



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 264 DEL 05/12/2019)

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2020

L'anno **2019** il giorno **05** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Visto l'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti.

Rilevato che è intendimento dell'Amministrazione valorizzare anche attraverso alienazione il proprio patrimonio immobiliare mediante operazioni di riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini consentendo una più ampia fruizione e redditività.

Preso atto degli obiettivi specifici attribuiti alla competenza del Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona, fra i quali rientra specificatamente l'obiettivo del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2020.

Visto il Regolamento sulla gestione del Patrimonio Comunale Sez. IV inerente le vendite, le procedure di alienazione e le forme di pubblicità da adottare.

Richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato: *"Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri EE.LL."* che al comma 1 prevede che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri EE.LL., ciascun Ente con deliberazione dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione"*.

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti di:

- a) Beni alienabili e/o suscettibili di valorizzazione;
- b) Beni gravati da uso civico suscettibili di valorizzazione o eventuale alienazione mediante risoluzione delle relative problematiche.

Considerato che il predetto elenco è stato formulato sulla base dei dati dell'inventario generale nonché dal reperimento di atti presenti negli uffici comunali.

Ritenuto, pertanto, di dichiarare i beni di cui all'allegato elenco, ai fini delle



COMUNE DI ORISTANO

disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:

- a) Non strumentali allo stato attuale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni);
- b) suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione anche mediante il cambio di destinazione d'uso.

Dato atto che per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:

- a) l'elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- b) gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- c) contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2020, assicurando opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla Legge e dal Regolamento di Gestione del Patrimonio Comunale.

Visiti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, la Bozza del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2020 costituito dall'elenco degli immobili allegato alla presente proposta di deliberazione.
2. Di dichiarare i beni di cui all'allegato elenco, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:
 - a) non strumentali allo stato attuale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni);
 - b) suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione



COMUNE DI ORISTANO

anche mediante il cambio di destinazione d'uso.

3. Di dare atto che, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:
 - a) l'elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto successivamente all'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;
 - b) gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;
 - c) contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

4. Di dare atto altresì che il presente Piano costituirà allegato ai documenti di programmazione 2020/2022 per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Maria Rimedia Chergia/Pierpaolo Cuccu



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI