COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
SERVIZIO ISTRUZIONE E SUPPORTI DIREZIONALI
"Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017"
Interventi a valere sul Decreto Mutui BEI 2016
Pubblicazione D.M. n. 968 del 07/12/2016

Progetto: **SCUOLA SECONDARIA "GRAZIA DELEDDA"**
Codice ARES OR000130
"Intervento di miglioramento, riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio scolastico di Via Santu Lussurgiu"

Elaborato: **PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

Allegato: 1	Relazione Tecnica

Data: Novembre 2019

Il Dirigente del Settore:	Il Direttore dei lavori	Il R.U.P.:
Dott. Ing. Roberto SANNA	Dott. Ing. Alberto SODDU	Dott. Ing. Stefano LOCHI

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA SECONDARIA "GRAZIA DELEDDA"

CODICE ARES OR000130

"INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA SANTU LUSSURGIU"

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA

Generalità:

La presente relazione tecnica ha lo scopo di evidenziare le nuove lavorazioni previste nella Perizia suppletiva e di variante relativa all'"Intervento di miglioramento, riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio scolastico di Via Santu Lussurgiu", al fine di rendere l'edificio idoneo dal punto vista della sicurezza e adeguato alle attuali necessità didattiche e restituire le aree esterne di pertinenza sicure e consone alle esigenze dei numerosi alunni e del personale scolastico.

La realizzazione di tali lavorazioni supplementari, non prevedibili durante la redazione del progetto esecutivo, oltre che di alcune criticità presentatesi durante il corso dei lavori, risultano essere indispensabili per completare nella sua interezza l'intervento di progetto, migliorando la struttura nel suo complesso al fine di conseguire una funzionalità ottimale.

Durante l'esecuzione dei lavori infatti si sono riscontrate alcune importanti carenze nell'impianto antincendio in particolare nell'intero impianto di pressurizzazione manifestatosi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo oltre che il pessimo stato di conservazione di alcuni spazi esterni funzionali ai percorsi di esodo in caso di evacuazione/emergenza della struttura. Pertanto, seguendo la medesima procedura adottata per gli stessi finanziamenti Regionali - *Decreto Mutui BEI 2016*, si è reso necessario utilizzare alcune economie presenti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro economico e pertanto utilizzabili per proseguire l'adeguamento alla normativa sulla prevenzione incendi della struttura.

Non è stato possibile utilizzare, per la realizzazione dei lavori di perizia, le economie derivanti dal ribasso d'asta in quanto escluso dal finanziamento *"Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017, Decreto Mutui BEI 2016. Pubblicazione D.M. n. 968 del 07/12/2016."*

Interventi previsti in perizia:

Nel dettaglio gli interventi previsti nel progetto di perizia possono essere così riassunti:

- Sistemazione di alcuni camminamenti esterni aventi lo scopo di percorsi di esodo e pertanto necessari all'evacuazione in sicurezza della struttura in caso di incendio. Gli interventi risultano necessari in quanto la pavimentazione risulta essere sconnessa e degradata a causa della presenza di radici di alcune grosse alberature ormai abbattute.
- Sostituzione del cancello di ingresso lungo la via Messina al fine di ampliarne le dimensioni **(apertura netta pari a 4,00 metri)** e renderle adeguate all'accesso dei Vigili del Fuoco in caso di incendio.
- Miglioramento dell'acustica di quattro aule del piano terra adibite ad attività musicali mediante il montaggio di pannelli acustici fonoassorbenti.
- Sistemazione complessiva delle recinzioni esterne.

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA SECONDARIA "GRAZIA DELEDDA"

CODICE ARES OR000130

"INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA SANTU LUSSURGIU"

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Profili economici dell'intervento

I fondi assegnati dalla REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - Direzione Generale della Pubblica Istruzione - Servizio Istruzione e Supporti Direzionali mediante il "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017" Asse II - Annualità 2016, interventi a valere sul Decreto mutui BEI 2016 – Pubblicazione D.M. n. 968 del 07.12.2016 sono pari ad euro 300.000,00 mentre la somma a carico del Comune di € 5.847,40 trova copertura nel capitolo 5009.

L'importo complessivo dei lavori di perizia ammonta a € 276.400,00 di cui € 188.587,72 di lavori al netto del ribasso d'asta del 31,77%, € 4.720,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 112.539,68 di somme a disposizione della stazione appaltante di cui € 5.847,40 a carico del Comune e € 106.692,28 a carico del RAS, distribuiti come dal quadro economico rimodulato che segue:

Lavori in perizia

0) Soggetti a ribasso d'asta	€	276.400,00
Ribasso d'asta 31,77%	€	- 87.812,28
1) Sommano	€	188.587,72
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.720,00
3) Totale Importo lavori	***€***	***193.307,72***

Somme a disposizione dell'Amministrazione

4) Incentivo (art. 113 D.L.50/2016)	€	5.622,40
5) Contributo Autorità di Vigilanza (Art. 1 L.266/23.12.1012)	€	225,00
6) I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€	19.330,77
7) Imprevisti	€	70,89
8) Ribasso (IVA compresa)	€	87.290,62
9) **Totale somme a carico del Comune**	**€**	**5.847,40**
10) **Totale somme a carico della RAS**	**€**	**106.692,28**
11) Totale Somme a disposizione Amm.ne	***€***	***112.539,68***
IMPORTO COMPLESSIVO a carico della RAS	**€**	**300.000,00**
IMPORTO COMPLESSIVO a carico del Comune	**€**	**5.847,40**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	**€**	**305.847,40**

Il Direttore dei Lavori

Ing. Alberto Soddu

_____