



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 288 DEL 20/12/2019)

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO CITTADINO. PROGETTO DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE DEL PARCO DELLA RESISTENZA IN VIALE REPUBBLICA (OR). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno **2019** il giorno **20** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **13:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Assente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Assente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente.

Premesso che:

- questa Amministrazione intende migliorare la qualità dell'ambiente urbano attraverso interventi per la valorizzazione e promozione gli spazi verdi attrezzati anche attraverso una effettiva ottimizzazione della manutenzione del verde pubblico così da incrementare le condizioni di fruibilità da parte della cittadinanza;
- a tal fine appare prioritario intervenire, individuando le aree interessate in coerenza con le linee programmatiche dell'Amministrazione che prevedevano, tra l'altro, l'attenzione per una maggiore fruibilità del sistema del verde pubblico anche in relazione a specifiche esigenze dei cittadini.

Ritenuto, per quanto sopra, individuare come aree oggetto dell'intervento il Parco della Resistenza di Viale Repubblica che costituisce uno dei siti più frequentati da parte delle famiglie e costituisce uno dei siti più frequentati per la costante presenza di numerosi praticanti attività sportive.

Premesso inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 25.11.2014 è stato approvato il progetto preliminare degli *"Interventi di riqualificazione del verde urbano cittadino. Sistemazione aree verdi Prolungamento Viale Repubblica e Giardini Brigata Sassari"*, redatto dal Dott. Agr. Stefano Cadoni, funzionario tecnico di questa Amministrazione dell'importo complessivo di € 200.000,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 11/12/2014 è stato approvato il progetto definitivo degli *"Interventi di riqualificazione del verde urbano cittadino. Sistemazione aree verdi Prolungamento Viale Repubblica e Giardini Brigata Sassari"*, redatto dal Dott. Agr. Stefano Cadoni, funzionario tecnico del Servizio Ambiente e Verde Urbano, dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 164.965,26 per lavori a base d'asta, € 4.124,13 per oneri della sicurezza, € 16.908,94 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 2.000,00 per spese tecniche, € 5.072,68 fondo accordi bonari, € 2.000,00 per spese di allacciamento ENEL, € 3.381,79 per incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07), € 225,00 per contributo gara AVCP ed € 1.322,20 per imprevisti;

- **con** Determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Servizio Entrate Extra Tributarie per l'assunzione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di Euro 194.927,32 per interventi di riqualificazione del verde urbano cittadino-Sistemazione aree verdi prolungamento v.le Repubblica e giardini via B. Sassari;

- in relazione alla D.G.R. 25/11/2014, n. 47/16, che ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione da parte degli Enti Locali di progetti di pronta cantierabilità finanziabili con le linee di attività del POR FESR 2007-2013, il sopracitato progetto è stato ammesso a finanziamento da parte della RAS per un importo complessivo di € 200.000,00, e che l'attuazione dell'opera, classificata di competenza dell'Ente Attuatore, è stata affidata in delega a questo Comune, ai sensi della L.R. 5/2007, con determinazione prot. n. 2840/221 del 27.01.2015 del Direttore del Servizio Interventi nel Territorio dell'Assessorato dei LL.PP., e pertanto l'Amministrazione ha



COMUNE DI ORISTANO

convenientemente disposto di rinunciare alla contrazione del mutuo Cassa DD.PP. per la realizzazione del presente intervento, riservandosi in sede di programmazione 2015/2017 di riutilizzare la somma per altre opere pubbliche.

Dato atto che l'Amministrazione ha dato mandato al Settore Sviluppo del Territorio Servizio Ambiente e verde pubblico di attivare le procedure per la progettazione degli interventi da finanziarsi mediante la ri-contrazione di apposito Mutuo.

Considerato che:

- Nel sito di intervento si trova un'area di interesse naturalistico costituita dal laghetto artificiale di forma irregolare, esteso per 450 mq con una profondità media di 1 m e un volume d'acqua di 450 m³;
- Il laghetto è delimitato da vegetazione arborea ed arbustiva e ospita diversi esemplari della famiglia degli Anatidi (ocche, anatre) e della famiglia dei Testiduinei (tartarughe). Il sistema vitale presente necessita di un impegno costante per la cura e la manutenzione in particolare durante la stagione calda quando a causa della scarsa profondità del fondale, l'acqua si riscalda facilmente e la sostanza organica dovuta all'accumulo delle deiezioni animali e alle foglie sedimenta sul fondo del laghetto e genera fenomeni di eutrofizzazione;
- In questo habitat è necessario attuare degli interventi a carattere di urgenza per ripulire il laghetto e la zona circostante, impermeabilizzarlo, sostituire il sistema di scarico del fondo del laghetto, ripristinare il sistema del troppo pieno che attualmente non funziona correttamente e sostituire la vecchia linea fognaria intasata dalle radici degli alberi di alto fusto con una nuova linea fognaria;
- Tra gli interventi da attuare si è inoltre ipotizzato l'inserimento di un sistema di automatismo per approvvigionare l'acqua al laghetto; il posizionamento di cartelli informativi sull'etologia e le abitudini alimentari sulla fauna ospite del laghetto e altri interventi migliorativi;

Considerato che i lavori oggetto della progettazione prevedono la manutenzione straordinaria e la riqualificazione del parco della Resistenza in viale Repubblica e le azioni che si propone di realizzare in questo primo lotto riguardano esclusivamente le opere di manutenzione e ripristino del laghetto e dell'area limitrofa, di sostituzione della recinzione presente, di realizzazione di una nuova condotta per le acque bianche e per le acque nere.

Visto il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione redatto dalla Dott.ssa Agr. Silvia Putzolu dell'importo complessivo di € 76.983,87, suddiviso secondo quanto riportato nel quadro economico:

A) Importo complessivo dei lavori:

	Importo lavori a base d'asta	€ 48.000,00
	Importo relativo alla sicurezza	€ 1.400,00
	Totale importo lavori appaltati	€ 49.400,00
IVA :	22%	€ 10.868,00
Spese Tecniche		
	Progettazione e direzione lavori Cat.	€ 11.927,64



COMUNE DI ORISTANO

Cassa (2%)	€ 238,55
Totale	€ 12.166,19
IVA (22%)	€ -
Totale onorari (IVA e Cassa inclusi):	€ 12.166,19
Importo di cui all'art.113 del dlgs 50/2016 e s.m.i. (2 % su importo dei lavori):	€ 988,00
Fondo per accordi bonari (3% su importo dei lavori)	€ 1.482,00
Imprevisti o altre spese:	€ 2.079,68
Totale somme a disposizione:	€ 27.583,87
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO:	€ 76.983,87

costituito dai seguenti elaborati che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente, ma risultano depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale e presso il Settore Sviluppo del Territorio:

N°	OGGETTO	SCALA	FORMATO
RELAZIONI			
1	Relazione tecnica	—	A4
2	Elenco dei Prezzi	—	A4
3	Analisi dei Prezzi	—	A4
4	Computo metrico estimativo	—	A4
5	Quadro Economico Di Progetto	—	A4
6	Prospetto Onorari	—	A4
7	Capitolato Speciale d'Appalto	—	A4
8	Schema di Contratto	—	A4
9	Cronoprogramma dei Lavori	—	A4
10	Costi della Sicurezza	—	A4
11	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	—	A4
12	Incidenza della Manodopera	—	A4
13	Fascicolo dell'Opera	—	A4
ELABORATI GRAFICI			
TAV 1	Rilievo sc. 1:500	sc: 1:500	A1
TAV 2	Particolari Costruttivi	sc: VARIE	A1

Vista la verifica del progetto, ai sensi del DPR 207/10 Capo 2° - Artt. 44 e 59, da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Stefania Melis in data 19/12/2019

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente, dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Roberto Sanna e dalla Dirigente del settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese.

Delibera

Di dare atto che la premessa è parte integrante della delibera.



COMUNE DI ORISTANO

1. Di approvare il progetto definitivo degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione redatto dalla Dott.ssa Agr. Silvia Putzolu dell'importo complessivo di € 76.983,87, suddiviso secondo quanto riportato nel quadro economico riportato in premessa.
2. Di dare atto che per l'attuazione del presente intervento non sono previste acquisizioni di aree di privati o di soggetti terzi, per cui non si rende necessario attivare alcuna procedura preordinata all'esproprio.
3. Di dare atto che per la realizzazione dell'intervento si farà fronte con apposito Mutuo di cui si intende richiedere la devoluzione attraverso apposita richiesta alla Cassa DD.PP., motivo per il quale il presente progetto viene approvato dall'organo esecutivo.
4. Di dare mandato agli uffici finanziari di predisporre apposita richiesta per la devoluzione del finanziamento di cui sopra, iscritte al cap. 7610 del PEG in corso.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 al fine di poter utilmente attivare la pratica per il finanziamento e la devoluzione del mutuo per le stesse finalità.

Roberto Sanna/Giangavino Pilu



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale
MELE LUIGI