



COMUNE DI ORISTANO



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME

LAVORI COMPLEMENTARI

ai sensi dell'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA DEFINITIVO ED ESECUTIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
DOTT. ING. STEFANO LOCHI

DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO:
DOTT. ING. GIUSEPPE PINNA

L'IMPRESA:
COOP. EDILE BINDUA - IGLESIAS (SU)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
DOTT. AGR. STEFANO CADONI

ELABORATO:
RELAZIONE TECNICA

DATA : DICEMBRE 2019

01

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione, redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, direttore dei lavori, ha lo scopo di illustrare i lavori previsti nei lavori complementari a quelli previsti dal progetto principale e dalla successiva perizia suppletiva e di variante nonché definire il quadro delle esigenze da soddisfare.

Il progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15.12.2017 prevedeva un costo complessivo per l'esecuzione dell'intervento di €. 833'458,14 così suddiviso:

- Importo lavori:	€.	605'821,75
- Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	19'284,04
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	625'105,79

1) I.V.A. 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€.	62'510,58
2) Spese tecniche per Studio di fattibilità	€.	11'000,00
3) IVA e Inarcassa su 2	€.	2'956,80
4) Spese tecniche per progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza, contabilità	€.	80'141,90
5) IVA e Inarcassa su 4	€.	21'542,14
6) Accantonamento per accordi bonari	€.	3'125,53
7) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€.	12'502,12
8) Spese per opere d'arte	€.	12'502,12
9) Spese per pubblicazioni, allacci...	€.	625,00
10) Imprevisti	€.	1'071,16
11) Contributo AVCP/ANAC	€.	375,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€.	208'352,35

TOTALE FINANZIAMENTO:	€.	833'458,14
------------------------------	-----------	-------------------

L'intervento di progetto prevedeva la realizzazione di una piazza completamente aperta definita a nord ovest dai confini murari degli insediamenti abitativi esistenti e ad est dall'edificio AREA con relative pertinenze, dotata di una struttura destinata a servizi per piccolo ristoro, formata da 2 fabbricati a pianta quadrata distanti 10 m ma uniti da un pergolato in legno lamellare, in forma simile ad una porta di accesso alla piazza.

Che con determinazione n. 868 del 20.07.2018 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA – SOCIETA' COOPERATIVA – Via Messina n. 9 - 09016 – Iglesias (SU), P.IVA 00200130920 per l'importo netto complessivo di 478'557,51 di cui €

459'273,47 per lavori e € 19'284,04 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 10%, a seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 24,19% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 605'821,75;

Pertanto, conseguentemente alla stipula del contratto d'appalto, il nuovo quadro economico ha evidenziato le seguenti economie:

- Importo lavori:	€.	605'821,75
- Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del -24,19%:	€.	459'273,47
- Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	19'284,04
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	478'557,51

1) I.V.A. 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€.	47'855,75
2) Spese tecniche per Studio di fattibilità	€.	11'000,00
3) IVA e Inarcassa su 2	€.	2'956,80
4) Spese tecniche per progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza, contabilità	€.	80'141,90
5) IVA e Inarcassa su 4	€.	21'542,14
6) Accantonamento per accordi bonari	€.	3'125,53
7) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€.	12'502,12
8) Spese per opere d'arte	€.	12'502,12
9) Spese per pubblicazioni, allacci...	€.	625,00
10) Imprevisti	€.	1'071,16
11) Contributo AVCP/ANAC	€.	375,00
--) Economie	€.	161'203,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€.	354'900,63

FINAZIAMENTO:	€.	833'458,14
----------------------	-----------	-------------------

Durante l'esecuzione dei lavori al fine di migliorare l'opera nella sua funzionalità, si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia suppletiva e di variante utilizzando parte delle economie interne al quadro economico. A tal fine, il sottoscritto D.L. in data 06.08.2019, ha predisposto formale richiesta tendente ad ottenere l'autorizzazione da parte RUP Dott. Agr. Stefano Cadoni, che in data 09.08.2019 ha riscontrato positivamente tale richiesta.

I lavori della perizia suppletiva di variante, riguardavano sia nelle variazioni quantitative di alcune opere che nell'esecuzione di interventi non presenti nel progetto principale, quali la realizzazione di un cappotto esterno alle pareti della struttura AREA, la modifica delle aiuole e della zona verde in generale, la modifica dell'illuminazione pubblica e la realizzazione del sistema di allarme.

Tale perizia suppletiva e di variante è stata approvata con determinazione del Dirigente del Settore sviluppo del territorio n. 1359 del 15.11.2019 secondo il presente quadro economico:

In considerazioni delle variazioni degli interventi previsti nella perizia, il quadro economico è stato così rimodulato:

- Importo lavori:	€.	688'980,00
- Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del -24,19%:	€.	522'315,74
- Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	27'834,26
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	550'150,00

- I.V.A. 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€.	55'015,00
- Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€.	14'336,29
- Spese per opere d'arte	€.	47'092,00
- Contributo AVCP/ANAC	€.	375,00
- Appendice polizza assicurativa	€.	250,04
- Progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€.	49'483,20
- Direttore Operativo (C.I. compreso)	€.	10'822,33
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (IVA e C.I. compreso)	€.	18'438,44
- Integrazione incarico Direttore Operativo (C.I. compreso)	€.	1'301,41
- Integrazione incarico Coord. sicurezza in esecuzione (C.I. e IVA compresa)	€.	2'705,08
- Disconnessione illuminazione pubblica - City Green Light	€.	708,46
- Richiesta preventivo Enel attivazione nuove utenze	€.	122,00
- Nuovi allacci E.ON da 11 e 6,6 KW	€.	2'076,22
- Rimozione cassette E-distribuzione	€.	3'766,62
- Economie	€.	76'816,05
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€.	283'308,14

FINAZIAMENTO:	€.	833'458,14
----------------------	-----------	-------------------

Considerato l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza dell'area in oggetto, si è previsto utilizzando le economie presenti nel quadro economico pari a **€. 76.816,05**, previa autorizzazione del RUP, alla realizzazione di un sistema di videocamere da collegare alla centrale operativa del Vigili Urbani e alla sistemazione stradale dell'area a perimetro della piazza.

Per l'esecuzione dei nuovi lavori, tenendo conto della presenza in loco dell'Impresa Coop. Edile Bindua – con sede a Iglesias (SU) in via Messina n. 9, già acquisita la disponibilità dell'impresa, si prevede l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016, alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale (RdO N. 1951443 del 03.08.2018 e atto di sottomissione n. 108 del 09.12.2019), con l'applicazione del ribasso d'asta del -24,19%.

Il nuovo quadro economico per l'esecuzione dei lavori complementari è il seguente:

- Importo lordo lavori:	€.	83'250,00
- Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del -24,19%:	€.	63'111,83
- Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	1'748,17
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	64'860,00

- I.V.A. 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€.	6'486,00
- Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€.	1'699,96
- Contributo ANAC	€.	30,00
- Integrazione incarico Direttore Operativo (C.I. compreso)	€.	1'206,19
- Integrazione incarico Coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione (C.I. e IVA compresa)	€.	2'507,20
- Economie	€.	26,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€.	11'956,05

FINAZIAMENTO:	€.	76'816,05
----------------------	-----------	------------------

Per l'esecuzione dei LAVORI COMPLEMENTARI a quelli di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME", si ritiene opportuno inserire nel contratto le seguenti ulteriori clausole:

1. I pagamenti saranno effettuati ad ogni stato di avanzamento dei lavori non inferiore a **25.000,00 (venticinquemila/00)**, previa certificazione del Direttore dei Lavori e relativa approvazione da parte dei competenti organi ai sensi delle vigenti disposizioni.
2. Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni **30 (trenta)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori stessi.

IL TECNICO

Dott. Ing. Stefano Lochi

