



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA N. 1	Del 02/01/2020
Località: lavori di opere abusive, fabbricati in Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappale 494.	Dal Giorno al giorno

IL DIRIGENTE

In relazione al Procedimento Penale n. 2488/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, disposto dal Pubblico Ministero in data 04/12/2017, in relazione a dei fabbricati siti in Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappale 494 (proprietari: vedasi allegato);

Vista la relazione datata 08/01/2019 redatta dal tecnico del Comune di Oristano Ing. Maria Giuseppa Piras in relazione al sopralluogo svolto in data 07/11/2018 presso i citati fabbricati congiuntamente all'Ufficiale di Polizia Giudiziaria Assistente Capo Sardu Corrado e all'Agente di Polizia Giudiziaria Assistente Campanaro Massimo del Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale e Forestale di Oristano;

Dalla ricerca presso gli archivi del Servizio Edilizia Privata di questo Comune non è stato reperito nessun titolo abilitativo necessario all'edificazione dei citati fabbricati;

Il lotto, formato dal mappale su elencato, è chiuso per tutto il perimetro parte in muratura, parte a verde, il resto è occupato dai fabbricati edificati tutti lungo il confine. L'accesso avviene attraverso un ampio cancello metallico scorrevole dell'altezza di circa mt. 2,00.

Descrizione:

CORPO A: costruito lungo tutto il confine N/O. E' composto da tre box cavalli, una selleria, un'ampia tettoia, un bagno, un salone da pranzo, un ricovero attrezzi.

Copertura a una falda formata da orditure in travi e tavolato in legno con sovrastante manto di tegole laterizie. Muratura in blocchi in calcestruzzo intonacato e tinteggiato solo internamente. Pavimento in battuto di cemento, il salone da pranzo è invece pavimentato in cotto. Infissi in legno.

CORPO B: costruito lungo il confine S/E. E' composto da un soggiorno/pranzo/angolo cottura, un disimpegno soppalcato, un bagno, due



COMUNE DI ORISTANO

camere da letto, due tettoie.

Copertura a una falda formata da orditure in travi e tavolato in legno con sovrastante manto di tegole laterizie. Muratura in blocchi in calcestruzzo intonacato e tinteggiato. Pavimento in cotto. Infissi in legno o simil - legno con persiane esterne. Davanti all'abitazione una tettoia, anche questa con copertura in legno e tegole sostenuta da pilastri in legno ancorati in dadi di cls parzialmente pavimentata con conci in pietra. Di lato una seconda tettoia dove si trovano un forno e un barbecue con copertura in legno e sovrastante manto di tegole, pavimentazione in cotto.

Sulla base delle risultanze del sopralluogo, considerata l'assenza del titolo che legittima l'esistenza in sito dei volumi su indicati:

- a) Visto quanto dettato dal Regolamento Edilizio vigente al momento della prima edificazione;
- b) Visto il nuovo Regolamento Edilizio vigente entrato in vigore il 18/11/2010 con delibera di adozione definitiva del C.C. e successiva variante di adozione del 2014;
- c) Visto il Piano Paesaggistico Regionale;
- d) Visto il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico e relative Norme Tecniche di Attuazione;
- e) Vista la totale mancanza dei qualsiasi titolo assenso necessari all'edificazione;
- f) Visto il mancato rispetto, oltre che dei requisiti minimi necessari per l'edificazione in agro, delle distanze minime dal confine.

Per quanto sopra espresso, si ritiene **non applicabile** l'art. 36 del D.Lgs n. 380/01 e l'art. 16 della L.R. n. 23/85 "accertamento di conformità" in quanto mancante della doppia conformità urbanistica.

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Oristano n. 32 del 05/12/2019 in cui si conferisce all'Ing. Roberto Sanna, Dirigente del Settore LL.PP. E Manutenzioni, per il periodo dal 09/12/2019 al 13/12/2019 e comunque fino al suo effettivo rientro in servizio, l'incarico di sostituire l'Ing. Giuseppe Pinna nelle funzioni di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Visto il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

Vista la relazione datata 08/01/2019 redatta del tecnico del Comune di Oristano Ing. Maria Giuseppa Piras in relazione al sopralluogo svolto in data 07/11/2018 presso i citati fabbricati;



COMUNE DI ORISTANO

Vista la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

Visto l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

ORDINA

Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, ai Sigg. (vedasi allegato):

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo: recinzione del lotto, corpo A, corpo B (comprese le due tettoie), alla demolizione dei volumi in esubero e ripristino della corretta destinazione d'uso rispetto a quanto assentito dalla citata concessione edilizia in sanatoria n. 98/89 del 05/06/1989), e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

ai Sigg. (vedi allegato);

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;



COMUNE DI ORISTANO

6. al Comando dei Vigili Urbani – Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria G. Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, lì 02/01/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale**