



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 291 DEL 24/12/2019)

OGGETTO: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI. PRESA D'ATTO FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 DELLA L.R. 13.03.2018 N. 8 PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E RIMOZIONE DELL'AMIANTO. RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.

L'anno **2019** il giorno **24** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Assente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 6**

**Assenti: 2**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e dell'Assessore all'Urbanistica

### **Richiamate:**

1. la Delibera G.C. n. 123 del 13/06/2017 recante *“Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e primo stralcio funzionale”*;
2. la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 878 del 29/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di *“Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi” redatto dal R.T.P. denominato “Sanna/VPSsrl/Putzolu”*, dichiarando al contempo la pubblica utilità dell'opera;
3. la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1228 del 02/10/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di cui trattasi.

### **Considerato che:**

1. con deliberazione n. 49/36 del 09.10.2018 recante *“Programmazione del “Fondo di Sviluppo e Coesione” FSC 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna. Area Tematica Ambiente - Linea d'Azione 2.3.1 “Interventi di bonifica dei siti contaminati e di minimizzazione del rischio ambientale”. Programmazione degli interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono”* la Giunta regionale ha programmato l'utilizzo di complessivi € 1.767.099,00 per le attività di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono in Sardegna, con particolare riguardo alle amministrazioni locali e loro consorzi, alle scuole, nonché alle aree naturali protette (parchi, siti Natura 2000) nelle quali sono state rinvenute rilevanti quantità di amianto;
2. la Giunta regionale, con il medesimo provvedimento, ha assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 201.000,00 per la realizzazione dei lavori di bonifica e rimozione dell'amianto nell'ex complesso Ente Nazionale Risi, a fronte di un costo complessivo dell'intervento comprensivo dell'IVA ed eventuali oneri di € 241.000,00;
3. l'Amministrazione, a fronte della concessione del sopracitato finanziamento, si è impegnata a cofinanziare l'intervento per un importo di € 40.000,00 con propri fondi di bilancio.

**Richiamata**, inoltre, la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1583 del 19/12/2019 recante: *“RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE ORISTANO EST. DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO”*,



## COMUNE DI ORISTANO

che ha determinato l'indennità definitiva di esproprio dovuta all'Ente Nazionale Risi in € 666.447,05.

**Ritenuto** pertanto necessario dover rimodulare il quadro economico di progetto in ragione del citato finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna, nonché dell'importo dell'indennità definitiva di esproprio, individuando un primo stralcio esecutivo e assegnando la priorità progettuale all'intervento di bonifica e contestuale rifacimento della copertura, al fine di garantire il rispetto delle condizioni di salubrità ambientale e contestualmente consentire la salvaguardia strutturale degli edifici costituenti il complesso immobiliare, secondo il seguente prospetto:

<b>Quadro economico</b>	
<b>A) Importo per l'esecuzione dei lavori</b>	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 361.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.410,04
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 374.410,04</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 37.441,00
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	€ 69.050,17
Rilievi accertamenti e indagini	€ 11.171,17
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 7.488,20
Fondo accordi bonari	€ -
Acquisizione aree	€ 666.447,05
Spese registrazione decreto di esproprio	€ 60.150,00
Spese tecniche commissione peritale	€ 7.421,89
Imprevisti utenze e oneri vari	€ 6.695,47
contributo ANAC	€ 225,00



## COMUNE DI ORISTANO

Pubblicità	€ 500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 866.589,96</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€ 1.241.000,00</b>

**Dato atto** che l'intervento troverà prioritaria attuazione attraverso la progettazione da affidarsi a risorse professionali interne, che provvederanno altresì ad aggiornare il progetto generale a suo tempo approvato, al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per il successivo completamento funzionale, anche nell'ambito delle risorse presenti all'interno del Programma Oristano EST.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Roberto Sanna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

### **Delibera**

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto che con deliberazione n. 49/36 del 9.10.2018 recante *"Programmazione del "Fondo di Sviluppo e Coesione" FSC 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna. Area Tematica Ambiente - Linea d'Azione 2.3.1 "Interventi di bonifica dei siti contaminati e di minimizzazione del rischio ambientale". Programmazione degli interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono"* la Giunta regionale ha assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 201.000,00 per la realizzazione dei lavori di bonifica e rimozione dell'amianto nell'ex complesso Ente Nazionale Risi, a fronte di un costo complessivo dell'intervento comprensivo dell'IVA ed eventuali oneri di € 241.000,00.
3. Di cofinanziare l'intervento di bonifica e rimozione dell'amianto per € 40.000,00.
4. Di prendere atto che l'indennità definitiva di esproprio per il complesso industriale di proprietà dell'Ente Nazionale Risi è stata definita in €



## COMUNE DI ORISTANO

666.447,05 giusta determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio REG. GEN. n. 1583 del 19/12/2019.

5. Di approvare il seguente Quadro Economico rimodulato individuando un primo stralcio esecutivo e assegnando la priorità progettuale all'intervento di bonifica e contestuale rifacimento della copertura, al fine di garantire il rispetto delle condizioni di salubrità ambientale e contestualmente consentire la salvaguardia strutturale degli edifici costituenti il complesso immobiliare :

<b>Quadro economico</b>	
<b>A) Importo per l'esecuzione dei lavori</b>	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 361.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.410,04
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 374.410,04</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 37.441,00
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	€ 69.050,17
Rilievi accertamenti e indagini	€ 11.171,17
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 7.488,20
Fondo accordi bonari	€ -
Acquisizione aree	€ 666.447,05
Spese registrazione decreto di esproprio	€ 60.150,00
Spese tecniche commissione peritale	€ 7.421,89
Imprevisti utenze e oneri vari	€ 6.695,47
contributo ANAC	€ 225,00
Pubblicità	€ 500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>



## COMUNE DI ORISTANO

---

	<b>866.589,96</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>1.241.000,00</b>
	<b>0</b>

6. Di dare atto che la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 1.241.000,00 trova copertura finanziaria per € 1.000.000,00 sul Cap. 8250 e per € 241.000,00 sul Cap. 6980 del bilancio pluriennale 2019/2021.
7. Di dare atto che l'intervento troverà prioritaria attuazione attraverso la progettazione da affidarsi a risorse professionali interne, che provvederanno altresì ad aggiornare il progetto generale a suo tempo approvato, al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per il successivo completamento funzionale, anche nell'ambito delle risorse presenti all'interno del Programma Oristano EST.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di consentire la realizzazione dei lavori in oggetto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267.

**ROBERTO SANNA/STEFANO CADONI**

*sd*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**