



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7675/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1604 DEL 20/12/2019

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROGETTO ISCOLA 2015/17 ASSE II ANNUALITA' 2016 - DECRETO MUTUI BEI 2016 - SCUOLA SECONDARIA GRAZIA DELEDDA DI VIA SANTU LUSSURGIU - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CUP: H11E17000600002 - CIG: 724873555A

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18.04.2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/21, il Bilancio annuale 2019, il Bilancio Pluriennale 2019/2021 e la Relazione Previsionale e programmatica 2019/2021;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26/09/2019 di conferimento incarico, a favore dell'Ing Roberto Sanna, di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Ministeriale n 968 del 07.12.2016 venivano assegnati, sui Mutui BEI 2016, le risorse necessarie per la realizzazione degli interventi elencati



COMUNE DI ORISTANO

nell'Allegato M;

- come si evince dall'allegato M, di cui al D.M. N 968/2016, che il Comune di Oristano risulta beneficiario della somma complessiva di € 970.000,00 di cui € 300.000,00 per la scuola di via Santulussurgiu;
- con Delibera G.M. n. 110 del 05.06.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'Ing. Alberto Soddu, relativo ai lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 300.000,00;
- con Determinazione n 730 del 03.06.2017 è stato nominato, Responsabile Unico del Procedimento, il Geom Stefano Lochi;
- con propria precedente Determinazione n. 1319 del 17.10.2017 è stato validato ed approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ing Alberto Soddu, dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 249.780,00 per lavori a base d'asta, € 4.720,00 per oneri per la sicurezza, € 5.090,00 per incentivi (art. 113 D. Lgs. 50/2016), € 3.500,00 spese per ottenimento CPI, € 9.000,00 per fondo accordi bonari, € 225,00 per versamento Autorità di Vigilanza, € 2.235,00 per imprevisti ed arrotondamento ed € 25.450,00 per IVA (10%) sui lavori ed oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n 1419 del 03.11.2017 si è decretato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, di cui all'art 36, lett c) del D.lgs 50/2016, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del prezzo più basso;
- con propria determinazione n. 1726 del 20.12.2017 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta ANSA GROUP SRL via Arco 443 Sant'Anastasia (NA) 80048, la quale ha offerto un ribasso del 31,770% sul prezzo a base di gara di € 249.780,00 pertanto per una offerta pari ad € 170.424,89 oltre oneri per € 4.720,00 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%) per un totale, oneri inclusi, di € 192.659,38;
- in data 19.06.2018 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. 66 - RDO 1758187;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre una perizia di variante per cause non prevedibili al momento della redazione del progetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 del d.lgs.50/2016 e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, in quanto indispensabile per completare nella sua interezza l'intervento di progetto, migliorando la struttura nel suo complesso al fine di conseguire una funzionalità ottimale.

RITENUTO di dover utilizzare alcune voci del quadro economico per far fronte all'aumento della spesa contrattuale per maggiori lavori pari ad € 19.979,11 IVA compresa (cap.lo 6588) ed € 532,40 per aumento oneri incentivanti (cap.lo 5009);

VISTA la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Alberto Soddu, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 305.847,40 di cui:



COMUNE DI ORISTANO

| Quadro economico di progetto | |
|---|---------------------|
| Importo Lavori soggetti | € 188.587,72 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.720,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € 193.307,72 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| I.V.A. 10% sui lavori | € 19.330,77 |
| Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 | € 5.622,40 |
| Contributo Autorità di Vigilanza | € 225,00 |
| Ribasso (IVA compresa) | € 87.290,62 |
| Imprevisti | € 70,89 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne | € 112.539,68 |
| TOTALE GENERALE | € 305.847,40 |

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 RELAZIONE TECNICA
- All. 02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. 03 QUADRO ECONOMICO
- All. 04 ELENCO PREZZI UNITARI
- All. 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
- All. 06 QUADRO COMPARATIVO
- All. 07 ELABORATI GRAFICI
- All. 08 ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di **“PROGETTO ISCOLA 2015/17 ASSE II ANNUALITA' 2016 - DECRETO MUTUI BEI 2016 - SCUOLA SECONDARIA GRAZIA DELEDDA DI VIA SANTU LUSSURGIU - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO”** redatta dall'Ing Alberto Soddu, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 305.847,40;
- 2) di rideterminare il quadro economico come segue:

| Quadro economico di progetto | |
|---|--------------|
| Importo Lavori soggetti | € 188.587,72 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.720,00 |



COMUNE DI ORISTANO

| | |
|---|-------------------------------|
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € 193.307,72 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| I.V.A. 10% sui lavori | € 19.330,77 |
| Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 | € 5.622,40 |
| Contributo Autorità di Vigilanza | € 225,00 |
| Ribasso (IVA compresa) | € 87.290,62 |
| Imprevisti | € 70,89 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne | € 112.539,68 |
| TOTALE GENERALE | € 305.847,40 |

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 RELAZIONE TECNICA
- All. 02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. 03 QUADRO ECONOMICO
- All. 04 ELENCO PREZZI UNITARI
- All. 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
- All. 06 QUADRO COMPARATIVO
- All. 07 ELABORATI GRAFICI
- All. 08 ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

- 4) Di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 188.587,72 oltre 4.720,00 per oneri per la sicurezza e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa complessiva pari ad € 19.979,11 IVA al 10% compresa;
- 5) di impegnare altresì la maggiore quota incentivi per funzioni tecniche pari ad € 532,40;
- 6) di dare atto che la spesa è imputata come segue:

| Miss. | Prog | Tit. | Macroagg. | Esercizio | Cap/Imp. | Importo | codice piano conti finanziario | |
|-----------------------------------|------|------|-----------|-----------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|--------|
| | | | | | | | IV° liv. | V° liv |
| 10 | 5 | 2 | 202 | 2019 | 5009 | € 532,40 | 2.02.01.09.0 | |
| 10 | 5 | 2 | 202 | 2019 | 6588 | € 19.979,11 | 00 | 3 |
| Frazionabile in dodicesimi | | | | SI | | | | |
| | | | | NO | Art. 163 c. 5 lett. a) | | | |
| | | | | | Art. 163 c. 5 lett. b) | | | |
| | | | | | Art. 163 c. 5 lett. c) | | | |



COMUNE DI ORISTANO

7) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **H11E1700060002 - CIG 724873555A**

8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

| OGGETTO OPERA/ INTERVENTO : | | N. ID | NUOVO ID DA ISTITUIRE | DESCRIZIONE NUOVO ID | | |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------|---|--|------------------------|-------------------------------|
| EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA : | | | | | | |
| RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO: | TOTALE OPERA € _____ | | 1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO - | SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID : | | |
| VOCI QUADRO ECONOMICO | € | CA P _ | FINANZIATO A 1/2 _____ - | N. ID | ID DA ISTITUIRE | DENOMINAZIONE NUOVO ID |
| Importo Lavori | € 188.587,72 | | | | | |
| Oneri per la sicurezza | € 4.720,00 | | | | | |
| IVA 10% | € 19.330,77 | | | | | |
| incentivi per funzioni | € 5.622,40 | | | | | |



COMUNE DI ORISTANO

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|
| tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016) | | | | | | |
| Contributo ANAC | € 225,00 | | | | | |
| Ribasso (IVA compresa) | € 87.290,62 | | | | | |
| Imprevisti | € 70,89 | | | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 305.847,40 | | | | | |

| Informazioni aggiuntive | Gruppo | Categoria | C.D.C. |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Riferimenti ai Centri di Costo | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore | | | <input type="text"/> |
| Autorizzazione variazione stanziamento CDC | | | <input type="text"/> |