COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis
Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170
www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 294 DEL 30/12/2019)

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO - CUP H54B01000230005

L'anno **2019** il giorno **30** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	**Carica**	**Presente / Assente**
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7 **Assenti: 1**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP.

Premesso che:

1. con Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato regionale ai LL.PP. n. 230/2 del 17/05/1999 venne autorizzato l'impegno di spesa pari a € 833.458,14 in favore del Comune di Oristano, per l'attuazione degli interventi di edilizia sovvenzionata destinati al detto Programma di Recupero Urbano;
2. con Deliberazione di G.M. n. 134 del 30.05.2003 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione del programma di recupero urbano case minime – opere di urbanizzazione", redatto a cura dello I.A.C.P. di Oristano dell'importo complessivo di € 833.458,14;
3. con nota dell'AREA, distretto di Oristano, prot. n. 15852 del 03.06.2010, l'Azienda ha comunicato l'intendimento di non voler procedere alla prosecuzione dell'attività tecnica relativa alla realizzazione del programma di recupero urbano "Case Minime" di cui alla convenzione n. 33 in data 02.07.2001;
4. con la deliberazione della G.C. n. 95 del 17/06/2011 "Programma di recupero urbano dell'area comunale "CASE MINIME" – Indirizzi per gli uffici" sono stati forniti agli Uffici gli indirizzi operativi in attuazione di quanto sopra esposto;
5. con determinazione del Dirigente del V Settore n. 213 del 27/07/2011 sono state attivate le procedure di gara relative al Concorso di Idee per la Riqualificazione dell'Area delle case minime;
6. con determinazione n. 39 del 06/02/2012 sono stati approvati gli atti di gara e nominato vincitore del concorso lo studio professionale dell'Arch. Luciano Nieddu, con sede in Olbia (OT) ;
7. con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 3782 del 31/10/2015 è stato stabilito di procedere all'affidamento della progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 del bando di gara, approvato con determinazione del Dirigente del V Settore n. 213 del 27/07/2011;
8. con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 604 del 09/05/2017 è stato affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva e coordinamento in fase di progettazione relativa alla "Riqualificazione dell'area delle case minime" in favore della RTP tra l'Ing. Giorgio Andrea Pisano - Capogruppo mandatario, l'Arch. Francesco Cossu - Componente mandante e l'Ing. Ing. Daniele Casula - Componente mandante;
9. la Delibera G.C. n. 192 del 21/09/2017 è stato approvato il progetto preliminare "Riqualificazione dell'area delle case minime";

10. con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1634 del 07/12/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, del progetto di cui trattasi, il Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente di questa Amministrazione;
11. con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15.12.2017 è stato approvato il verbale di validazione e il Progetto definitivo-esecutivo, "Riqualificazione dell'area delle case minime" redatto dal R.T.P. denominato Pisano/Casula/Cossu dell'importo complessivo di € 833.458,14 di cui Lavori soggetti a ribasso € 605.821,75, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.284,04, Somme accant. Incent. (art. 113 D.Lgs.50/2016) € 12.502,12, fondo per accordi bonari (art. 12 DPR 554/99) € 3.125,53, spese per opere d'arte € 12.502,12, spese per pubblicazioni, allacci € 625,00, imprevisti € 1.071,16, Versamento Autorità di Vigilanza € 375,00, spese tecniche per studio fattibilità € 11.000,00, IVA su spese tecniche (22%) € 2.856,80, Spese tecniche (progett., Coord. Sic.D.L. Contabil. tutto compreso) € 80.141,90, IVA e Inarcassa su spese tecniche (22%) € 21.542,14, IVA sui lavori e oneri per la sicurezza (10%) € 62.510,58;
12. con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 341 del 29/03/2018 è stato nominato ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 il Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'Amministrazione presso il Settore Lavori Pubblici, Direttore dei Lavori relativamente all'intervento di cui trattasi;
13. con Determinazione n. 460 del 19/04/2018 con oggetto: Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - ORISTANO EST – Autorizzazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area delle case minime – Approvazione atti per indizione gara - CUP: H54B01000230005 – CIG: 7458063C46;
14. con precedente Determinazione n. 868 del 20/07/2018 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA, N. 9, 09016, IGLESIAS (CI) - P.I. 00200130920, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto di cui trattasi, un ribasso del 24,19% sul prezzo a base di gara di Euro 605.821,75 pertanto per una offerta pari ad euro 459.273,47 oltre oneri per euro 19.284,04 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 478.557,51 oltre IVA (10%);
15. è stato stipulato il relativo Contratto RDO 1951443;
16. con determinazione n. 1359 del 15.11.2019 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei lavori Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito

per i motivi citati nella relazione stessa di perizia la quale ammonta ad un totale complessivo di € 833.458,14.

Considerato che:

1. a tutt'oggi sono stati eseguiti una serie di interventi tra cui la realizzazione di una piazza completamente aperta, definita a nord ovest dai confini murari degli insediamenti abitativi esistenti e ad est dall'edificio AREA con relative pertinenze, dotata di una struttura destinata a servizi di piccolo ristoro;
2. si ritiene di provvedere, con la massima urgenza, alla messa in sicurezza della piazza che ad oggi è priva di videosorveglianza e che per la realizzazione di tale intervento si è previsto di utilizzare le economie presenti nel quadro economico di perizia pari ad € 76.816,05, derivanti dal ribasso d'asta.

Preso atto che il progetto di completamento dei lavori di cui trattasi prevede la realizzazione di un sistema di videocamere da collegare alla centrale operativa dei Vigili Urbani e alla sistemazione stradale dell'area a perimetro della piazza.

Visto il progetto di completamento relativo ai lavori di **"Riqualificazione dell'area case minime – lavori complementari",** predisposto dall'Ing. Stefano Lochi, dell'importo complessivo di € 76.816,05 di cui:

A	**Quadro economico di progetto**	
	Importo Lavori appaltati	€ 63.111,83
	Oneri per la sicurezza	€ 1.748,17
	TOTALE LAVORI	**€ 64.860,00**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.699,96
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 6.486,00
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Integrazione incarico Direttore Operativo	€ 1.206,19
	Integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.507,20
	Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione	€ 26,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 11.956,05**

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€ 76.816,05**

Costituito dai seguenti elaborati:

ALL. 1	RELAZIONE TECNICA;
ALL. 2	PLANIMETRIA PERCORSO LINEA FIBRA OTTICA;
ALL. 3	PLANIMETRIA RIPRISTINI PAVIMENTAZIONE STRADALE E MARCIAPIEDI;
ALL. 4	PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO TELECAMERE;
ALL. 5	PIANTE E PROSPETTI BLOCCO BAR E SERVIZI E PARTICOLARE FONTANA;
ALL. 6	ELENCO PREZZI UNITARI;
ALL. 7	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
ALL. 8	STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA;
ALL. 9	QUADRO ECONOMICO;
ALL. 10	INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;
ALL. 11	CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
ALL. 12	SCHEMA DI CONTRATTO;
ALL. 13	INTEGRAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
ALL. 14	INTEGRAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
ALL. 15	INTEGRAZIONE FASCICOLO DELL’OPERA;
ALL. 16	INTEGRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA;

Dato atto che il progetto di completamento in argomento, dell'importo complessivo di € 76.816,05 trova copertura finanziaria al Cap.lo 6891/2019 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Ing. Roberto Sanna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di approvare il progetto di completamento relativo ai lavori di **“Riqualificazione dell'area case minime – lavori complementari”,** predisposto dall'Ing. Stefano Lochi, dell'importo complessivo di € 76.816,05 di cui:

A	**Quadro economico di progetto**	
	Importo Lavori appaltati	€ 63.111,83
	Oneri per la sicurezza	€ 1.748,17
	TOTALE LAVORI	**€ 64.860,00**
B	**Somme a disposizione dell’Amministrazione**:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.699,96
	IVA sui lavori ed oneri 10%	€ 6.486,00
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Integrazione incarico Direttore Operativo	€ 1.206,19
	Integrazione incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.507,20
	Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione	€ 26,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 11.956,05**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€ 76.816,05**

Costituito dai seguenti elaborati:

ALL. 1 RELAZIONE TECNICA;
ALL. 2 PLANIMETRIA PERCORSO LINEA FIBRA OTTICA;
ALL. 3 PLANIMETRIA RIPRISTINI PAVIMENTAZIONE STRADALE E MARCIAPIEDI;
ALL. 4 PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO TELECAMERE;
ALL. 5 PIANTE E PROSPETTI BLOCCO BAR E SERVIZI E PARTICOLARE FONTANA;
ALL. 6 ELENCO PREZZI UNITARI;
ALL. 7 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
ALL. 8 STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA;
ALL. 9 QUADRO ECONOMICO;

ALL. 10	INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA;
ALL. 11	CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI;
ALL. 12	SCHEMA DI CONTRATTO;
ALL. 13	INTEGRAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
ALL. 14	INTEGRAZIONE PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
ALL. 15	INTEGRAZIONE FASCICOLO DELL'OPERA;
ALL. 16	INTEGRAZIONE PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA.

2. Di dare atto che il progetto di completamento in argomento, dell'importo complessivo di € 76.816,05, trova copertura finanziaria al Cap.lo 6891/2019 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanim,i di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, al fine di consentire la realizzazione dei lavori in oggetto nel più breve tempo possibile.

Roberto Sanna/Milena Cauli

sd

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco	Il Segretario Generale
LUTZU ANDREA	MELE LUIGI