



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 7647/2019

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1588 DEL 20/12/2019

Settore sviluppo del territorio  
Ufficio amministrativo

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA "REDAZIONE DELLE LINEE GUIDA DEI CENTRI MATRICE DELLE FRAZIONI SILI', DONIGALA, NURAXINIEDDU E MASSAMA - ART. 52, C.5 DELLE N.T.A DEL PPR" - ARCH. MAURA MARIA GRAZIA FALCHI CIG: Z3D2A9AD7C.**

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n° 32 del 05/12/2019 con il quale è stato conferito al Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni Ing. Roberto Sanna l'incarico di sostituire, per il periodo 09 - 13/12/2019 e comunque fino all'effettivo rientro in servizio, l'Ing. Giuseppe Pinna nelle funzioni di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio.

#### **Premesso:**

– **che** con Determinazione n. 3053/DG del 17/12/2008 dell'Ass. Reg. EE.LL. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale è stata effettuata la conformità del Piano Particolareggiato Centro Storico Oristano e Frazioni al P.P.R. (art. 52 NTA del PPR);

– **che** con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010 è stato approvato definitivamente il P.U.C., pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

– **che** in sede di redazione del PUC non si è ritenuta necessaria la classificazione dei centri di prima e antica formazione delle frazioni, come ripерimetrati con Determinazione RAS n. 3053/DG del 17/12/2008, in zona urbanistica A in quanto l'assetto urbano, l'impianto fondiario, i tessuti degli isolati nonché i caratteri tipologici e costruttivi sono stati profondamente alterati e risultano non riconoscibili;

– **che** solo alcuni elementi puntuali sono stati ritenuti meritevoli di tutela come già individuati nella sopraindicata determinazione regionale e indicati come "organismi architettonici di valore storico";



## COMUNE DI ORISTANO

---

### **Valutato:**

τλ **che** con deliberazione C.C. n. 27 del 22/03/2017 è stato adottato definitivamente il P.P.C.S. che riguarda la zona urbanistica omogenea A della città di Oristano e non contempla lo studio dei centri matrice delle frazioni di Silì, Massama, Nuraxinieddu e Donigala Fenugheddu;

τλ **che** nelle zone B delle frazioni ricadenti nei centri di prima e antica formazione si devono applicare le disposizioni dell'art. 52, comma 1, lettera a) delle N.T.A. del P.P.R. e della Determinazione Regionale n. 3053/DG del 17/12/2008, pertanto, in tali aree, fino a quando non saranno approvati i Piani Particolareggiati, non sono consentite le nuove costruzioni e gli ampliamenti volumetrici previsti dal PUC ma i soli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001, nonché di ristrutturazione interna;

### **Considerato:**

τλ **che** nella Determinazione RAS n. 3053/DG del 17/12/2008 gli organismi architettonici di valore storico superstiti, individuati dal comune in sede di copianificazione, sono già tutelati in quanto in tali fabbricati sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e recupero conservativo, e riqualificazione edilizia interna;

τλ **che** si rende necessario normare l'edificazione nelle zone B delle frazioni ricadenti nei centri di antica e prima formazione (centri matrice) con delle apposite Linee Guida, ai sensi dell'art. 52, comma 5, delle N.T.A. del PPR,

τλ **che** le linee guida hanno lo scopo di prevedere misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi identitari superstiti;

**Ravvisata** la necessità di incaricare un professionista esterno all'amministrazione in quanto presso i settori tecnici del comune di Oristano non è presente in organico un ingegnere o un architetto il cui attuale impegno lavorativo sia compatibile con l'incarico in oggetto;

**Vista e richiamata** la determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1344 del 13/11/2019 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la "*Redazione delle linee guida dei centri matrice delle frazioni di Silì, Donigala, Nuraxinieddu e Massama, ai sensi dell'art. 52, comma 5 delle N.T.A del PPR*" mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., utilizzando la piattaforma elettronica "*Sardegna CAT*";

**Considerato** che nel rispetto delle procedure di "**Sardegna CAT**", si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta, invitando tre



## COMUNE DI ORISTANO

---

operatori economici, ponendo come prezzo a base di gara la somma di Euro 34.757,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA se dovuta;

**Visto e richiamato** il verbale creato dal sistema Sardegna CAT "Area Verbale" in cui sono contenute le informazioni relative alla procedura di gara (RdO n. 346581) e dal quale si evince che entro il termine assegnato (ore 13:00 del 29/11/2019) i fornitori invitati a partecipare alla gara hanno presentato la seguente offerta:

Fornitore	Prezzo base	Ribasso percentuale offerto	Totale
Arh. Francesco Deriu	34.757	23,1%	26.728,133
Arch. Maura Maria Grazia Clementina Falchi	34.757	37,5%	21.723,125
Arch. Germana Dolce	34.757	25%	26.067,75

**Dato Atto** l'Arch. Maura Maria Grazia C. FALCHI, ha offerto una percentuale di ribasso del 37,5% sull'importo posto a base di gara, come indicato nella tabella che precede, per un totale di Euro 21.723,125 oltre a 4% INARCASSA + 22% Iva;

**Ritenuto** pertanto affidare all'Arch. Maura Maria Grazia C. FALCHI, libero professionista con Studio in via XX Settembre n. 31 Oristano, C.F. FLCMMR61B51G113H - p.IVA N° 00623360955 l'incarico per la "*Redazione delle linee guida dei centri matrice delle frazioni di Sil', Donigala, Nuraxinieddu e Massama, ai sensi della rt. 52, comma 5 delle N.T.A del PPR*" verso il corrispettivo di Euro 21.723,125 più 4% INARCASSA + Iva per complessivi Euro 27.562,30, con imputazione della spesa sul cap. 6950 impegno n° 2060/2019 Bilancio 2019 a mezzo finanziamento della P.C.M. nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie denominato "Oristano Est";

**Valutata** regolare la procedura di gara gestita mediante il sistema telematico di Sardegna CAT(RdO n. 346581) come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma, che si allega alla presente determinazione;

**Accertato** il regolare possesso dei requisiti generali stabiliti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 e dichiarati in sede di gara da parte del professionista aggiudicatario dell'incarico;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, in vigore dal 20/05/2017, recante “*Codice dei contratti pubblici*”;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: “*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*”, per la parte ancora in vigore;

**Visti:**

- l’art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l’art. 151 del T.U.E.L. “Principi generali”, come modificato dall’art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l’art. 183 del T.U.E.L. “Impegno di Spesa” come modificato dall’art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l’art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii; l’art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione C.C. n. 24 del 18/04/2019 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2019/2021, del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e relativi allegati;
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

**Richiamati** gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2019.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le *“Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”* emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e delle decisioni assunte;

**Inteso** per le motivazioni suesposte provvedere in merito;

### DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante della presente determinazione

1. di prendere atto della regolarità della procedura di gara eseguita mediante affidamento diretto, gestita attraverso il sistema telematico di “Sardegna CAT”, (RDO: rfq 346581), come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che si allega al presente atto per farne parte integrante;
2. affidare all’Arch.all’Arch. Maura Maria Grazia C. FALCHI, libero professionista con Studio in via XX Settembre n. 31 Oristano, C.F. FLCMMR61B51G113H - p.IVA N° 00623360955 l’incarico per la *“Redazione delle linee guida dei centri matrice delle frazioni di Sil’, Donigala, Nuraxinieddu e Massama, ai sensi della’rt. 52, comma 5 delle N.T.A del PPR”*, verso il corrispettivo di Euro 21.723,125 più 4% INARCASSA + Iva per complessivi Euro 27.562,30, con imputazione della spesa sul cap. 6950 impegno n°2060/2019 del Bilancio 2019 mediante finanziamento della P.C.M. nell’ambito del Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie denominato “Oristano Est”;
3. di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2019	6950	€ 27.562,30	2.02.03.05.0 00	001

4. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato



## COMUNE DI ORISTANO

---

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2019	€ 27.562,30	2020	€ 27.562,30

- di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [ Z3D2A9AD7C ] ;
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

### **Di dare atto che :**

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.



## COMUNE DI ORISTANO

---

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii.;
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

### L'istruttore

MANCA RITA

Sottoscritta dal Dirigente  
**SANNA ROBERTO**  
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>