



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 7808/2019

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1675 DEL 31/12/2019

Settore servizi alla persona e cittadinanza  
Ufficio politiche della casa

**Oggetto: IMPEGNO SOMME PER ONERI CONDOMINIALI ALLOGGI COMUNALI DI VIA ALGHERO 2 E 4. QUOTE ORDINARIE E STRAORDINARIE.**

### IL DIRIGENTE

**Visti:**

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, nr.267, riguardante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto Legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs n.126/2014;
- l' art.183 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione C.C. n.24 del 18.04.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021, Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e ove si dà atto che il Settore denominato " *Servizi alla Persona e Cittadinanza*" comprende tra gli altri, meglio individuati nel disposto deliberativo di cui trattasi, anche i Servizi Sociali;

**Visto** Il Decreto del Sindaco n.20 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico della direzione ad interim del Settore denominato



## COMUNE DI ORISTANO

---

“Servizi alla Persona e Cittadinanza, nelle dell’attribuzione della direzione del Settore ad un nuovo Dirigente;

**Richiamati** gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto legislativo 118/2011;

**Richiamata** la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.198 del 10.12.2013;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 23.01.2019;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08.01.2013;

**Valutato** che la situazione in cui versa l’istruttore non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

**Richiamate** le precedenti determinazioni dirigenziali n.1825/2017, n.815/2018, n.1521/2018 e n.1167/2019 relative all’impegno della somme in favore dello Studio Amministrazioni Condominiali Tiziana Caramadre & C. S.A.S. con sede legale in via degli Artigiani 21, Oristano, e sede operativa in Via Carducci 21, per il servizio di amministrazione degli alloggi di proprietà comunale siti in Via Alghero 2 e 4 ;

**Dato atto** che:



## COMUNE DI ORISTANO

---

- l'Amministratore di Condominio provvede annualmente a quantificare gli oneri condominiali relativi alla gestione degli immobili suddetti;
- che in caso di morosità da parte degli inquilini occupanti gli immobili suddetti, il proprietario dell'immobile è tenuto ad intervenire nel pagamento delle quote condominiali;

**Visto** l'art. 1123 c.c. 1° comma in base al quale "le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio per la prestazione dei servizi nell'interesse comune e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza sono sostenute dai condomini in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, salvo diversa convenzione";

**Dato atto** che il Comune in qualità di condomino del condominio di via Alghero ai sensi del citato articolo 1123 deve provvedere al pagamento delle spese condominiali anche ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n.392 "*Disciplina delle locazioni di immobili urbani*" ed in particolare dell'art.9 sulla ripartizione degli oneri accessori a carico del conduttore deve rivalersi su questi ultimi per le spese di loro competenza;

**Visto** l'art.1130 c.c. e 63 disp. Att. C.c. secondo i quali l'Amministratore deve riscuotere i contributi e a tal fine può ottenere un decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo nei confronti del condomino moroso;

**Visti** i verbali dell'Assemblea Condominiale con i quali sono stati approvati i bilanci a consuntivo 2018 e quelli a preventivo 2019;

**Preso atto** che l'assemblea condominiale ha provveduto all'approvazione del bilancio preventivo 2019 con i relativi prospetti di ripartizione delle quote dovute dai proprietari degli immobili ;

**Vista** la nota trasmessa dall'Amministratore con la quale viene segnalata la mancata corresponsione da parte di alcuni inquilini delle quote condominiali con riferimento al periodo 01/01/2019 e fino al 31/12/2019;

**Vista** la documentazione contabile trasmessa dall'Amministratore di Condominio Caramadre;

**Preso atto** della documentazione inviata ed esaminati i rispettivi prospetti contabili;

**Considerato** che verranno contestualmente attivati i procedimenti di imputazione e contestuale recupero delle somme anticipate per conto degli inquilini inadempienti,



## COMUNE DI ORISTANO

---

sulla base delle motivazioni suesposte;

**Richiamata** la propria precedente determinazione n.3026 del 18.12.2019 in ordine alla liquidazione di un acconto delle somme anticipate dall'amministratore sulla base del bilancio preventivo fino al 31.12.2019;

**Inteso** procedere all'impegno delle somme di € 12.000,00 per far fronte al pagamento di eventuali ed ulteriori spese resesi necessarie e riguardanti sia l'energia elettrica, sia la manutenzione degli ascensori che interventi vari per la gestione dell'edificio di proprietà comunale;

**Dato atto** che sul capitolo n.3625 del bilancio 2019, alla voce "Spese gestione condominiale stabili di proprietà" vi è sufficiente disponibilità;

### DETERMINA

Per quanto in premessa narrativa

- Di impegnare la somma di € **12.000,00** con imputazione sul capitolo 3625 del bilancio 2019, alla voce "Spese gestione condominiale stabili di proprietà " necessaria per far fronte alle spese relative agli oneri condominiali (quote ordinarie e straordinarie) per gli immobili di Via Alghero 2 e 4, come meglio evidenziate nei prospetti allegati dall'amministratore del condominio e conservati agli atti dell'ente.
  - Di dare atto che tale somma verrà liquidata con successivo provvedimento allo Studio Amministrazioni Condominiali Tiziana Caramadre con sede legale in Via degli Artigiani sn, 09170 Oristano.
  - Di disporre che per i condomini morosi si procederà al recupero forzoso.
  - Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag	Esercizi	cap/art	Importo	codice piano conti
------	------	------	---------	----------	---------	---------	--------------------



**COMUNE DI ORISTANO**

			g.	o			finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	6	1	110	2019	3025	12000	U.10.99.99.00 0	U.10.99.99.9 99
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>								
			<b>SI</b>					
			<b>NO</b>		<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
			<b>NO</b>		<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>			
			<b>NO</b>		<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

**L'istruttore  
Vinci Roberta**

**Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale**

