



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA N. 24	Del 17/01/2020
Località: lavori di opere abusive, tettoie in Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappale 436.	Dal Giorno al giorno

IL DIRIGENTE

In relazione al Procedimento Penale n. 2479/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, disposto dal Pubblico Ministero in data 15/12/2017, in relazione a delle tettoie realizzate in Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappale 436 (proprietari: vedasi allegato);

Vista la relazione datata 10/01/2019 redatta dal tecnico del Comune di Oristano Ing. Maria Giuseppa Piras in relazione al sopralluogo svolto in data 28/11/2018 presso il lotto in oggetto congiuntamente all'Ufficiale di Polizia Giudiziaria Commissario Superiore Serra Giuseppino del Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale e Forestale di Oristano;

Preso atto che dalla relazione di cui sopra risulta quanto segue:

Premesso che dalla ricerca documentale presso gli archivi del Servizio Edilizia Privata di questo Comune, per le opere di cui in oggetto, non è stato possibile reperire nessun titolo abilitativo necessario all'edificazione.

Il lotto, formato dal mappale sopra indicato, è chiuso per tre lati del suo perimetro da una muratura in blocchi di cls non intonacato dell'altezza di circa mt. 2,20. Il lato interno è chiuso da rete metallica e paletti in ferro che separano il lotto in esame dalla parte confinante formata dal mappale 437.

Tettoia A: costruita lungo il confine a Nord Ovest; utilizzata parte come vano tecnico e parte come ricovero attrezzi, è realizzata in muratura e rete metallica, la copertura è ad unica falda in ondulina di materiale plastico con pendenza minima. Misure: mt. 4,58 X mt. 2,43 = mq. 11,13.

Tettoia B: costruita lungo il confine a Sud Ovest; utilizzata per il riparo dei cavalli, al momento del sopralluogo trovavano ricovero due esemplari. E'



COMUNE DI ORISTANO

realizzata da elementi in legno di modesta sezione, sia per gli elementi verticali che per quelli orizzontali. La copertura è ad unica falda in ondulina metallica con pendenza minima. Il manufatto è di recente edificazione. Misure: mt. 6,40 X mt. 4,15 = mq. 26,56.

Tettoia C: costruita in continuità e sullo stesso lato della precedente tettoia B insiste quindi anch'essa lungo il confine a Sud Ovest. Utilizzata come riparo attrezzi, al momento del sopralluogo si trovavano accatastati vari materiali e attrezzi per il giardinaggio. E' realizzata da elementi in legno molto leggeri e in parte semplicemente appoggiata. La copertura è ad unica falda in policarbonato leggero. Misure: mt. 3,20 X mt. 1,50 = mq. 4,80.

Sulla base delle risultanze del sopralluogo, considerata l'assenza del titolo che legittima l'esistenza in sito dei volumi su indicati:

- a) Visto quanto dettato dal Regolamento Edilizio vigente al momento della prima edificazione;
- b) Visto il nuovo Regolamento Edilizio vigente entrato in vigore il 18/11/2010 con delibera di adozione definitiva del C.C. e successiva variante di adozione del 2014;
- c) Visto il Piano Paesaggistico Regionale;
- d) Visto il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico e relative Norme Tecniche di Attuazione;
- e) Visto il mancato rispetto delle distanze minime dal confine;

si riscontra che:

per quanto sopra espresso, si ritiene **non applicabile** l'art. 36 del D.Lgs n. 380/01 e l'art. 16 della L.R. n. 23/85 "accertamento di conformità" in quanto mancante della doppia conformità urbanistica.

Visto il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

Vista la relazione datata 10/01/2019 redatta del tecnico del Comune di Oristano Ing. Maria Giuseppa Piras in relazione al sopralluogo svolto in data 28/11/2018 presso il citato lotto;

Vista la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

Visto l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

ORDINA

Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, ai Sigg. (vedasi allegato):



COMUNE DI ORISTANO

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo: recinzione del lotto, tettoie A, B e C, e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

ai Sigg. (vedi allegato);

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
6. al Comando dei Vigili Urbani - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria G. Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, li 17/01/2020

Sottoscritta dal Dirigente



COMUNE DI ORISTANO

PINNA GIUSEPPE
con firma digitale