

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 65 DEL 22/01/2020

Settore sviluppo del territorio
Ufficio edilizia privata

Oggetto: PROGETTO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 3, DELLA L.R. 8/2015 DI UN IMMOBILE SITO IN TORREGRANDE. PRATICA SUE 967 DEL 14.11.2016. DETERMINAZIONE CONCLUSIONE POSITIVA CONFERENZA DI SERVIZI (ART. 14BIS L. 241/90).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 14.11.2016, presso questo Sportello Unico per l'Edilizia, è stata presentata, da parte del Sig. Serpi Angelo, una Dichiarazione Unica per un progetto per lavori di ristrutturazione e di riqualificazione ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. 8/2015 di un immobile sito in Torregrande;
- gli endoprocedimenti connessi alla pratica sono i seguenti:
 - ASL 5 - Oristano - Servizio Igiene e Sanità Pubblica: verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio;
 - Comune di Oristano - Ufficio Tutela del Paesaggio: Autorizzazione paesistica (comunale);
 - Comune di Oristano - Ufficio Edilizia Privata: verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (comunale);
 - Comune di Oristano - Ufficio Edilizia Privata: verifica in materia di requisiti acustici passivi degli edifici (comunale);
 - Società Abbanoa - Direzione Generale: Verifiche in materia di scarico acque reflue in pubblica fognatura;
 - R.A.S. - Assessorato Ambiente - Servizio SAVI: notifica sistema informativo regionale ambientale;
 - R.A.S. - Assessorato Industria - Servizio Energia: notifica impianti produzione energia da fonti rinnovabili non A.U.;
 - MIBACT Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici

COMUNE DI ORISTANO

ed Etnoantropologici Ufficio BAP: Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza;

Dato atto che:

- la pratica è stata trasmessa alla ASL 5 - Oristano - Servizio Igiene e Sanità Pubblica per le verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio, all'Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Oristano per l'Autorizzazione paesistica, all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Oristano per le verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio, all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Oristano per le verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici, alla Società Abbanoa per le verifiche in materia di scarico acque reflue in pubblica fognatura, alla R.A.S. - Assessorato Ambiente - Servizio Savi per notifica sistema informativo regionale ambientale, alla R.A.S. - Assessorato Industria - Servizio Energia per notifica impianti produzione energia da fonti rinnovabili non A.U., in data 31.01.2017;
- la pratica è stata trasmessa al MIBACT Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici Ufficio BAP: Autorizzazione paesistica - per le verifiche Soprintendenza in data 13.03.2017;
- in data 02.02.2017 si è proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90;
- in data 13.03.2017 si è estesa l'indizione della Conferenza di Servizi al MIBACT Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per l'espressione dell'autorizzazione paesistica;

Considerato che, entro il termine di conclusione della Conferenza di Servizi, risultano acquisite le seguenti valutazioni favorevoli, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- ASL 5 - Oristano - Giudizio di conformità igienico-sanitaria del progetto edilizio, inserito sul portale SUE in data 07.02.2017;
- Comune di Oristano - Ufficio Tutela del Paesaggio - parere favorevole, inserito sul portale SUE in data 10.03.2017;
- Comune di Oristano - Ufficio Edilizia Privata - parere favorevole, con prescrizioni e oneri, in ordine alla conformità alle norme vigenti, inserito sul portale SUE in data 13.04.2017;

Dato atto, inoltre, che gli altri enti citati in premessa, regolarmente convocati alla Conferenza di Servizi asincrona, non hanno fatto pervenire alcun parere in merito, si considera acquisito l'assenso in applicazione dell'art. 14bis, comma 4 della L. 241/90;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii recante "Nuove norme in materia di

COMUNE DI ORISTANO

procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Ritenuto che sussistano le condizioni per il rilascio di un provvedimento favorevole per l'intervento in oggetto;

Constatato che, in data 10.05.2017, tramite il Portale SUE, sono stati comunicati al Sig. Serpi Angelo, c/o l'Architetto Carlo Vigo, gli importi dovuti per oneri concessori e le relative scadenze;

Preso atto che, ai fini del rilascio del presente provvedimento, il Sig. Serpi ha assolto gli obblighi, di cui all'art. 16 del D.P.R. nr. 380/2001 nel seguente modo:

- 1)** Bonifico Bancario presso Banco di Sardegna in data 29/10/2019 dell'importo di € 3.104,35 Causale: “Oneri di Urbanizzazione e Monetizzazione Area Parcheggio: Ristrutturazione U1+U2 euro 747,90 euro 2.356,45” - Codice TRNID 193026060007911-481740017400IT01015;
- 2)** Bonifico Bancario presso Banco di Sardegna in data 29/10/2019 dell'importo di € 1.760,64 Causale: “Oneri di Urbanizzazione e Monetizzazione Area Parcheggio: Monetizzazione Area Parcheggio euro 1.760,64 ” - Codice TRNID 193026060008157-481740017400IT01015;
- 3)** Bonifico Bancario presso Banco di Sardegna in data 29/10/2019 dell'importo di € 3.030,68 Causale: “Oneri di Urbanizzazione e Monetizzazione Area Parcheggio: Ampliamento U1+U2 euro 562,72 euro 2.467,96” - Codice TRNID 193026060008052-481740017400IT01015;

Fatti salvi gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'effettuazione dell'intervento nel rispetto delle norme vigenti;

D E T E R M I N A

Di autorizzare Sig. Serpi Angelo, i cui dati personali vengono riportati in separato allegato al presente provvedimento depositato agli atti d'ufficio, in ottemperanza al D.Lgs. nr. 196/2003 e del GDPR nr. 679/2016, alla realizzazione del **“Progetto per i lavori di ristrutturazione e di riqualificazione ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. 8/2015 di un immobile sito in Torregrande”**, come da elaborati di progetto indicati nell'elenco documenti informatici allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

I lavori dovranno essere iniziati entro **un anno** dal rilascio del presente provvedimento, pena la decadenza, e ultimati entro **tre anni** dalla data di inizio dei lavori. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380, dovà essere richiesto un nuovo titolo per la parte non ultimata.

Il presente provvedimento:

- è soggetto al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti

norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termine di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile ferma restando la responsabilità del richiedente per ogni eventuale inosservanza delle norme e delle prescrizioni suddette, fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi. I lavori di cui all'oggetto dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente provvedimento e dovranno concludersi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

- è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento, pertanto sostituisce a ogni effetto tutti gli altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.
- potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.
- è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

Si dà atto che:

La presente determinazione non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrate e viene pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Gli allegati non sono pubblicati all'Albo Pretorio on line, ma sono resi disponibili presso la piattaforma SUE.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza comunque acquisita, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. I dati sono archiviati e trattati sia in formato cartaceo che in modalità elettronica nel rispetto delle vigenti misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.

Sottoscritta dal Dirigente

**PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**