiche;
- durante il corrente anno scolastico, a causa delle abbondanti piogge autunnali, si sono manifestate copiose infiltrazioni d’acqua piovana dovute all’ormai completo stato di degrado della copertura, determinando pertanto gravissimi disagi alle varie attività didattiche. In particolare si è dovuto procedere alla chiusura di quattro aule compresa quella di informatica ad uso collettivo, con conseguenti notevoli disagi per tutta la struttura didattica. Gli interventi straordinari messi in campo nei mesi scorsi con risorse comunali per risolvere la situazione si sono rivelati inefficaci, in



## COMUNE DI ORISTANO

---

quanto le lastre metalliche di copertura e i relativi canali di gronda presentano ormai una situazione di completo decadimento e pertanto risulta necessaria la totale sostituzione della copertura.

- le infiltrazioni d'acqua piovana, causate dalle abbondanti piogge, hanno determinato alcune importanti criticità strutturali sui controsoffitti, la caduta di alcune lastre di cartongesso oltre che importanti danni all'impianto di illuminazione ed elettrico in genere.
- al fine di risolvere definitivamente le criticità esistenti, l'Amministrazione comunale propone un intervento consistente nella rimozione della copertura esistente e della relativa sottostruttura portante, ormai del tutto inadeguata, e nella successiva realizzazione di una copertura piana, previa realizzazione di opportuno massetto delle pendenze coibentato, dotata di idoneo pacchetto di impermeabilizzazione secondo i più attuali sistemi garantiti e certificati; si provvederà inoltre al corretto dimensionamento dei pluviali, che allo stato attuale si sono rivelati non sufficienti in occasione di eventi piovosi particolarmente intensi. Tale scelta consentirà una più semplice attività di verifica e manutenzione della copertura nel tempo.

**Richiamata** la deliberazione G.C. n. 89 del 15.05.2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli "interventi di somma urgenza nell'edificio della scuola primaria sito in Via Cairoli - Sa Rodia" predisposto dall'Ing. Alberto Soddu dell'importo complessivo di € 190.000,00# di cui € 162.000,00# di lavori a base d'asta, € 3.000,00# di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 25.000,00# di somme a disposizione della stazione appaltante.

**Vista** la propria precedente determinazione n. 682 del 24/06/2019 con la quale sono stati nominati il geom. Antonio Vacca, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e contestualmente l'ing. Alberto Soddu in qualità di progettista, D.L. e coordinatore per la Sicurezza per i lavori suddetti, entrambi dipendenti a tempo indeterminato presso questo Ente;

**Dato atto** che per la realizzazione dei lavori di progetto è stato necessario incrementare l'importo di € 18.000,00# pertanto il nuovo importo di progetto è pari ad € 208.000,00#, di cui € 177.600,00# di lavori a base d'asta, € 3.000,00# di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 27.400,00# di somme a disposizione della stazione appaltante.

**Visto** il Verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 24/06/2019 sottoscritto dal progettista e dal direttore dei lavori, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**Richiamata** la deliberazione G.C. n. 136 del 02.07.2019 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo - esecutivo, per gli "interventi di somma urgenza nell'edificio della scuola primaria sito in Via Cairoli - Sa Rodia" predisposto dall'Ing. Alberto Soddu dell'importo complessivo di € 208.000,00# di cui € 177.600,00# di lavori a base d'asta, € 3.000,00# di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 27.400,00# di somme a disposizione della stazione appaltante di cui: € 3.612,00# per incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016, €



## COMUNE DI ORISTANO

---

5.418,00# Fondo per accordi bonari, € 225,00# Contributo Autorità di Vigilanza, € 18.060,00# I.V.A. 10% sui lavori e € 85,00# per Arrotondamenti;

**Vista** la determinazione n. 795 del 15/07/2019 con oggetto: gestione patrimonio scolastico - autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dalla legge n. 55 del 14 giugno 2019 per l'affidamento dei lavori di somma urgenza nell'edificio della scuola primaria sito in via cairolì - sa rodia - approvazione atti per indizione gara - CUP: H19E19000220006 - CIG: 7965227940;

**Vista** la determinazione n. 825 del 20/07/2019 avente ad oggetto: Gestione patrimonio scolastico - lavori di somma urgenza nell'edificio della scuola primaria sito in via F.lli Cairoli - Sa Rodia - RdO n. 2342795 - Aggiudicazione alla Ditta TECNO GROUP SRL - LARGO VILLAURA 27, 90100, PALERMO (PA) - P.I. 05570580828 - Approvazione nuovo quadro economico - CUP: H19E19000220006 - CIG: 796522794069A, è stato indicato di procedere al punto 7, erroneamente, ad impegnare solo una parte della spesa che compone il quadro economico dell'intervento;

**Vista** la determina n. 1190 del 14.10.2019 di rettifica capitolo di Bilancio sulla determina N° 825 del 20/07/2019 avente ad oggetto: Gestione patrimonio scolastico - lavori di somma urgenza nell'edificio della scuola primaria sito in via F.lli Cairoli - Sa Rodia - RdO n. 2342795 - Aggiudicazione alla Ditta TECNO GROUP SRL - LARGO VILLAURA 27, 90100, PALERMO (PA) - P.I. 05570580828 - Approvazione nuovo quadro economico - CUP: H19E19000220006 - CIG: 7965227940;

### **Considerato:**

- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario, richiedere un preventivo all'impresa appaltatrice per i seguenti interventi.
  - I. Fornitura e posa in opera di porta per accesso al tetto, dim. 750x890mm circa, eseguita in tubolari di acciaio per serramenti 1 A - compreso lamierino di chiusura 15/10, cerniere, maniglia, zincatura e verniciatura.
  - II. Fornitura e posa in opera di serramento per areazione locale ascensore, eseguito in tubolari di acciaio per serramenti 1 A, compreso di alette antipioggia e rete metallica anti-topo, compresa zincatura e verniciatura.
  - III. Fornitura e posa in opera di n° 5 areatori in acciaio a movimento naturale, così come i precedenti installati
  - IV. Formazione di ancoraggio della struttura portante esistente integrando gli ancoraggi con un sistema di tiranti in acciaio che garantiscano l'ancoraggio alla struttura in cls. Il sistema di attacco verrà effettuato con piastre inghisate al cordolo perimetrale, e i tiranti saranno ancorati con piastre bullonate alla struttura del tetto, incluso progetto e calcolo strutturale controfirmato da tecnico abilitato. Sono previsti n° 12 tiranti per falda.
  - V. Rimozione del serramento metallico esistente per l'areazione del locale macchina ascensore, rimozione della porta metallica esistente per accesso al tetto, formazione di nuove spallette, voltini e muratura in mattoni pieni per parziale chiusura del sottotetto.



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Il tutto, comprensivo di oneri per la discarica e sicurezza, quantificato in circa € 12.940,00# IVA compresa;
- come si evince dall'art 63, comma 5 del D.lgs 50/2016 la presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale.
- Con nota mail del 03.12.2019 l'Impresa appaltatrice ha inoltrato il preventivo di spesa comunicando la propria disponibilità per la realizzazione dei lavori di rimozione e sostituzione gronde, accettando agli stessi patti e condizioni del contratto principale come previsto dall'art 63, comma 5 del D.lgs 50/2016;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere in merito affidando i lavori di cui trattasi, Ditta TECNO GROUP SRL - LARGO VILLAURA 27, 90100, PALERMO (PA) - P.I. 05570580828, per un importo al netto del ribasso del 26,352% pari ad € 11.763,64 + IVA al 10% (euro 12.940,00);

**Visto** il Durc On Line prot. n. INAIL\_17955434, con scadenza di validità 01/01/2020 che attesta la regolarità contributiva della Ditta TECNO GROUP SRL - LARGO VILLAURA 27, 90100, PALERMO (PA) - P.I. 05570580828;

### **Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**Z112B622DB**];
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [**H19E19000220006** ]

**Dato atto** che per la copertura finanziaria dell'intervento, dell'importo complessivo di € 12.940,00 trova copertura sul Cap. 6110 del Bilancio 2019;

**Dato atto** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Ritenuta** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

di **prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. il **presente** atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dalla legge n. 55 del 2019;
2. di **procedere** all'affidamento diretto, a favore della Ditta TECNO GROUP SRL - LARGO VILLAURA 27, 90100, PALERMO (PA) - P.I. 05570580828, dei lavori di **"LAVORI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITO IN VIA F.LLI CAIROLI - SA RODIA - AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI A FATTURA"**, mediante l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, così come previsto dall'art. 63, comma 5 del D.lgs 50/2016, in quanto prevede che possano essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari;
3. di **dare atto** che l'importo dell'appalto, al netto del 26,352% ammonta ad € 11.763,64 + IVA al 10% (euro 12.940,00);



## COMUNE DI ORISTANO

4. di **attribuire** valore contrattuale alla presente determina dirigenziale, ai sensi dell'art 1321 del Codice Civile, mediante firma per accettazione delle condizioni riportate;
5. di **dare atto** che la spesa complessiva di € 12.940,00 sarà imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit .	Macroa gg.	Esercizi o	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2019	<b>4992</b>	12.940,00	2.02.01.09.000	003
<b>Frazionabile dodicesimi in</b>								
				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

6. di **dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2019	€ 12.940,00	2020	€ 12.940,00

7. di **accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
8. di **dare atto**
- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii. alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: **[Z112B622DB]**
  - che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **[H19E19000220006 ]**
9. di **dare atto che :**

- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà



## COMUNE DI ORISTANO

---

con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- ✓ L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**10. di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:

- a. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
- b. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**11. di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**12. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016:

- ✓ che si provvederà successivamente alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione del D.Lgs 33/2016;

**L'istruttore**  
SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**SANNA ROBERTO**  
**con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore

Autorizzazione variazione stanziamento CDC