

N. di Rep.

CONTRATTO DI APPALTO

PROGETTO. LAVORI DENOMINATI “PROGETTO DI
MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE DEL PARCO
DELLA RESISTENZA IN VIALE REPUBBLICA” -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno addì del mese di alle ore in

ORISTANO, presso gli Uffici della Casa Comunale, ubicati in Via Episcopio 9

AVANTI A ME

Segretario Comunale del Comune di ORISTANO, domiciliato per la mia carica
presso la sede della Casa Comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa
rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMParsi

da una parte:

- ING.....nata ad il
domiciliato per la Sua carica presso la Casa Comunale, il quale interviene in
questo Atto in qualità di Responsabile del Settore Tecnico – Servizio Lavori
Pubblici - del Comune di ORISTANO (P. IVA 00052090958), che nel contesto
dell'Atto verrà chiamato per brevità anche “Responsabile del Servizio”;

dall'altra parte:

- il Sig., nato a il, residente in
....., che interviene in questo atto in qualità di
della, capitale sociale EURO, codice fiscale
....., con sede legale in
iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

..... al numero, che nel prosieguo dell'Atto

verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

- il Sig., nato a il....., residente in

....., il quale interviene in questo "Atto" in qualità di

procuratore speciale (o generale) della, capitale sociale lire

....., codice fiscale, con sede legale

in.....,, iscritta nel Registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio di al n., che nel prosieguo

dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della procura

speciale (o generale) repertorio numero del, autenticata nella firma dal

dott., Notaio in, allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera

"...".

oppure, nel caso di Ditta individuale

- il Sig., nato a il, residente in

....., il quale interviene in questo "Atto" in qualità di

titolare della, codice fiscale, con sede legale in

.....,, iscritta nel Registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio di al n., che nel prosieguo

dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore."

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere

questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che a seguito di gara a mezzo di Asta Pubblica, sono stati provvisoriamente

aggiudicati "all'Appaltatore" i lavori di **PROGETTO DI MANUTENZIONE E**

SISTEMAZIONE DEL PARCO DELLA RESISTENZA IN VIALE

REPUBBLICA”

, come risulta dal verbale in data della Commissione di gara, che

in originale si allega al presente Atto sotto la lettera “A”;

- che con determinazione n..... in data del Responsabile del

servizio, sono stati definitivamente aggiudicati “all’Appaltatore” i suddetti lavori;

- che è stato pubblicato l’avviso in merito all’esito della suddetta gara, ai sensi

dell’articolo 20 della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed

integrazioni;

- che l’Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio

dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data circa la

composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell’Ente il

..... al n. ;

- che il legale rappresentante dell’Appaltatore e il Responsabile del Servizio

ING. in data hanno sottoscritto, ai sensi

dell’articolo 71, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 21

dicembre 1999, n. 554, il verbale, acquisito al protocollo dell’Ente il

con n., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono

l’immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

- che ai sensi dell’articolo 1, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno

1998, n. 252, è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto

di valore complessivo superiore a Euro

- che l’Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di

Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, protocollo

numero in data, dal quale risulta che

nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il "Responsabile del Servizio", come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai PROGETTO DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE DEL PARCO DELLA RESISTENZA IN VIALE REPUBBLICA"

"ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Comune di ORISTANO" all'Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro (.....), oltre I.V.A. nella misura di legge, dei quali euro quale offerta dell'impresa aggiudicataria ed euro (euro) quale onere invariabile per la sicurezza. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'Appaltatore dichiara di optare per il pagamento in euro ed, altresì, che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente

Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il signor giusta che si allega al presente atto sotto la lettera ".....".

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Comune di ORISTANO" alla sede legale dell'Appaltatore in I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune di ORISTANO".

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di ORISTANO", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dall'amministrazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. in data, esecutiva ai sensi di legge:

1) capitolato generale d'appalto;

2) capitolato speciale d'appalto;

3) elenco prezzi unitari;

4) elaborati grafici progettuali;

5) piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi D.Lgs. 81/2008

, e successive modificazioni ed integrazioni.

L'Appaltatore, ai sensi D.Lgs. 81/2008, e successive modificazioni, si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima

della consegna dei lavori il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del "Comune di ORISTANO", unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

a) termini di esecuzione e penali (articoli 14 e 16);

b) programma di esecuzione dei lavori (articolo 17);

c) sospensioni e riprese dei lavori (articolo 15);

d) oneri a carico dell'appaltatore (articolo 52);

e) contabilizzazione dei lavori a corpo (articolo 28);

f) liquidazione dei corrispettivi (articoli 21-22);

g) controlli (articolo 49);

h) specifiche modalità e termini per l'accertamento della regolare esecuzione (articolo 49).

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 5

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, 118 e 119 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica

21 dicembre 1999, n. 554.

ARTICOLO 6

(Controversie)

Eventuali controversie fra l'amministrazione appaltante e l'Appaltatore saranno devolute alla decisione del Giudice Competente a norma delle disposizioni del Codice di Procedura Civile e del Testo Unico 30 ottobre 1933, n. 1611 e successive modifiche.

È esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 7

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 101 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, di euro, (euro,), a mezzo Polizza fidejussoria n. del emessa da

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il "Comune di ORISTANO" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di ORISTANO" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 8

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, e dell'articolo 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, con massimale pari almeno a 500.000 euro.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 e dell'articolo 33 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di euro, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di lire, emessa in data da

L'Appaltatore si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi dell'articolo 104 del suddetto decreto n. 554/1999 e dell'articolo 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.

ARTICOLO 9

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo

18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 10

(Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 11

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, così come modificato dal D. Lgs. 528/99, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 12

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in

regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di, competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data, protocollo, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, «Norme per il diritto al lavoro dei disabili».

ARTICOLO 13

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in ORISTANO, Via Episcopio 9, presso la Casa Municipale del Comune di ORISTANO.

ARTICOLO 14

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Amministrazione appaltante".

ARTICOLO 15

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 16

(Trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, esposta per

esteso presso l'Ufficio Tecnico. Il "Comune di ORISTANO", ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere dieci facciate, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'APPALTATORE