



COMUNE DI ORISTANO



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME

LAVORI COMPLEMENTARI

ai sensi dell'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA DEFINITIVO ED ESECUTIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
DOTT. ING. STEFANO LOCHI

DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO:
DOTT. ING. GIUSEPPE PINNA

L'IMPRESA:
COOP. EDILE BINDUA - IGLESIAS (SU)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
DOTT. AGR. STEFANO CADONI

ELABORATO:
SCHEMA DI CONTRATTO

DATA : DICEMBRE 2019

12

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

REP. N. _____ DEL ____ / ____ / ____

o o o o o o o o o o o o

LAVORI: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est

“RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DELLE CASE MINIME – **LAVORI**

COMPLEMENTARI”

IMPRESA: COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA –

SOCIETA’ COOPERATIVA – Via Messina 9 - 09016 - Iglesias (SU)

IMPORTO: L’importo contrattuale è pari a €. 64.860,00 di cui €. 63.111,83 per

lavori e €. 1.748,17 per oneri afferenti la sicurezza, oltre all’IVA con

aliquota al 10%.

o o o o o o o o o o o o

L’anno _____ il giorno _____ del mese di _____

(_____), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora n.

44;

PREMESSO

▪ Che con determinazione n. 1689 del 15.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione dell’area delle case minime” dell’importo complessivo di €. 833.458,14 di cui €. 605.821,75 per lavori soggetti a ribasso, €. 19.284,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 208.352,35 per somme a disposizione dell’amministrazione;

▪ Che con determinazione n. 868 del 20.07.2018 i lavori sono stati definitivamente aggiudica alla ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA – SOCIETA’ COOPERATIVA – Via Messina n. 9 - 09016 – Iglesias (SU), P.IVA 00200130920 per l’importo netto complessivo di 478.557,51 di cui € 459.273,47

		per lavori e € 19.284,04 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 10%, a seguito di
		ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 24,19% sull'importo dei lavori a base
		d'asta di € 605.821.75;
		▪ che in data 03.08.2018 – RdO N. 1951443 l'impresa ha firmato il contratto per
		l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'area delle case minime"
		▪ che in data 18.09.2018, previa autorizzazione del Responsabile del
		procedimento, Dott. l'Ing. Stefano Lochi, Direttore dei Lavori ha proceduto alla
		consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 7 Marzo 2018 n. 49;
		▪ che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori,
		rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare l'opera e la
		sua funzionalità;
		▪ che è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante a firma del Direttore
		dei Lavori Dott. Ing. Stefano Lochi dell'importo complessivo di €. 550.150,00 di
		cui €. 522.315,74 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 24,19% e €.
		27.834,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 283.308,14 per
		somme a favore dell'Amministrazione;
		▪ che la perizia di suppletiva e di variante e suppletiva prevede una maggiore
		spesa netta di €. 71.592,49 (Euro settantunocinquacentonovantadue/49)
		corrispondente ad un incremento del 14,96% per maggiori lavori e oneri per la
		sicurezza, di cui €. 63.042,27 per lavori e €. 8.550,22 per oneri della sicurezza;
		▪ che detta perizia di suppletiva e di variante è stata approvata con
		Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1359 del
		15.11.2019;
		▪ che in data 09.12.2019 è stato firmato l'atto di sottomissione relativamente ai
		lavori previsti dalla suddetta perizia suppletiva e di variante;

▪ che con delibera della G.C. n. _____ del _____ è stato approvato il progetto

dei LAVORI COMPLEMENTARI – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE

CASE MINIME" dell'importo complessivo di €. 76.816,05 a firma del Dott. Ing.

Stefano Lochi in qualità di Direttore dei Lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il **Geom. Gianluca Piras**, nato a Iglesias (SU) il 07.11.1945 - codice fiscale PRS

GLC 76E07 E281G, in qualità di Amministratore Delegato dell'impresa

COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA – SOCIETA'

COOPERATIVA – Via Messina n. 9 - 09016 - Iglesias (SU) - Partita I.V.A

00200130920, e

l'Ing. Giuseppe Pinna, nato a Marrubiu (OR) il 19/09/1962, Dirigente del Settore

Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano – C.F. e Partita I.V.A. 00052090958 –

domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza Eleonora n.

44 – ORISTANO,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il Geom. Gianluca Piras, nella qualità su espressa, assume l'impegno di accettare

l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire

senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati che

seppur non allegati al presente atto risultano depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici

e precisamente:

ALL. 01 - RELAZIONE TECNICA

ALL. 02 - PLANIMETRIA PERCORSO LINEA FIBRA OTTICA

ALL. 03 - PLANIMETRIA RIPRISTINI PAVIMENTAZIONE STRADALE E

MARCIAPIEDI

ALL. 04 - PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO TELECAMERE

ALL. 05 - PIANTE E PROSPETTI BLOCCO BAR E SERVIZI E PARTICOLARE

FONTANA;

ALL. 06 - ELENCO PREZZI UNITARI

ALL. 07 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. 08 - STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

ALL. 09 - QUADRO ECONOMICO;

ALL. 10 - INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

ALL. 11 - CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;

ALL. 12 - SCHEMA DI CONTRATTO

ALL. 13 - INTEGRAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

ALL. 14 - INTEGRAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;

ALL. 15 - INTEGRAZIONE FASCICOLO DELL'OPERA;

ALL. 16 - INTEGRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto in data RdO

N. 1951443 del 03.08.2018, agli stessi prezzi unitari presenti nel progetto principale,

nel verbale di concordamento nuovi prezzi della perizia suppletiva e di variante

approvata con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.

1359 del 15.11.2019, oltre a quelli presenti nel progetto di completamento. Tutti i

prezzi sono da intendersi lordi a cui applicare il ribasso d'asta del 24,19%.

ART. 2

L'importo totale complessivo dei lavori e oneri di sicurezza di che trattasi

ammonta a netti €. 64.860,00, di cui €. 63.111,83 e €. 1.748,17 per oneri afferenti la

sicurezza, oltre all'IVA con aliquota al 10%.

ART. 3

Il termine per dare i lavori ultimazione è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi. Per ogni giorno di ritardo viene confermata la penale pari all' 0,50 per mille, con riferimento al nuovo importo contrattuale, come prescritto dall'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 4

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/20016 e ss.mm. ii. È prevista la possibilità dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale. I pagamenti saranno effettuati ad ogni stato di avanzamento dei lavori non inferiore a 25.000,00 (venticinquemila/00), previa certificazione del Direttore dei Lavori e relativa approvazione da parte dei competenti organi ai sensi delle vigenti disposizioni.

ART. 5

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, l'Impresa Appaltatrice assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transazioni relative al contratto C.U.P.: H54B01000230005 – C.I.G.: _____

ART. 6

La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del 10.12.2013 e del Piano Anticorruzione 2017/2019 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 223 del 14.12.2016, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

ART. 7

Ai sensi del comma 8 dello stesso art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, il presente contratto si risolve di diritto in tutti i casi in cui l'Impresa Appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dalla legge.

ART. 8

Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affidataria nella misura stabilita dalla legge.

Il Dirigente Settore

L'Impresa Appaltatrice

Sviluppo del Territorio

Dott. Ing. Giuseppe Pinna

Geom. Gianluca Piras