



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 17 DEL 27/02/2018)

Oggetto: PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO RAS PER IL FINANZIAMENTO DEI PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RIORDINO URBANO EX ART. 40 L.R. N. 8/2015. PROGRAMMA INTEGRATO "ORISTANO OVEST": APPROVAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI NEI QUALI REALIZZARE GLI INTERVENTI.

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2018** il giorno **27** del mese di **febbraio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 17

LUTZU ANDREA	Presente
ANGIOI ANGELO	Presente
ATZENI DANILO	Presente
CABRAS VERONICA	Presente
CADAU PATRIZIA	Assente
CANOPPIA MARINELLA	Presente
CERRONE CARLO	Assente
FAEDDA LUCA	Assente
FEDERICO FRANCESCO	Assente
FRANCESCHI ANTONIO	Presente
IATALESE ANTONIO	Presente
LICANDRO MAURO	Presente
SALVATORE	

Assenti: 8

MASIA MONICA	Assente
MUREDDU LUIGI	Presente
MURU ANDREA	Presente
OBINU MARIA	Assente
ORRU' STEFANIA	Presente
PECORARO VINCENZO	Assente
PUDDU GIUSEPPE	Presente
PUSCEDDU LORENZO	Presente
RICCIO ANDREA	Presente
SANNA EFISIO	Presente
SOLINAS GIULIA	Assente
TATTI DAVIDE	Presente
RINALDO URAS ANNA MARIA	Presente



COMUNE DI ORISTANO

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO
Segretario: MELE LUIGI
In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Federica Pinna.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che, con determinazione del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 2431/SDA del 19.12.2017, l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna ha indetto una procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica.

Visto l'avviso pubblico allegato alla succitata determinazione, dal quale si evince che le misure di finanziamento interessano, tra l'altro, i programmi integrati per le "periferie", localizzati prioritariamente, con riferimento alle destinazioni dello strumento urbanistico vigente e in conformità con il Piano Paesaggistico Regionale, nelle zone urbanistiche omogenee C contigue all'ambito urbano, nelle zone D e G contigue all'ambito urbano e non completate o dismesse.

Visto l'art. 40 della L.R. n. 8 del 23 aprile 2015, rubricato "Misure di promozione dei programmi integrati per il riordino urbano".

Considerato che il Comune di Oristano è stato finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in riferimento al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" per il Programma denominato "ORISTANO EST", essenzialmente rivolto a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto di un'ampia area cittadina, individuata per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità.

Considerato, altresì, che:

- tra gli ambiti periferici del Comune di Oristano è possibile individuare, in continuità con il Programma Oristano Est, un'importante area a sud dell'abitato, compresa tra il cimitero di San Pietro, la zona sportiva del campo Tharros ed il centro direzionale in zona San Nicola non completamente attuato;
- tale area è adiacente al sito pluristratificato di San Giovanni dei Fiori, con



COMUNE DI ORISTANO

l'omonima chiesa di fondazione giudicale, rilevante bene identitario della cultura oristanese, individuato altresì nel repertorio del mosaico dei beni paesaggistici del vigente PPR;

- nell'area individuata, inoltre, afferiscono ulteriori beni contenuti nel sopraccitato repertorio del PPR, come l'insediamento di San Martino, presso l'omonima chiesa, ed i giardini di Piazza San Martino, oltre al cimitero di San Pietro
- il report del database dei beni storico culturali allegato al PUC (elaborato E4), come aggiornato in sede di copianificazione in materia di beni storico culturali con RAS e MIBACT, individua, altresì, il bene "Deposito d'acqua e lavatoio" insistente nella Piazza San Martino, nelle adiacenze dell'area in questione.

Rilevato che l'elaborato E.11 del PUC "Opere incongrue e opere di qualità" riconosce che l'area della periferia urbana a ridosso del "Cimitero di Oristano, verso uffici finanziari", con accesso dalla Via Lisbona, presenta elementi di incoerenza rispetto ai valori paesaggistici e ambientali del contesto in cui si trova e fornisce il suggerimento operativo di prevedere una sistemazione dell'area che filtri e mitighi la presenza dei palazzi a più piani.

Vista la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 24/09/2015, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di "Due HUB per la mobilità sostenibile ad Oristano", riguardante l'area urbana di cui sopra, il cui studio è stato finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna attraverso i contributi erogati ai comuni in favore delle opere di maggiore impatto economico-sociale previste nei rispettivi piani strategici (ex L.R. n° 3/2009 e D.G.R. n. 45/5 del 06/10/2009).

Ritenuto di dover promuovere la riqualificazione dell'ambito urbano periferico individuato, caratterizzato dalla presenza di una pluralità di funzioni e da un tessuto edilizio incompiuto e parzialmente utilizzato, attraverso un insieme sistematico di opere ed interventi che comprendano anche quanto previsto nel progetto sopra richiamato.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 16/01/2018, con la quale si sono forniti indirizzi al dirigente del Settore Sviluppo del Territorio per la partecipazione all'avviso RAS per il finanziamento dei Programmi Integrati per il riordino urbano ex art. 40 L.R. n. 8/2015.

Visto l'avviso pubblico in data 15/01/2018, contenente l'invito a presentare manifestazioni d'interesse per proposte d'intervento inerenti i Programmi Integrati per il riordino urbano ex art. 40 L.R. n. 8/2015.

Preso atto delle risultanze istruttorie relative alla valutazione delle proposte pervenute ai sensi del sopraccitato avviso pubblico, riportate nell'apposita scheda riassuntiva che si allega alla presente deliberazione.

Vista la proposta di Programma Integrato per il riordino urbano "Oristano



COMUNE DI ORISTANO

OVEST", elaborato dal Servizio Urbanistica con il supporto tecnico dell'Arch. Claudia Pintor e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Album degli elaborati grafici (n. 13 tavole) - materialmente non allegato per motivi informatici;
3. Studi ambientali (n. 3 elaborati).

Rilevato che il Programma Integrato di cui sopra è volto alla riqualificazione di un ambito urbano periferico, anche attraverso l'incremento della dotazione degli standard, prevedendo spazi pubblici e collettivi improntati a soluzioni di sostenibilità ambientale e gestionale, idonei all'accesso e all'utilizzo da parte di soggetti anziani e diversamente abili.

Rilevato, altresì, che gli ambiti territoriali interessati dal Programma Integrato sono localizzati essenzialmente in zona urbanistica G contigua all'ambito urbano e non completa, in conformità con il Piano Paesaggistico Regionale e nel rispetto delle destinazioni di zona del vigente Piano Urbanistico Comunale.

Ritenuto, ai fini della partecipazione all'avviso pubblicato dalla RAS per il finanziamento dei Programmi Integrati per il riordino urbano, di dover approvare la summenzionata proposta e, contestualmente, l'individuazione degli ambiti territoriali nei quali realizzare gli interventi, anche ai sensi del già citato art. 40 L.R. n. 8/2015.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Visto il parere favorevole della VI Commissione Consiliare "Urbanistica e tutela del territorio; Edilizia residenziale; Usi civici; Energie rinnovabili; Zona franca. Polizia Municipale e sicurezza urbana", espresso in data 27.02.2018, contenente la richiesta di stralcio dell'intervento della Kampas Costruzioni Srls e i relativi riferimenti nella relazione e allegati.

Dato atto che nel corso della seduta la proposta è stata emendata con lo stralcio dell'intervento di cui sopra.

Visto l'esito delle votazioni:

Votazione della proposta di deliberazione come modificata nel corso della seduta a seguito dello stralcio dell'intervento della Kampas Costruzioni Srls e i relativi riferimenti nella relazione e allegati:

Presenti 17. Voti favorevoli 16. Presenti e non votanti 1 (Riccio). Assenti 8 (Cadau, Cerrone, Faedda, Federico, Masia, Obinu, Pecoraro, Solinas).

Votazione per l'immediata esecutività dell'atto: Presenti 16. Voti favorevoli 15.



COMUNE DI ORISTANO

Presenti e non votanti 1 (Sanna). Assenti 9 (Cadau, Cerrone, Faedda, Federico, Masia, Obinu, Pecoraro, Riccio, Solinas).

Delibera

1. Di approvare il Programma Integrato per il riordino urbano ex art. 40 L.R. n. 8/2015 denominato "Oristano OVEST", predisposto dal Servizio Urbanistica, come modificato nel corso della seduta a seguito dello stralcio dell'intervento della Kampas Costruzioni Srls e i relativi riferimenti nella relazione e allegati e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Album elaborati grafici (n. 13 tavole) - materialmente non allegato per motivi informatici;
 - Studi ambientali (n. 3 elaborati).
2. Di approvare, contestualmente, gli ambiti territoriali nei quali realizzare gli interventi previsti nel sopraccitato Programma Integrato.
3. Di dare atto che la presente deliberazione verrà allegata alla domanda di partecipazione al bando della Regione Autonoma della Sardegna per il finanziamento dei Programmi Integrati per il riordino urbano ex art. 40 L.R. n. 8/2015 interessanti le "periferie".

Delibera, altresì, con separata votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza legata alla partecipazione al Bando RAS di cui in premessa.

GIUSEPPE PINNA/MICHELE SCANU

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".

Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale

MELE LUIGI

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69