



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6643/2019

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1344 DEL 13/11/2019

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA "REDAZIONE DELLE LINEE GUIDA DEI CENTRI MATRICE DELLE FRAZIONI DI SILÌ, DONIGALA, NURAXINIEDDU E MASSAMA, AI SENSI DELL'ART. 52, COMMA 5, DELLE N.T.A. DEL PPR" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG: Z3D2A9AD7C

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Determinazione n. 3053/DG del 17/12/2008 dell'Ass. Reg. EE.LL. - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale è stata effettuata la conformità del Piano Particolareggiato Centro Storico Oristano e Frazioni al P.P.R. (art. 52 NTA del PPR);
- che con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010 è stato approvato definitivamente il P.U.C., pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;
- che in sede di redazione del PUC non si è ritenuta necessaria la classificazione dei centri di prima e antica formazione delle frazioni, come ripерimetrati con Determinazione RAS n. 3053/DG del 17/12/2008, in zona urbanistica A in quanto l'assetto urbano, l'impianto fondiario, i tessuti degli isolati nonché i caratteri tipologici e costruttivi sono stati profondamente alterati e risultano non riconoscibili;
- che solo alcuni elementi puntuali sono stati ritenuti meritevoli di tutela come già individuati nella sopraindicata determinazione regionale e indicati come "organismi architettonici di valore storico";

Valutato:

- che con deliberazione C.C. n. 27 del 22/03/2017 è stato adottato definitivamente il P.P.C.S. che riguarda la zona urbanistica omogenea A della



COMUNE DI ORISTANO

città di Oristano e non contempla lo studio dei centri matrice delle frazioni di Sili, Massama, Nuraxinieddu e Donigala Fenugheddu;

- che nelle zone B delle frazioni ricadenti nei centri di prima e antica formazione si devono applicare le disposizioni dell'art. 52, comma 1, lettera a) delle N.T.A. del P.P.R. e della Determinazione Regionale n. 3053/DG del 17/12/2008, pertanto, in tali aree, fino a quando non saranno approvati i Piani Particolareggiati, non sono consentite le nuove costruzioni e gli ampliamenti volumetrici previsti dal PUC ma i soli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001, nonché di ristrutturazione interna;

Considerato:

- che nella Determinazione RAS n. 3053/DG del 17/12/2008 gli organismi architettonici di valore storico superstiti, individuati dal comune in sede di copianificazione, sono già tutelati in quanto in tali fabbricati sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e recupero conservativo, e riqualificazione edilizia interna;
- che si rende necessario normare l'edificazione nelle zone B delle frazioni ricadenti nei centri di antica e prima formazione (centri matrice) con delle apposite Linee Guida, ai sensi dell'art. 52, comma 5, delle N.T.A. del PPR,
- che le linee guida hanno lo scopo di prevedere misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative, espresse mediante abachi, rivolte a favorire la conservazione degli elementi identitari superstiti;

Ravvisata la necessità di incaricare un professionista esterno all'amministrazione in quanto presso i settori tecnici del comune di Oristano non è presente in organico un ingegnere o un architetto il cui attuale impegno lavorativo sia compatibile con l'incarico in oggetto, in quanto tutte le professionalità presenti sono impegnate in compiti sovrabbondanti rispetto ai tempi compatibili con la redazione del progetto in parola;

Visto il calcolo del compenso per l'incarico di cui all'oggetto, determinato applicando la Circolare Ministero LL.PP. del 01/12/1969, n. 6679 (artt. 8 e 9), pari a € 34.757,00 comprese spese ed esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA;

Rilevato che il corrispettivo per le attività di cui sopra è inferiore a € 40.000,00, pertanto, a norma del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è possibile provvedere in via diretta all'affidamento del relativo incarico ad un professionista abilitato, previa indagine di mercato effettuata acquisendo almeno tre preventivi;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, ad un libero



COMUNE DI ORISTANO

professionista architetto e/o ingegnere, iscritti ai rispettivi albi professionali;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- il fine che con il contratto intende perseguire è: l'affidamento dell'incarico professionale a un Ingegnere e/o architetto, iscritto agli albi professionali, per la *"Redazione delle Linee Guida dei centri matrice delle frazioni di Sili, Donigala, Nuraxinieddu e Massama, ai sensi dell'art. 52, comma 5, delle N.T.A. del PPR"*
- il contratto ha per oggetto: lo svolgimento del servizio come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata mediante stipula di convenzione (Art. 192, c. 1, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000);
- le clausole negoziali essenziali: sono contenute nell'allegato schema di convenzione;
- la scelta del contraente: sarà effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

- che l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- che l'art. 36, comma 2 lett. a), del predetto decreto, prevede che le stazioni appaltanti, per l'affidamento di servizi di importo inferiore a € 40.000, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Stabilito quindi di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna **"SardegnaCAT"**, attraverso affidamento diretto, mediante richiesta di offerta a tre operatori economici, ponendo come prezzo a base di gara, con riferimento all'offerta economica, la somma di € 34.757,00 oltre oneri previdenziali e IVA, come risulta nello schema di parcella;

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, consistenti nello schema di convenzione e nella modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato Atto che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo



COMUNE DI ORISTANO

Gara e che pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**Z3D2A9AD7C**]

Atteso che il servizio in argomento dell'importo presunto di € 34.757,00 , più oneri previdenziali e IVA per un totale complessivo di € 44.099,68, trova copertura finanziaria nel capitolo 6950 del Bilancio 2019, mediante finanziamento della P.C.M. nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie denominato "Oristano Est";

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, in vigore dal 20/05/2017, recante "*Codice dei contratti pubblici*";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii; l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione C.C. n. 24 del 18/04/2019 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2019/2021, del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e relativi allegati;
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Visto il Decreto Sindacale n. 25 del 07/05/2018 di conferimento incarico all'Ing. Giuseppe Pinna della direzione del Settore Sviluppo del Territorio ;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2019.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le *“Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”* emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale per la *“Redazione delle Linee Guida dei centri matrice delle frazioni di Sili, Donigala, Nuraxinieddu e Massama, ai sensi dell'art. 52, comma 5, delle N.T.A. del PPR”*;
2. di dare atto che gli elementi e criteri relativi all'acquisizione in economia del seguente servizio (art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000) sono i seguenti:



COMUNE DI ORISTANO

- FINE DA PERSEGUIRE: affidamento incarico professionale a un Ingegnere o architetto, iscritto al rispettivo albo professionale, per la *“Redazione delle Linee Guida dei centri matrice delle frazioni di Sili, Donigala, Nuraxinieddu e Massama, ai sensi dell’art. 52, comma 5, delle N.T.A. del PPR”*
- OGGETTO DEL CONTRATTO: svolgimento del servizio come innanzi dettagliato;
- FORMA DEL CONTRATTO: scrittura privata mediante stipula di convenzione (Art. 192, c. 1, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000);
- CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nell’allegato schema di convenzione;
- SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. di approvare tutti gli atti inerenti la presente gara, compreso lo schema di convenzione;

4. di procedere all’affidamento del servizio di cui all’oggetto, utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna **“SardegnaCAT”**, attraverso affidamento diretto, mediante richiesta di offerta a tre operatori economici, ponendo come prezzo a base di gara, con riferimento all’offerta economica, la somma di **€ 34.757,00**, più oneri previdenziali e IVA per un totale complessivo di € 44.099,68;

5. di dare atto che la spesa totale presunta di € 34.757,00, più oneri previdenziali e IVA per un importo complessivo € 44.099,68, è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2019	6950	€ 44.099,68	2.02.03.05. 000	001

6. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2019	€ 44.099,68	2020	€ 44.099,68

7. di accertare, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

8. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L.



COMUNE DI ORISTANO

136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [**Z3D2A9AD7C**]

9. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
10. di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii.

L'istruttore

FODDI ANNA LUIGIA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP____	FINANZIATO A ½ _____ _____-	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					



COMUNE DI ORISTANO

INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			