COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 296 DEL 27/12/2017)

OGGETTO: *Legge 6 agosto 2008, n. 133 - Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2018. Proposta al Consiglio*

L'anno ***2017*** il giorno ***27*** del mese di ***Dicembre*** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore ***12.00*** , si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	***Carica***	***Presente***
Andrea Lutzu	Sindaco	Si
Massimiliano Sanna	Vice-Sindaco	No
Gianna De Lorenzo	Assessore	No
Gianfranco Licheri	Assessore	Si
Riccardo Meli	Assessore	Si
Federica Pinna	Assessore	Si
Francesco Angelo Pinna	Assessore	Si
Maria Giuseppina Tarantini	Assessore	No
	Presenti 5	**Assenti 3**

Con la partecipazione del Segretario Luigi Mele

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato

La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Visto l'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti.

Rilevato che è intendimento dell'Amministrazione valorizzare anche attraverso alienazione il proprio patrimonio immobiliare mediante operazioni di riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini consentendo una più ampia fruizione e redditività.

Preso atto degli obiettivi specifici attribuiti alla competenza del Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, fra i quali rientra specificatamente l'obiettivo del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2018.

Visto il Regolamento sulla gestione del Patrimonio Comunale Sez. IV inerente le vendite, le procedure di alienazione e le forme di pubblicità da adottare.

Richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato: "*Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri EE.LL.*" che:

- Al comma 1 prevede che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri EE.LL., ciascun Ente con deliberazione dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione";*
- Al successivo comma 2 prevede che "*L'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione nel Patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione Urbanistica;*
- *La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Provincie e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente".*

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto ad una rilevazione analitica del proprio patrimonio, nelle sue differenti componenti di:

- Beni alienabili e/o suscettibili di valorizzazione;
- Beni gravati da uso civico suscettibili di valorizzazione o eventuale alienazione mediante risoluzione delle relative problematiche.

Considerato che il predetto elenco è stato formulato sulla base dei dati dell'inventario generale nonché dal reperimento di atti presenti negli uffici comunali.

Ritenuto, pertanto, di dichiarare i beni di cui all'allegato elenco, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:

- Non strumentali allo stato attuale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni);
- Suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione anche mediante il cambio di destinazione d'uso.

Dato atto che:

- il cambio di destinazione d'uso degli immobili assumerà efficacia a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto tale deliberazione costituisce variante alla strumento urbanistico generale;
- tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni, in quanto non comporta varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente.

Dato atto altresì che per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:

- L'elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- Contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2018, assicurando opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla Legge e dal Regolamento di Gestione del Patrimonio Comunale.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, la Bozza del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2018 costituito dall'elenco degli immobili allegato alla presente proposta di deliberazione esclusivamente in formato digitale.

2) Di dichiarare i beni di cui all'allegato elenco, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:

- Non strumentali allo stato attuale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni);
- Suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione anche mediante il cambio di destinazione d'uso.

3) Di dare atto che, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:

- l'elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato, a cura dell'Ufficio Patrimonio, mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto successivamente all'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;
- l'Ufficio Patrimonio provvederà, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

4) Di dare atto altresì che il presente Piano costituirà allegato ai documenti di programmazione 2018/2020 per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

PIERPAOLO CUCCU

sd

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Andrea Lutzu

IL Segretario
Luigi Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 29/12/2017 al 13/01/2018,

Dalla Residenza Municipale, lì 29/12/2017

IL Segretario
Luigi Mele

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

ALIENAZIONI

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
1	**1/B**		5307 / 10064	Oristano	**Via Vitt.Veneto** (Deposito)	BR	14/d	**1921** sub. **5**	**62** mq	**€ 44.000,00**	Area "BR" - Asta pubblica - Trattativa privata ove possibile. Stima 2013 da aggiornare
2	**1/C**		5308 / 10065	Oristano	**Via Vitt.Veneto** (Circolo)	BR		**1921** sub. **6**	**403** mq	**€ 150.000,00**	
3	**181**		--- / ---	Oristano	**Viale Cimitero -** Hospice	G1_1	13	**6488**	**565** mq Com.le	**€ 900.000,00**	Stima sulla base del finanziamento concesso per la costruzione dell'opera. Procedura di permuta con la ASL 5 Oristano ancora in corso
4	**182**		10506 / 10068	Oristano	**Piazza Onroco** - Edificio collabente	A	14	**998** sub. **3**	**427** mq	**€ 205.805,64**	Stima Agenzia del Territorio 2009, abbattibile fino al 15%. Asta pubblica. Previa regolarizzazione catastale da Area urbana a Unità collabente
5	**75/a**		7291 / 2024	Oristano	**Via Marconi** ex Mercato Ortofrutticolo	G1_1	14	**9088**	**0,5500**	**€ 1.885.500,00**	Area "G1_1" . Valore ribassato del 10% per nuovo bando

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
6	**8**		8742 / ---	Oristano	**Zona Sa Rodia**	C2ru	5	**500**	**0,1260**	**€ 37.800,00**	Richiesta acquisto prot. 30263/11. Area "C2ru" - Valore IMU 2016.
6/a	**183**		10549 / ---	Oristano	**Via della Libertà** - Reliq. Stradale	B3	11	**201**	**0,0059**	**€ 17.110,00**	Richiesta acquisto prot. 61207/17. Area "B3" - Valore IMU 2016.
7	**9**	Lotto A	9534 / ---	Oristano	**Via Sa Sartiglia** area PdZ via Cagliari	C3g_3	22	**3035**	0,0198	**€ 21.780,00**	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	**1844**	0,0060	**€ 11.400,00**	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	**1846**	0,0055	**€ 10.450,00**	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	**2279** parte	0,0548	**€ 104.120,00**	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Eventuale trattativa Privata
			9534 / ---			C3g_3	22	**1825** parte	0,0163	**€ 17.930,00**	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			Totale						**0,1024**	**€ 165.680,00**	
8	**33**	Lotto A	8747 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Remada**	C1	22	**2018**	0,0041	€ 7.544,00	Area "C1" - Cessione/Alienazione per E.R.P.
			8748 / ---					**2020**	0,0090	€ 16.560,00	
			8749 / ---					**2022**	0,0014	€ 2.576,00	
			8750 / ---					**2025**	0,0026	€ 4.784,00	
			8751 / ---					**2028**	0,0004	€ 736,00	
9		Lotto B	8752 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami**	C1	22	**2051**	0,0030	€ 5.520,00	
			8753 / ---					**2057**	0,0010	€ 1.840,00	
			8755 / ---					**2063**	0,0135	€ 24.840,00	
10		Lotto C	8754 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami**	C1	22	**2064**	0,0022	€ 4.048,00	
			8756 / ---					**2058**	0,0006	€ 1.104,00	
			8757 / ---					**2052**	0,0134	€ 24.656,00	
			Totale						**0,0512**	**€ 158.608,00**	
11	**38**		4875 / 1194	Oristano	**Peppicu Spiga**	E2	22	**1284**	**1,3525**	**€ 47.337,50**	Asta pubblica/Trattativa privata
12	**49**		4864 / 1126	Oristano	**Via Laconi**	B3	22	**1067**	**0,0496**	**€ 175.500,00**	Area "B2" - Superficie catastale da attualizzare.
13	**106**		4876 / 1195	Oristano	**Loc. Perda Fitta** - Ex ECA	E2	23	**14**	0,3965	€ 9.912,50	Valore ipotetico da sottoporre a perizia di stima. Previa regolarizzazione delle intestazioni catastali
			4877 / 1196					**16**	0,1325	€ 3.312,50	
			4878 / 1197					**51**	2,2360	€ 55.900,00	
			Totale						**2,7650**	**€ 69.125,00**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - TORREGRANDE — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
14	**13**	Lotto **70**	5224 / ---	Torregrande	**Via Flavio Gioia**	B3.b	9	**1348**	**0,0371**	€ 151.495,08	Area "B3.b" - Asta pubblica
15	**14**	Lotto **10-11**	5272 / ---	Torregrande	**Via V. Bottego**	B3.b	9	**736**	0,0210	€ 85.751,94	Area "B3.b" - Asta pubblica
			5273 / ---					**737**	0,0210	€ 85.751,94	
			Totale						**0,0420**	**€ 171.503,88**	
16	**15**		5215 / ---	Torregrande	**Via Flavio Gioia Via della Pineta**	F4	9	**1399**	2,5987	€ 1.039.480,00	Area "F4" - Asta Pubblica - Valori ai fini IMU 2016
			9965 / ---					**1401**	0,6061	€ 242.440,00	
			9965 / ---					**1404**	0,0542	€ 21.680,00	
			9965 / ---					**1406**	0,0040	€ 1.600,00	
			Totale						**3,2630**	**€ 1.305.200,00**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - DONIGALA — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
17	**2**		5298 / 10077	Donigala	**Stazione di Monta**	D2	8	**524**	0,0810	€ 195.000,00	Area "D2" - Asta pubblica. Stima 2013 da aggiornare.
			5298 / 10078								
			5299 / ---					**523**	0,0175		
			Totale						**0,0985**	**€ 195.000,00**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - SILI' — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
18	**43**		--- / ---	Silì *(Comune catastale di Oristano)*	**Strada "Sa Marchesa"**	E2	28	parte	2,7248	€ 22.343,36	Alienazione successiva all'accertamento del non uso pubblico, previo frazionamento. L'inserimento nel presente piano non determina il declassamento.
			--- / ---	Silì	**Strada "Su Presidenti"**	E2	13	parte	1,2357	€ 10.132,74	
			Totale						**3,9605**	**€ 32.476,10**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ALTRI COMUNI — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

SANTA GIUSTA, PALMAS ARBOREA, VILLAURBANA - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
19	**5**		4624 / 1057	Santa Giusta	**Corte Baccas**	E	2	**65**	0,3655	€ 12.792,50	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Area agricola
			4626 / 1058					**40**	2,1350	€ 74.725,00	
			4629 / ---					**23**	0,2035	€ 7.122,50	
			4627 / 1059					**24**	0,1970	€ 6.895,00	
			4628 / 1060					**25**	0,4745	€ 16.607,50	
			Totale						**3,3755**	**€ 118.142,50**	
20	**30**		4623 / 1063	Santa Giusta	**Corte Baccas**	E	2	**349** parte	1,4343	€ 50.200,50	Richiesta acquisto prot. 27125 del 05.10.2009. Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Da regolarizzare catastalmente.
						E		**350**	0,1225	€ 4.287,50	
			Totale						**1,5568**	**€ 54.488,00**	
21	**32**	Lotto A	4655 / 1067	Santa Giusta	**Cuccuru 'e Portu**	Zona Industriale	1	**4**	0,3105	€ 131.000,00	Area interna al Consorzio Industriale. Valore ipotetico calcolato sulla base del Regolamento Consortile. Da sottoporre a stima e regolarizzazione catastale. Asta Pubblica. Definizione rilascio di possesso Curreli - Dep. Giudiziario
			4668 / 1068					**133**	0,5290	€ 1.012.035,00	
			4668 / 1068					**2996**	0,0240	€ 9.960,00	
			Totale						**0,8635**	**€ 1.152.995,00**	
22		Lotto B	4666 / ---	Santa Giusta	**Cuccuru 'e Portu**	Zona Ind.	1	**3239**	**0,0367**	**€ 15.230,50**	Richiesta d'acquisto. Asta Pubblica. Valore ipotetico calcolato sulla base del Regolamento Consortile

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - NARBOLIA e SENEGHE — **ALIENAZIONI** —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
23	**16**	Lotto A	4742 / 1169	Narbolia	**Sa Zeppara**	E	11	**1**	40,8819	€ 218.127,60	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			4743 / 1169					**60**	0,0190	€ 76,00	
			4744/ 1169					**71**	0,1346	€ 538,40	
			4745 / 1170					**2**	8,2515	€ 34.128,75	
			4746 / 1171					**8**	0,2585	€ 1.163,25	
			4747 / 1172					**10**	0,7530	€ 3.012,00	
			4748 / 1173					**15**	1,5770	€ 9.462,00	
			4749 / 1174					**17**	0,1670	€ 976,50	
			4757 / 1180		**Laccheddus**	E	4	**23**	0,8795	€ 2.198,75	
			4758 / 1181		**Canale Fenugu**	E	3	**5**	3,1040	€ 23.063,40	
			Totale						**56,0260**	**€ 292.746,65**	
24		Lotto B	4750 / 1175	Narbolia	**Trippus**	E	11	**36**	**1,9170**	**€ 9.548,10**	
25	**17**	Lotto A	4751 / 1176	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**6**	0,0504	€ 126,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			4752 / 1176					**67**	0,0041	€ 10,25	
			Totale						**0,0545**	**€ 136,25**	
26		Lotto B	4753 / 1177	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**53**	**0,4105**	**€ 2.463,00**	
27	**18**		4754 / 1178	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**54**	0,1196	€ 717,60	
			(4755) / 1178					**83**	0,0014	€ 8,40	
			Totale						**0,1210**	**€ 726,00**	
28	**19**		4756 / 1179	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**56**	**0,3635**	**€ 2.181,00**	
29	**20**	Lotto A	4916 / 1182	Narbolia	**Montigu Preme**	E	19	**13** e.u.	0,1304	€ 326,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			5055 / 1182					**237** e.u.	0,0021	€ 5,25	
			Totale						**0,1325**	**€ 331,25**	
30		Lotto B	4759 / 1183	Narbolia	**Suergeddas**	E	4	**11**	0,4970	€ 1.242,50	
			4760 / 1184		**Canale Semini**			**12**	0,3295	€ 823,75	
			Totale						**0,8265**	**€ 2.066,25**	
31		Lotto C	4761 / 1185		**Monte Orrù**	E	4	**14**	**1,4355**	**€ 3.588,75**	
32	**21**	Lotto A	4762 / 1186	Narbolia	**Funta Figu**	E	18	**147**	0,0339	€ 6.031,20	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento - Previa regolarizzazione intestazioni catastali
			4763 / 1186					**220**	0,1160	€ 17.868,00	
			4764 / 1186					**268**	0,0138	€ 110,40	
								269	0,0013	€ 10,40	
			Totale						**0,1650**	**€ 24.020,00**	
33		Lotto B	4765 / 1187	Narbolia	**Funta Figu**	E	18	**222**	0,3050	€ 2.440,00	
			4766 / 1187					**223**	0,0460	€ 11.500,00	
			4767 / 1188					**93**	0,2840	€ 2.272,00	
			Totale						**0,6350**	**€ 16.212,00**	
34	**22**		4768 / 1189	Narbolia	**S'Eremita**	E	19	**109**	**0,1445**	**€ 650,25**	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento
35	**23**		4770 / 1191	Narbolia	**Monte Entu**	E	11	**18**	**0,4615**	**€ 1.153,75**	
36	**24**		5056 / 1192	Seneghe	**Perdigas**	E	28	**2**	0,2255	€ 563,75	
			5057 / 1193	Seneghe	**Perdigas**		28	**25**	0,0870	€ 217,50	
			Totale						**0,3125**	**€ 781,25**	

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

VALORIZZAZIONI

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — VALORIZZAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

37	**27/A**		5288 / 10001	Oristano	**Via Solferino, 18 P. 1**	BR	14/b	**2361** sub. **3**	**150** mq Com.le	**€ -**	Cambio di destinazione urbanistica in corso tramite variante del PUC (da S3 a BR). Incluso nel piano ORISTANO EST
38	**27/B**		5303 / 10002	Oristano	**Via Solferino, P.T.**	BR	14/b	**2361** sub. **1**	**75** mq Com.le	**€ -**	Cambio di destinazione urbanistica in corso tramite variante del PUC (da S3 a BR). Incluso nel piano ORISTANO EST
39	**27/C**		5305 / 10003	Oristano	**Via Solferino, P.T.**	BR	14/b	**2361** sub. **2**	**67** mq Com.le	**€ -**	Cambio di destinazione urbanistica in corso tramite variante del PUC (da S3 a BR). Incluso nel piano ORISTANO EST

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — VALORIZZAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
40	**7**		9960 / ---	Oristano	**Area ex Case minime Via Palmas Via Iglesias**	S2	14	**7769** parte **8106** parte **7768** Strada Urb.	**0,4923**	**€ -**	Area "S2" - **Destinazione per housing sociale**
41	**97**		9963 / ---	Oristano	**Via Lepanto** **Piazza Martiri delle Foibe** (Lottizz. Baldino)	B*	14/d	**7472**	0,1710	€ -	Progetto di Housing sociale in corso
			9963 / ---					**7473**	0,0210	€ -	
			9963 / ---					**2790** parte	0,0658	€ -	
			9963 / ---					**2791** parte	0,0052	€ -	
			Totale						**0,2630**	**€ -**	
42	**180**		9532 / ---	Oristano	**Via Giovanni Verga** Aree retrostanti le schiere di cooperative edilizie del Piano di Zona Torangius	C1 G1_1	7	**293** parte	0,0620	€ -	Cessione in comodato gratuito ai proprietari delle cooperative edilizie adiacenti, con l'onere della manutenzione del verde stradale. Previa regolarizzazione catastale.
			9532 / ---					**1942**	0,0100	€ -	
			9532 / ---					strada	0,0340	€ -	
			9532 / ---					**x**	0,0185	€ -	
			9532 / ---					**371**	0,0200	€ -	
			9532 / ---					**2317**	0,0370	€ -	
			9341 / ---					**2333**	0,0266	€ -	
			9341 / ---					**1340**	0,2250	€ -	
			9341 / ---					**2316**	0,1860	€ -	
			9341 / ---					**2313**	0,1120	€ -	
			9341 / ---					strada	0,0550	€ -	
			9341 / ---					**2318** parte	0,0870	€ -	
			9341 / ---					strada	0,0065	€ -	
			9532 / ---					**214**	0,0042	€ -	
			9532 / ---					**236**	0,0035	€ -	
			9532 / ---					**237** parte	0,0017	€ -	
			9532 / ---					**72** parte	0,0018	€ -	
			9532 / ---					**372** parte	0,0022	€ -	
			9532 / ---					**34** parte	0,0330	€ -	
			Totale						**0,9260**	**€ -**	
43	**75/b**		7291 / 2024	Oristano	**Prol. Piazza Pintus** Area verde sopra ex mercato	G1_1	14	**9097**	**0,2475**	**€ -**	Area "G1_1" . Incluso nel piano ORISTANO EST
44	**100**		5699, 5701, 5702, 5703, 5704, 5737	Oristano	**Area Foro Boario** piazza G.L. Pintus-via Marconi	S1 / S2	14	vari	**1,1509**	**€ -**	Aree incluse nel Progetto Oristano EST
45	**101**		5776	Oristano	**Campo CONI** via Santulussurgiu-via Venezia	G2	22	vari	**1,9000**	€ -	
46	**102**		5818	Oristano	**Ex Mattatoio** Via Parigi - Zona Industriale	D1	26	vari	**1,8000**	€ -	

segue >>>

47	**86**		5086 / 1102	Torregrande	**Pinete zona strada porticciolo e zona camping Spinnaker**	H2	8	**330** parte	46,0000	€ -	Valorizzazione mediante alienazione della massa legnosa ritraibile
			5152 / 1104					**463** parte	3,7000	€ -	
			5099 / 1111					**477** parte	3,6000	€ -	
			9980 / ---				9	**1398** parte	3,2000	€ -	
			9965 / ---					**1401** parte	2,3000	€ -	
			5285 / 1115					**311**	0,1900	€ -	
			5282 / 1117					**660** parte 1	7,7000	€ -	
			5282 / 1117					**660** parte 2	3,5000	€ -	
			Totale						**70,1900**	**€ -**	
48	**33**	Lotto D	8758 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Pippia de Maiu**	C1	22	**2011**	0,0167	€ -	Area "S3" - Cessione/Alienazione per E.R.P Previa definizione di carattere urbanistico - trasformazione in zona "C1"
			8761 / ---					**2015**	0,0008	€ -	
49		Lotto E	8760 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Pippia de Maiu**	C1	22	**2014**	0,0066	€ -	
			8759 / ---					**2012**	0,0099	€ -	
			8762 / ---					**2017**	0,0010	€ -	
50	**35**		7453 / ---	Oristano	**Area urbana Via Pergolesi**	B2	21	**802** sub. **2**	0,0579	€ -	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC.
			8363 / ---					**849**	0,0482	€ -	
			Totale						**0,1061**	**€ -**	
51	**36**		8365 / ---	Oristano	**Via Manzoni ang. Via D'Annunzio**	B3	13	**824**	0,0730	€ -	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC.
			8366 / ---					**825**	0,0390	€ -	
			Totale						**0,1120**	**€ -**	

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

ALIENAZIONI - EREDITA' MOLINO

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

QUOTE ASSEGNATE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
52	**62**		4894 / 1205	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**86**	4,6510	€ 92.000,00	
			4895 / 1206	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**89**	4,3650		
			4896 / 1207	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**90**	0,2100		
			Totale						**9,2260**	**€ 92.000,00**	
53	**63**		4897 / 1208	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**103**	**1,8970**	**€ 7.588,00**	
54	**64**		4693 / 1209	Palmas Arborea	**Bau Brabeis**	E	2	**142**	**2,3706**	**€ 20.813,21**	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento
55	**65**		4694 / 1210	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	14	**133**	0,0057	€ 77,47	
			4696 / 1213	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	14	**132**	0,0492		
			Totale						**0,0549**	**€ 77,47**	
56	**66**		4697 / 1211	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	8	**393**	**1,3840**	**€ 5.360,82**	
57	**67**		4698 / 1212	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	14	**37**	**0,5625**	**€ 1.598,43**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

QUOTE PRO INDIVISE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
58	**68**		4910 / ---	Oristano	**Torangius**	S2 - E3	7	**1384**	**1,5885**	**€ 21.605,11**	Area "S3" - Trattativa Privata
59	**69**		8376 / 1220	Oristano	**Via Venezia**	B3	22	**2308**	**0,0081**	**€ 23.490,00**	Richiesta acquisto Prot. 18604 del 25/09/07. Area "B3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata. Rideterminazione valore
60	**70**		4699 / 1227	Palmas Arborea	**Sa Terra Manna**	area urbana	8	**1917**	0,0358	€ 247,90	Trattativa Privata
								1918	0,0148		
								1919	0,0010		
								1920	0,0004		
			4700 / 1227					**1812**	0,0467		
			4701 / 1227					**1813**	0,0017		
			4702 / 1227					**1814**	0,0026		
			Totale						**0,1030**	**€ 247,90**	
61	**71**		4703 / 1228	Palmas Arborea	**Sa Terra Manna**	E	7	**4**	**0,2010**	**€ 43,04**	Trattativa Privata
62	**72**		4704 / 1229	Palmas Arborea	**Serra e Figu**	E	13	**64**	0,5325	**€ 30,13**	
			4705 / 1229					**201**	0,0335		
			Totale						**0,5660**	**€ -**	
63	**73**		4706 / 1230	Palmas Arborea	**Bingias de Susu**	E	12	**44**	**0,1055**	**€ 45,62**	
64	**74**		4784 / 1234	Uras	**S'Ischiscedda**	E	21	**1104**	**0,3953**	**€ 4.166,67**	

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

BENI GRAVATI DA USO CIVICO

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
65	**51**		5301 / 10080	Torregrande	**Via D. Millelire, 61**	B3.b	8	**533**	**0,0340**	**€ 224.265,64**	Area "B3b" - Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
66	**52**		5300 / 10079	Torregrande	**Lungomare E. Arborea**	B3.b	8	**230**	**0,0401**	**€ 280.117,29**	Area "B3b" - Rimozione usi civici e definizione problematiche fascia demaniale per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
67	**53**		5302 / 10081	Torregrande	**Via dei Pescatori** **Via D. Millelire**	B3.b	8	**477** parte	**0,0043**	**€ 20.657,33**	Area "B3b" - Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
									0,0226	**€ 108.571,08**	
								8	**0,0150**	**€ 72.060,45**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
68	**56**		4389 / 1097	Oristano	**Pardu Accas**	H3/G2	1	**25**	4,4305	€ 66.141,87	Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica. Valore indicativo da sottoporre a perizia di stima
			4390 / 1098					**57**	1,2340	€ 18.422,09	
			4391 / 1100					**73**	3,7330	€ 55.729,06	
			Totale						**9,3975**	**€ 140.293,02**	
69	**79**		4830 / 1094	Oristano	**Palloni**	E1	1	**137**	2,7448	€ -	Rimozione uso civico e Valorizzazioni mediante la realizzazione di Orti Urbani.
			4831 / 1094					**138**	0,0092	€ -	
			8357 / ---					**139** parte	4,8733	€ -	
			9977 / ---					**140**	0,0175	€ -	
			4401 / 1099					**141** parte	0,5578	€ -	
			4458 / 1099					**142**	0,0125	€ -	
			4854 / 1095					**2604**	1,3530	€ -	
			Totale						**9,5681**	**€ -**	
70	**57**		4832 / ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**69**	2,5310	€ 37.965,00	Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica o Permuta. Valore indicativo da sottoporre a perizia di stima.
			4853 / ---					**80**	0,2140	€ 3.210,00	
			4893 / 1262					**68**	1,0000	€ 15.000,00	
			Totale						**3,7450**	**€ 56.175,00**	
71	**127**		4891/ ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**45**	7,5165	€ -	AGRIS Rimozione uso civico e Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			4884 / ---					**3**	1,6945	€ -	
			4885 / ---					**36**	0,5240	€ -	
			9978 / ---	Oristano (Comune catastale Nuraxinieddu)	**Palloni**		6	**106**	0,4195	€ -	
			9979 / ---					**147**	0,4746	€ -	
			Totale						**10,6291**	**€ -**	
72	**128**		4833 / ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**118**	2,7920	€ -	Rimozione uso civico e Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			9975 / ---					**119** parte	0,0880	€ -	
			9976 / ---					**120**	0,0615	€ -	
			4855 / ---					**2605**	2,5261	€ -	
			4856 / ---					**2606**	0,0811	€ -	
			4827 / ---					**2608**	1,6735	€ -	
			Totale						**7,2222**	**€ -**	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
73	**129**		8357 / ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**139** parte	8,2176	€ -	Rimozione uso civico e Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			4401 / 1099					**141** parte	0,4145	€ -	
			Totale						**8,6321**	**€ -**	
74	**92**		4392 / 1101	Oristano	**Pardu accas**	H3/G2	3	**12**	**0,3890**	€ -	Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
75	**98**		4861 / ---	Oristano	**Viale S. Martino - Via D. Pietri**	S4	20	**427** parte	0,1225	€ -	Area"S4" - Valorizzazione mediante concessione pluriennale.
			--- / ---		**Via Dorando Pietri**		21	strada	0,0225	€ -	
			Totale						**0,1450**	**€ -**	
76	**104**		4859 / ---	Oristano	**Viale Cimitero**	S3	20	**14** parte	**0,4000**	€ -	Valorizzazione mediante mutamento di destinazione d'uso e successiva concessione
77	**28**		5824 / 81	Oristano	**ex Mattatoio Via Fondazione Rockfeller**	G1_1	13	**39** parte **1611** parte strada parte acqua parte	**0,1100**	**€ -**	Area "G1_1" . Da sottoporre a perizia estimativa previo accatastamento e rimozione uso civico sul reliquato (Incluso nella sclassificazione)
78	**85**	"A"	5083 / 1108	Torregrande	**Via Stella Maris - SP 1**	F4 - G2	8	**23**	1,6320	€ -	Area oggetto di valorizzazione con concessione pluriennale mediante manifestazione di interesse da parte di soggetti privati. Risoluzione problematiche usi civici.
			5093 / 1107					**428** parte	1,4618	€ -	
			5077 / 1107					**149** parte	8,0110	€ -	
			5094 / ---					**429** parte	0,2872		
			5082 / ---					**334** parte	0,5457		
			5194 / 1106					**337** parte	0,6880	€ -	
			--- / ---					strada	0,0492	€ -	
			Totale						**12,6749**	**€ -**	
		"B"	5194 / 1106	Torregrande	**Via Stella Maris - Via Cristoforo Colombo** Area Camping	H2 - G1_1	8	**337** parte	0,8900	€ -	Area sosta camper - L'area G2 è stata oggetto di trasferimento dell'uso civico.
			5082 / ---					**334** parte	0,8850	€ -	
			5081 / ---					**155** parte	0,3920	€ -	
			--- / ---					strada	0,0630	€ -	
			Totale						**2,2300**	**€ -**	
		"C"	5077 / 1107	Torregrande	**Via C. Colombo** Area sosta camper futura	G2	8	**149** parte	**0,8000**	**€ -**	Area sosta camper futura.
		"D"	5081 / ---	Torregrande	**Via Stella Maris** **Via Cristoforo Colombo** Area Grandi Eventi	G2	8	**155** parte	0,7500	€ -	Area Grandi Eventi.
			5077 / 1107					**149** parte	3,5760	€ -	
			5082 / ---					**334** parte	0,2600	€ -	
			5093 / 1107					**428** parte	0,5500	€ -	
			5094 / ---					**429** parte	0,0595	€ -	
			--- / ---					strada	0,1119	€ -	
			Totale						**5,3074**	**€ -**	
		"E"	5077 / 1107	Torregrande	**Via Stella Maris - SP 1** Area Tiro a volo	G1_1	8	**149** parte	1,1169	€ -	Area Tiro a volo.
			5093 / 1107					**428** parte	1,1356	€ -	
			5094 / ---					**429** parte	0,1149	€ -	
			--- / ---					strada	0,1217	€ -	
			Totale						**2,4891**	**€ -**	
79	**58**	Lotto 41	5109 / 1111	Torregrande	**Via Dei Pescatori**	B3.b	8	**486**	**0,0301**	**€ 144.601,30**	Area "B3b" - Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
80		Lotto 42	5112 / 1111					**489**	**0,0288**	**€ 138.356,06**	
81		Lotto 51	--- / 1104					**235** e.u.	**0,0220**	**€ 105.688,66**	
82	**59**		9985 / ---	Torregrande	**Via Domenico Millelire**	B3.b	8	**261** e.u.	0,0284	€ 136.434,45	Area "B3b" - Valutazione Area - Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
			9986 / ---		**Via Livorno**	B3.b		**611** e.u.	0,0261	€ 125.385,18	
			Totale						**0,0545**	**€ 261.819,64**	
83	**91**		5152 / 1104	Torregrande	**Via dei Pescatori - Via Genova**	F4	8	**463** parte	**1,3518**	**€ 608.310,00**	Area F4 - Valore IMU 2013 - Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
84	**90**		8374 / ---	Donigala	**Via Cabras**	S3	6	**1628**	**0,0265**	**€ 39.450,00**	Richiesta acquisto prot. 9771 del24.03.2011. Area "S3" - Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica. Inserito nel Piano delle Valorizzazioni - Usi Futuri - come "oggetto di mutamento di destinazione d'uso"
85	**44**		4530 / 1016	Massama	**Riu Mannu**	E1	7	**143**	0,4290	€ 7.754,60	Inseriti nel Piano delle Valorizzazioni degli usi civici approvato con Decreto RAS n° 92 del 11/07/12 tra gli - usi futuri - come " terre civiche di cui si chiede l'autorizzazione all'alienazione".
			4531 / 1017	Massama	**Riu Mannu**	E1	7	**273**	0,2665	€ 4.817,25	
			Totale						**0,6955**	**€ 12.571,85**	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
86	**54**		9989 / ---	Massama	**Frasseris**	E1	6	**376** parte	**0,0046**	**€ 7.820,00**	Richiesta acquisto prot. 21451 del 25.06.13. Area "B2f" - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica successiva all'approvazione del Piano di Sclassificazione.
87	**88**		4547 / 1009	Massama	**Is Argiolas**	E1	6	**478**	**0,1270**	**€ 5.247,97**	Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
88	**89**		4548 / 1010	Massama	**Is Argiolas**	E1	6	**482**	**0,0060**	**€ 1.281,00**	Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
89	**126**		4542 / ---	Massama	**Is Argiolas**	E1 - S3	6	**355**	1,7970	€ -	ZONA SPORTIVA - CARCERE Rimozione uso civico e Valorizzazioni mediante la realizzazione di Orti Urbani.
			4539 / ---					**483**	1,1465	€ -	
			4538 / ---					**354**	0,1760	€ -	
			4532 / ---					**455**	0,0830	€ -	
			7237 / ---					**285** parte	2,0770	€ -	
			4746 / ---					**473**	0,1790	€ -	
			9990 / ---					**456**	0,0140	€ -	
			9991 / ---					**489**	0,1160	€ -	
			4544 / ---					**488**	0,6800	€ -	
			4541 / ---					**484**	0,7130	€ -	
			--- / ---					**strada**	0,3200	€ -	
			Totale						**7,3015**	**€ -**	
90	**45**		4575 / 1024	Nuraxinieddu	**Pezza Procu**	E1	7	**22**	0,3280	€ 5.928,93	Inseriti nel Piano delle Valorizzazioni degli usi civici approvato con Decreto RAS n° 92 del 11/07/12 tra gli - usi futuri - come " terre civiche di cui si chiede l'autorizzazione all'alienazione".
			4576 / 1025					**195**	0,1140	€ 2.060,66	
			4577 / 1025					**196**	0,0850	€ 1.536,46	
			Totale						**0,5270**	**€ 9.526,05**	
91	**55**	Lotto A	4553 / 1018	Nuraxinieddu	**Santa Maria su Claru**	E1	5	**910**	0,2260	€ -	Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica. Da sottoporre a valutazione.
92		Lotto B	4557 / 1019					**462**	0,0198	€ -	
			4558 / 1019					**490**	0,0711	€ -	
			4559 / 1019					**491**	0,0215	€ -	
			4560 / 1019					**492**	0,0479	€ -	
93		Lotto C	4563 / 1020					**488**	0,0359	€ -	
			4564 / 1020					**489**	0,0191		
			Totale						**0,4413**	**€ -**	
94	**60**		4819 / 1271	Silì	**Luggiana**	E1	4	**394**	0,5870	**€ -**	Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
95	**61**		4816 / 1270	Silì	**S'Appaxiadroxiu**	E2	5	**127**	0,0610	€ -	Richiesta acquisto prot. 1981 del 17.01.13. Rimozione uso civico per successiva alienazione mediante Asta Pubblica. L'area, avente caratteristiche di utilizzazione agricola, come confermato nel vigente PUC, può essere concessa in affitto mediante procedimento di riserva di esercizio ai sensi art. 16 L.R. 12/94
			4817 / 1268					**123**	1,0105	€ -	
			4818 / 1269					**125**	0,0405	€ -	
			Totale						**1,6990**	**€ -**	

LEGENDA

- Valutazione Agenzia del Territorio
- Valutazione Ufficio Tecnico
- Valutazione da professionisti
- Valutazione puramente indicativa da sottoporre a perizia di stima
- Richieste di acquisto
- Richieste di prop. per usucapione o contenzioso in corso
- Immobili sui quali sussistono problematiche inerenti gli usi civici
- Valutazione Media prezzo vendita aste precedenti
- Superfici grafiche
- Valutazione determinata per via analogica

N.B. Per quanto riguarda gli immobili gravati da uso civico si procederà alla loro eventuale dismissione successivamente alla risoluzione delle problematiche inerenti