



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7696/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1642 DEL 27/12/2019

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRARRE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NELLA PALAZZINA DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE NELLA VIA ALGHERO, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ACQUISTI IN RETE P.A. (MEPA) - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZD12B57CF1 - (TD 1173691)

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021, il Bilancio annuale 2019, il Bilancio Pluriennale 2019/2021 e la Relazione Previsionale e programmatica 2019/2021;

Visto il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità"



COMUNE DI ORISTANO

finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell’entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Vista la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 in vigore dal 19 aprile 2019 al 18 giugno 2019;

Premesso

- che si rende indispensabile assicurare nell’immediatezza la manutenzione preventiva di alcune porzioni di immobili e impianti degli edifici comunali;
- che nello specifico interessano specifici lavori nell’edificio di proprietà sito nella Via Alghero;
- che tali lavori rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta programmazione della gestione e manutenzione degli immobili;
- che si rende, quindi, necessario procedere all’affidamento dei lavori manutentivi relativi al patrimonio indisponibile immobiliare comunale come sotto specificato per



COMUNE DI ORISTANO

un importo massimo complessivo 10.193,00# compresi oneri della sicurezza così come meglio descritto negli elaborati allegati alla presente;

Verificato che ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA), con trattativa diretta (TD) o con richiesta di offerta (RdO);

Preso atto che a monte dell'acquisto da parte di una pubblica amministrazione nell'ambito del mercato elettronico vi è una procedura che abilita i fornitori a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale, conformi alla normativa vigente;

Visti:

- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;

Stabilito quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (Trattativa diretta) all'interno del Bando "OG1" - categoria "Lavori di manutenzione - Edili"; il lavoro di cui sopra con procedura negoziata senza pubblicazione del bando, con un solo operatore economico al prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori di in oggetto;

Atteso che con T.D. n. 1173691 sul MEPA, all'interno del Bando "OG1" - categoria "Lavori di manutenzione - Edili", è stato richiesto il preventivo per l'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920;

Preso atto che alla data stabilita è pervenute l'offerta (cod. univoco n 677488) presentata dalla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920, che ha



COMUNE DI ORISTANO

offerto un corrispettivo netto di euro 5.250,00# compresi oneri per di sicurezza oltre IVA 22% (pari ad euro 6.405,00#);

Visto la Deliberazione AVCP n. 111/2012, con cui si stabilisce (art. 9) che sono escluse dall'obbligo di procedere alla verifica dei requisiti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS tutte le procedure di acquisto svolte mediante ricorso al mercato elettronico;

Preso Atto che i requisiti in base al D.Lgs. n. 50/2016 sono già stati dichiarati dai fornitori ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in sede di domanda di abilitazione al bando per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 Disposizioni integrative e correttive al D.L. 18 aprile 2016, n. 50, con procedura TD su MEPA, per l'individuazione della Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920 cui affidare i lavori di manutenzione nella palazzina di proprietà dell'amministrazione nella Via Alghero, così come previsto dagli elaborati tecnici inseriti sulla piattaforma telematica, alla luce delle seguenti motivazioni:

- a) valore dell'appalto entro l'importo massimo di 39.999,99# euro previsto dalla vigente normativa per poter adire alle procedure di "affidamento diretto";
- b) fornitura di materiali previsti all'interno del Bando "OG1" - categoria "Lavori di manutenzione - Edili";
- c) possesso, della Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920 individuato affidatario dei requisiti di: ordine generale (art.80, del D.lgs.50/2016) - di idoneità professionale (art.83, c.1, lett. a, del D.lgs.50/2016) - di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1, lett.b, del D.lgs.50/2016)- di capacità tecniche e professionali (art.83, c.1, lett.c, del D.lgs.50/2016);
- d) della rispondenza piena di quanto offerto all'interesse pubblico che l'istituto quale stazione appaltante deve soddisfare;
- e) valutazione positiva della vantaggiosità oggettiva delle condizioni tecnico economiche di acquisizione;
- f) ottimizzazione dei tempi di acquisizione e dell'impegno delle risorse umane deputate allo svolgimento delle procedure di gara per la fornitura di gara, all'istituto;

Atteso che da tale affido deriverà un contratto d'appalto, il cui fine è l'esecuzione dei **lavori di manutenzione nella palazzina di proprietà dell'amministrazione nella Via Alghero**, il cui oggetto è appunto il citato lavoro, la cui forma sarà quella della lettera commerciale e le cui clausole sono quelle previste nel preventivo di spesa, agli atti del procedimento;

Visto il Durc On Line prot. n. INAIL_18966233, con scadenza di validità 05/03/2020 che attesta la regolarità contributiva della Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920;



COMUNE DI ORISTANO

Vista la determinazione n. 10 del 22 dicembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217);

Dato Atto che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il lotto CIG: **ZD12B57CF1**

Ritenuto inoltre imputare la spesa totale di €. 6.405,00 IVA inclusa a valere sul cap. 4992;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del **Codice di comportamento** adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;



D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1.** di **approvare** la “Trattativa Diretta” n. 1173691 sul MePA ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.
- 2.** di **prendere** atto dei risultati della richiesta d’Offerta TD n. **1173691** sul Mepa di CONSIP spa per l’affidamento dei lavori di manutenzione di alcuni edifici di proprietà comunale - alle condizioni tutte del Bando “OG1” - categoria “Lavori di manutenzione - Edili - CIG: **[ZD12B57CF1]** come da verbale telematico di gara allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale dando atto che si è proceduto all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dalla Legge 55/2019 mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs citato;
- 3.** di **procedere** all’acquisto dalla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA’ COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920- dei lavori di manutenzione di alcuni edifici di proprietà comunale - alle condizioni tutte del Bando “OG1” - categoria “Lavori di manutenzione - Edili, alle condizioni tutte dell’offerta presentata on line sulla piattaforma telematica, e dell’identificativo univoco dell’offerta n 677488 (codice univoco), dietro un corrispettivo di euro 5.250,00# oneri compresi oltre IVA 22%, per un importo totale di euro 6.405,00#IVA compresa;;
- 4.** di **perfezionare** l’acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio amministrazione contabilità lavori pubblici e cimiteri di dare corso alla procedura;
- 5.** di **stabilire** che, ai sensi dell’articolo 192 del D. lgs. n. 267/00 (TUEL) in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 :
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è *quello di garantire la completa fruizione degli immobili di proprietà comunale siti nella Via Alghero;*
 - b) l’oggetto: è *l’affidamento dei lavori di manutenzione di alcuni immobili comunali;*
 - c) il valore economico totale del contratto: stimato in €. 6.405,00# IVA inclusa;
 - d) il contratto sarà stipulato nei modi previsti dalla piattaforma MePa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il servizio dovrà essere effettuato nei tempi e nei modi previsti dall’ordinativo n. **1173691** ;
 - il termine per il completamento della fornitura è specificato nell’ordinativo citato;
 - il pagamento sarà disposto entro 30 giorni dall’acquisizione della fatture al protocollo generale dell’ente, previa verifica della regolare esecuzione dei lavori da parte del sottoscritto o da un delegato;
 - in caso di inadempimento, anche parziale, delle prestazioni, l’Amministrazione avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni pattuite. Se la ditta affidataria dei lavori non adempirà nel termine assegnato, l’Amministrazione, se non riterrà di ricorrere all’esecuzione in danno,



COMUNE DI ORISTANO

potrà risolvere il contratto, previa diffida, salvo in ogni caso il risarcimento degli ulteriori danni;

6. di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss .	Pro g	Tit .	Macroag g.	Esercizio	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
2	1	2	205	2018	4992	€ 6.405,00	2.01.02.01.000	019
Frazionabile dodicesimi				in	SI			
					NO	Art. 163 c. 5 lett. a)		
						Art. 163 c. 5 lett. b)		
						Art. 163 c. 5 lett. c)		

7. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2019	€ 6.405,00	2020	€ 6.405,00

8. di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

9. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

10. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

11. di trasmettere per opportuna e doverosa conoscenza al servizio economato provveditorato di questo comune, al fine della iscrizione in inventario del nuovo autoveicolo (meglio identificati nel successivo atto di liquidazione della fornitura), copia della presente determinazione;

12. di dare atto che :

- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- ✓ L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del



COMUNE DI ORISTANO

rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- ✓ L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

13. di dare atto che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:

- **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
- **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

14. di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

15. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

16. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016:

- ✓ che si provvederà successivamente alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione del D.Lgs 33/2016;

L'istruttore
SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>