



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 256 DEL 03/12/2019)

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 28 DICEMBRE 2018, N. 48 ART. 7 - CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO PER IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PRIVATO RICADENTE NEL TERRITORIO REGIONALE. EROGAZIONE DEI FINANZIAMENTI, MONITORAGGIO E CONTROLLO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno **2019** il giorno **03** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

La Giunta Comunale

Su proposta della Assessore all'edilizia privata e urbanistica

Premesso che:

- a) la Regione incentiva, mediante le risorse di cui all'art. 7 della Legge regionale n.48 del 28 dicembre 2018, programmi di interventi finalizzati al mantenimento e all'incremento del decoro urbano, a promuovere la cura della qualità architettonica e la funzionalità degli edifici e il superamento del "non finito", per migliorare l'attrattività dei luoghi e la qualità di vita delle popolazioni insediate. La Regione vuole, inoltre, attivare un percorso virtuoso di incentivazione del settore edilizio senza incrementare il consumo di suolo e, contestualmente, contribuire al miglioramento delle condizioni dell'abitare e al contrasto dei processi di spopolamento in atto;
- b) la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 22/46 del 20 giugno 2019, ha dettato le linee di indirizzo (criteri di agevolazione e modalità di attuazione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale) per la redazione del bando relativo al primo programma di interventi, da finanziarsi con le risorse di cui all'art. 7 della Legge regionale n.48 del 28 dicembre 2018;
- c) con Determinazione n. 807/SDA del 17 luglio 2019, in attuazione degli indirizzi di Giunta sopra citati, è stata indetta la procedura finalizzata al *"Finanziamento del programma di intervento indirizzato al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale attraverso opere di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione"* e approvati i relativi allegati;
- d) sul sito istituzionale della Regione Sardegna sono stati pubblicati, oltre che tutti i documenti inerenti il Bando, i chiarimenti inerenti la procedura;
- e) con Determinazione n. 40471/SDA del 29 ottobre 2019 sono state approvate le graduatorie;
- f) tutti gli atti sono pubblicati sul sito internet della Regione Sardegna all'indirizzo <https://www.regione.sardegna.it/j/v/2644?s=1&v=9&c=389&c1=1376&id=81163>;



COMUNE DI ORISTANO

- g) come previsto dall'art. 10 della suddetta Deliberazione della Giunta Regionale, la Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia deve provvedere a trasmettere gli elenchi dei beneficiari ai Comuni e assegnare ad essi le corrispondenti risorse, da trasferire ai beneficiari;
- h) all'esame delle graduatoria risulta che gli interventi finanziati nell'ambito del territorio comunale riguardano n. 16 proposte progettuali per un totale complessivo a carico del Bilancio RAS di € 357.780,00;
- i) l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 prevede la possibilità, per le Pubbliche Amministrazioni, di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- j) ai fini dell'attuazione degli interventi, dell'erogazione dei finanziamento ai beneficiari finali, del controllo e monitoraggio dell'esecuzione e della necessaria rendicontazione delle risorse trasferite, si rende necessario definire gli obblighi reciproci.

Visto lo schema di protocollo d'intesa trasmesso dalla RAS Assessorato EELL Finanze e Urbansitica con nota del 19/11/2019 prot. 63402, allegato alla presente.

Attesa la necessità di provvedere in merito.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267 allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dott.ssa Mariella Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di approvare lo schema di protocollo d'intesa allegato alla presente al fine di regolare i compiti e le funzioni delle parti.
3. Di dare mandato e incaricare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio per la sottoscrizione del presente atto, nonché per l'adozione degli atti gestionali necessari e opportuni per l'organizzazione del



COMUNE DI ORISTANO

- procedimento che la RAS ha affidato alle amministrazioni comunali.
4. Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, al fine di consentire la corretta attuazione del procedimento di finanziamento.

GIUSEPPE PINNA

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI