



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 234 DEL 05/11/2019)

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO IMMOBILI COMUNALI DESTINATI ALL'UTILIZZO TEMPORANEO E INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2019** il giorno **05** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Assente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio.

Premesso che con deliberazione G.M. n. 189 del 12/09/2019 è stato approvato il "Disciplinare per l'utilizzo temporaneo di immobili di proprietà comunale" finalizzato a disciplinare nel dettaglio quanto stabilito dall'art. 14 del regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione C.C. n. 103 del 16.10.2008, in materia di utilizzazione da parte di Società, soggetti pubblici e privati, Enti, associazioni, gruppi comunque denominati e singoli cittadini per:

- iniziative di carattere sociale, culturale, storico, artistico, delle tradizioni locali, ricreativo, sportivo e ambientale;
- assemblee, seminari, incontri, convegni e manifestazioni nei campi dell'arte, della cultura, dell'educazione musicale, dello sport, delle politiche giovanili e dei servizi sociali.

Considerato che lo scopo del disciplinare è quello di valorizzare e utilizzare al meglio il patrimonio immobiliare dell'Ente, consentendo una fruizione più ampia e produttiva dei propri beni e dettare le norme per assicurare la migliore fruibilità degli stessi beni da parte dei cittadini con un'azione amministrativa improntata alla trasparenza e all'imparzialità.

Visti gli artt. 3, 4 del disciplinare nei quali vengono individuati rispettivamente i locali suscettibili di concessione e le forme di concessione.

Visto nello specifico l'art. 6 del "Disciplinare per l'utilizzo temporaneo degli immobili comunali", che prevede le modalità e i tempi per presentare la richiesta di utilizzo dei locali ed immobili di proprietà comunale.

Rilevato che lo stesso art. 6 prevede che annualmente la Giunta Comunale, su proposta del Servizio patrimonio, entro il 30 di ottobre di ogni anno approvi apposito elenco di immobili da destinare alla concessione temporanea a valersi per l'annualità successiva e pertanto per l'annualità 2020.

Dato atto che l'elenco approvato sarà immediatamente e adeguatamente reso noto e pubblicizzato affinché i soggetti interessati possano formulare le proprie istanze.

Visto l'elenco degli immobili di proprietà comunale predisposto dal Servizio Patrimonio destinabili all'utilizzo, che si allega alla presente deliberazione per



COMUNE DI ORISTANO

farne parte integrante, che individua altresì gli spazi da concedersi nelle forme contemplate dall'art. 4 del disciplinare in:

- concessione in uso esclusivo;
- concessione in uso non esclusivo;
- concessione per attività saltuaria;

Atteso che la concessione degli stessi è mirata a mantenere in uno stato decoroso gli immobili comunali al fine di prevenire stati di degrado ed alla riduzione dei costi di gestione attraverso il recupero dei costi sostenuti dall'Ente per le utenze in essi presenti.

Rilevato che, per le motivazioni sopra esposte occorre procedere all'approvazione del suddetto elenco dando indirizzi ai Dirigenti competenti al fine di porre in essere gli atti conseguenti per la concessione degli immobili.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dalla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Tutto ciò premesso.

Con votazione unanime palese.

Delibera

1) Di approvare l'elenco degli immobili di proprietà comunale destinabili all'utilizzo di cui al disciplinare approvato con deliberazione G.M. 189 del 12.09.2019.

2) Di dare ai Dirigenti competenti i seguenti indirizzi:

- durata delle concessione temporanee annuali a decorrere dal 01.01.2020;
- riduzione dei costi di gestione mediante il rimborso delle spese sostenute per le utenze;
- ordinaria manutenzione da parte dei soggetti concessionari al fine di mantenere in stato decoroso gli immobili e gli spazi pertinenziali;
- massima pubblicazione dei documenti finalizzati alla presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati entro il termine ultimo del 30.novembre di ciascun anno;
- di incaricare il dirigente del Settore LL.PP. del completamento delle operazioni di verifica degli stabili oggetto di concessione e della verifica degli eventuali interventi da porre in capo ai soggetti concessionari.



COMUNE DI ORISTANO

Maria Rimedia Chergia/Giorgio Vacca



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI