



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 7 DEL 15/01/2020)

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO NELLA SCUOLA DI VIA MARCONI - APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - DEFINITIVO-ESECUTIVO CUP: H16B19001710005

L'anno **2020** il giorno **15** del mese di **gennaio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **13:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Assente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che:

1. la Scuola Secondaria di I grado (conosciuta come scuola media n. 4) oggetto di intervento è situata ad Oristano in via Marconi ed è frequentata da circa 150 ragazzi, divisi in 18 aule. La struttura scolastica, di moderna concezione, si eleva per due piani fuori terra e comprende due palestre. L'accesso all'edificio è situato sulla Via Marconi, un importante asse viario di Oristano a forte traffico veicolare in quanto svincolo d'uscita dalla città e collegamento con il polo commerciale e la frazione di Sili;
2. al fine di rendere l'edificio conforme dal punto vista della sicurezza e adeguato alle attuali necessità didattiche, sono stati realizzati importanti interventi volti alla messa in sicurezza sia degli spazi esterni che interni. Le opere realizzate possono essere così riassunte:
 - a) realizzazione di un nuovo ingresso pedonale dalla piazza Pintus, al fine di garantire la sicurezza e l'accessibilità alla struttura;
 - b) realizzazione di un camminamento nel cortile interno per permettere il collegamento del nuovo accesso al portone di ingresso principale;
 - c) completamento della sistemazione del cortile esterno della scuola al fine di renderlo praticabile in sicurezza dai ragazzi;
 - d) lavori parziali sulla copertura esistente realizzata in pannelli coibentati al fine di eliminare parte delle infiltrazioni di acqua causate dal cattivo funzionamento dell'impianto di smaltimento delle acque piovane realizzato nella sottostante copertura piana. Le canalette di collegamento delle acque meteoriche ai pluviali in rame, risultano infatti insufficienti e/o mal posizionate rispetto alle pendenze della copertura. Forniture e posa in opera sulla copertura di dispositivi di sicurezza anticaduta mediante la realizzazione di linee di vita orizzontali ancorate alla struttura esistente;
 - e) rimozione di intonaci interni deteriorati a causa delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura e realizzazione di nuovi al civile;
 - f) tinteggiatura di parte di pareti e soffitti interni con pittura lavabile antimuffa data a due mani;
 - g) sostituzione dei vetri retinati danneggiati delle finestre della palestra;
 - h) posa in opera di nuovi pluviali in rame, in sostituzione di quelli mancanti e/o deteriorati;
 - i) pittura protettiva delle pareti esterne del fabbricato in c.a. con un rivestimento plastico a base di polveri di quarzo al fine di impedire il degrado dei materiali a causa degli agenti atmosferici,
 - j) lavori di revisione e adeguamento alle norme dell'impianto antincendio e la fornitura di porte tagliafuoco REI 120 in alcuni ambienti della scuola.



COMUNE DI ORISTANO

Considerato che, a seguito della presentazione del progetto al Comando dei Vigili del Fuoco ed all'ottenimento del parere favorevole di competenza avvenuto con n. di pratica 1167/2019, l'edificio scolastico, allo stato attuale, a seguito delle opere già realizzate, risulta in linea con tutte le prescrizioni previste nel parere dei VV.F. ad eccezione delle seguenti condizioni:

- a) verifica della classe di reazione al fuoco per la pavimentazione presente in una parte del piano terra dell'istituto per circa 190 mq, in quanto negli archivi dell'ufficio non è presente alcuna documentazione che ne attesta le caratteristiche;
- b) installazione di N. 5 vetrate EI 60 o eventuale chiusura con muratura REI delle finestre che prospettano sulle scale di emergenza esterne, in quanto in caso di incendio devono essere protette.

Considerato altresì che il presente intervento ha lo scopo di proseguire nelle lavorazioni finalizzate alla presentazione della SCIA per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della scuola e precisamente quello di sostituire una prima finestra prospiciente sulle scale di emergenza e precisamente quella in corrispondenza dell'aula adibita a biblioteca nel piano terra.

Visto l'ulteriore finanziamento ottenuto per tale scopo e precisamente con il "*Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018 - Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"* - Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 1 febbraio 2019, n. 87, si proseguirà al completamento delle opere che consentiranno l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dell'Istituto.

Dato atto che i fondi assegnati dal MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA - Dipartimento per la programmazione e gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali. - Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale - "*Piano di interventi per l'adeguamento alla normativa antincendio degli istituti scolastici*" - Decreto Ministeriale N. 101 del 13 Febbraio 2019, sono pari ad € 7.910,73 ed è previsto un cofinanziamento da parte del Comune di Oristano pari ad € 2.089,27.

Vista la determinazione n. 951 del 20.08.2019 con la quale si è provveduto a nominare come Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Soddu, Funzionario a tempo indeterminato presso questo Ente.

Vista la propria precedente determinazione n. 27 del 09.01.2020 con la quale si è provveduto a nominare come Progettista e Direttore Lavori il Geom.



COMUNE DI ORISTANO

Antonio Vacca, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente.

Considerato che stante l'urgenza di realizzare i lavori, si è optato di raggruppare le tre fasi progettuali in un'unica fase che le comprenda tutte.

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della scuola Media di via Marconi" redatto dal Geom. Antonio Vacca, dell'importo complessivo di € 10.000,00 di cui:

Lavori in appalto	
1) Soggetti a ribasso d'asta	€ 8.500,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,00
Totale Importo lavori	€ 8.700,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo (art. 113 L.R. n. 50/2016)	€ 174,00
Contributo Autorità di Vigilanza	-----
I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€ 870,00
Fondo per accordi bonari	€ 255,78
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,22
totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.300,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)	€ 10.000,00

Costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1- Relazione tecnico-illustrativa;
- All. 2 - Documentazione fotografica;
- All. 3 - Elenco prezzi unitari;
- All. 4 - Computo metrico estimativo;
- All. 5 - Quadro economico;
- All. 6 - Schema di contratto;
- All. 7 - Capitolato speciale d'appalto;
- All. 8 - Cronoprogramma;
- All. 9 - Incidenza percentuale della manodopera;
- Tav. 1 - Elaborati grafici.

Visto il Verbale di validazione del progetto definitivo esecutivo, datato 10/01/2020, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Effettuate le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006) circa la rispondenza dei contenuti del progetto



COMUNE DI ORISTANO

definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Dato atto che i lavori previsti nel presente progetto, dell'importo complessivo di € 10.000,00, troveranno copertura economica: per € 7.910,73 a ½ finanziamento MIUR e per € 2.089,27 con fondi comunali (Capitolo 4992 - Bilancio 2020).

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ing. Roberto Sanna ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, evidenziando che le somme dovranno essere iscritte con apposita variazione al bilancio successivamente all'approvazione del bilancio, allegato alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della scuola Media di via Marconi", sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016 (ex art. 112 del D.Lgs. 163/2006), risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato in data 10.01.2020.
3. Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e progetto definitivo-esecutivo, per i "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio nella scuola di Via Marconi" redatto dal Geom. Antonio Vacca, dipendente di questa Amministrazione, dell'importo complessivo di € 10.000,00 di cui:

Lavori in appalto	
1) Soggetti a ribasso d'asta	€ 8.500,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,00
Totale Importo lavori	€ 8.700,00



COMUNE DI ORISTANO

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo (art. 113 L.R. n. 50/2016)	€ 174,00
Contributo Autorità di Vigilanza	-----
I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€ 870,00
Fondo per accordi bonari	€ 255,78
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,22
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.300,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)	€ 10.000,00

Costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1- Relazione tecnico-illustrativa;
- All. 2 - Documentazione fotografica;
- All. 3 - Elenco prezzi unitari;
- All. 4 - Computo metrico estimativo;
- All. 5 - Quadro economico;
- All. 6 - Schema di contratto;
- All. 7 - Capitolato speciale d'appalto;
- All. 8 - Cronoprogramma;
- All. 9 - Incidenza percentuale della manodopera;
- Tav. 1 - Elaborati grafici

4. Di dare atto che i lavori previsti nel presente progetto, dell'importo complessivo di € 10.000,00, troveranno copertura economica per € 7.910,73 a ½ finanziamento MIUR e per € 2.089,27 con fondi comunali (Capitolo 4992 - Bilancio 2020).

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere quanto prima al completamento delle opere per proseguire con l'attività finalizzata all'agibilità della struttura.

ROBERTO SANNA/FIORELLA BOI

sd



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale

MELE LUIGI