



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 217 DEL 17/10/2019)

OGGETTO: LAVORI DI "VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE" - 3° LOTTO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE

L'anno **2019** il giorno **17** del mese di **ottobre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

| Cognome e Nome | Carica | Presente / Assente |
|-------------------------------|--------------|--------------------|
| LUTZU ANDREA | Sindaco | Presente |
| SANNA MASSIMILIANO | Vice Sindaco | Presente |
| LICHERI GIANFRANCO | Assessore | Presente |
| MURRU CARMEN | Assessore | Presente |
| PINNA FRANCESCO ANGELO | Assessore | Assente |
| SEDDA GIANFRANCO | Assessore | Presente |
| TARANTINI MARIA GIUSEPPINA | Assessore | Presente |
| ZEDDA STEFANIA | Assessore | Presente |

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



COMUNE DI ORISTANO

ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e dell'Assessore alle Attività Produttive.

Premesso che:

- il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile, denominato "Ex Carcere Militare" ubicato in Oristano, nella via Is Antas ed identificato nel N.C.E.U. del Comune di Oristano al Foglio n. 16 Mappale n. 5105, Subalterni dal 12 al 16, subalterno 17 (destinato alla demolizione) e subalterno 18 (giardino - BCNC) per una superficie catastale stimata in mq. 4.950,00 (area complessiva) e di superficie coperta stimata in mq. 1.220,00 (Sub. 14, 15 e 16 di mq. 310,00 ciascuno e Sub. 12 di mq. 280,00);
- in data 28/07/2016 il Comune di Oristano ha pubblicato un bando "INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROPOSTE DI INTERVENTO DA ATTUARE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA "ORISTANO EST" - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. ai sensi art. 1, comma n. 974 Legge 208 del 28/12/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) e del DPCM del 25 maggio 2016;
- la Confartigianato di Oristano, come sopra individuata, ha presentato una proposta progettuale finalizzata alla valorizzazione della struttura dismessa, attualmente in fase di prossima ristrutturazione, denominata "Ex Carcere Militare", da destinare a centro servizi per la promozione dell'artigianato e della ceramica;
- il partenariato pubblico e privato ha sottoscritto un protocollo d'intesa in data 26.08.2016 approvato con delibera di G.C. n. 166 del 26.08.2016;
- il programma presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dal Comune di Oristano, denominato "ORISTANO EST", è stato approvato e finanziato con DPCM 6 dicembre 2016;
- l'avviso prevedeva la possibilità di erogare un contributo in conto capitale secondo le modalità di cui alla normativa europea "de minimis", (Reg. UE N. 1407/2013) e quindi con un massimale di 200.000,00 euro per ciascun intervento, nella misura massima del 50% delle spese ammissibili;
- il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 allegato al Bilancio di Previsione e approvato con delibera del C.C. n. 24 del 18/04/2019 prevede la realizzazione di un intervento di riqualificazione in partenariato pubblico privato;
- il Concessionario, in attuazione dell'iniziativa presentata nell'ambito del



COMUNE DI ORISTANO

programma "Oristano EST", ha predisposto un progetto di fattibilità tecnico-economica, corredato da idoneo piano economico-finanziario e da uno schema di convenzione condiviso con l'Amministrazione, dell'importo complessivo di € 455.590,25 trasmesso al protocollo dell'Ente al n. 52791 in data 01/10/2018 e integrato in data 20/02/2019 prot. 9894;

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1486 del 27/12/2018 è stato assunto l'impegno di spesa a favore della Confartigianato, per l'erogazione del contributo "de minimis" di € 47.000,00 finalizzato alla realizzazione di un incubatore di imprese per la ceramica.

Preso atto che si manifesta quindi un interesse concreto dell'Amministrazione nell'opportunità di dare attuazione concreta al programma "Oristano EST", prendendo atto del rilevante cofinanziamento a carico del partner privato, che risulta ben superiore all'importo previsto in sede di partecipazione al Bando, pari a € 300.000,00.

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo al 3° lotto di completamento del recupero dell'Ex Carcere, redatto dall'Arch. Roberto Viridis, su incarico del soggetto promotore, dell'importo di € 455.590,25 oltre IVA e spese tecniche, come appresso individuate:

| | | <u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u> | |
|--------------------|---|--|----------------|
| M | LAVORI A MISURA euro | 455'590,25 | 100,000 |
| M:001 | PADIGLIONI euro | 357'245,73 | 78,414 |
| M:001.004 | INTONACI euro | 24'420,24 | 5,360 |
| M:001.005 | PAVIMENTI E RIVESTIMENTI euro | 12'216,00 | 2,681 |
| M:001.006 | COPERTURE E OPERE DA LATTONIERE euro | 38'000,00 | 8,341 |
| M:001.007 | INFISSI euro | 23'124,00 | 5,076 |
| M:001.008 | IMPIANTO ELETTRICO euro | 25'000,00 | 5,487 |
| M:001.009 | IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE euro | 43'500,00 | 9,548 |
| M:001.011 | IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE euro | 80'000,00 | 17,560 |
| M:001.013 | ARREDI euro | 102'776,00 | 22,559 |
| M:001.018 | SICUREZZA euro | 8'209,49 | 1,802 |
| M:003 | SISTEMAZIONI ESTERNE euro | 98'344,52 | 21,586 |
| M:003.014 | FONDAZIONI STRADALI euro | 8'491,60 | 1,864 |
| M:003.015 | PAVIMENTAZIONI ESTERNE euro | 66'852,92 | 14,674 |
| M:003.016 | ILLUMINAZIONE ESTERNA euro | 18'000,00 | 3,951 |
| M:003.017 | IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE euro | 5'000,00 | 1,097 |
| TOTALE euro | | 455'590,25 | 100,000 |

e costituito dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, oltre allo schema di convenzione:

1. RELAZIONE TECNICA
2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
3. QUADRO ECONOMICO
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. FATTIBILITA' TECNICO AMMINISTRATIVA



COMUNE DI ORISTANO

6. BUSINNES PLAN
 01. Tavola T01
 02. Tavola T02
 03. Tavola T03
 04. Tavola T04
 05. Indicazioni capannone

Effettuate le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente D. Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che il progetto è coerente con i lotti 1° e 2°, approvati dall'Amministrazione Comunale e attualmente in fase di appalto, per i quali è stato acquisito il nulla osta del competente MIBACT con nota prot n. 18896 del 15.09.2017.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese.

Delibera

Per quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate.

1. Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica, pervenuto con nota Prot. n. 52791 in data 01/10/2018, integrato in data 20/02/2019 prot. 9894, e relativo ai lavori di "VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE" - 3° LOTTO", edatto dall'Arch. Roberto Viridis, su incarico del soggetto promotore, dell'importo di € 455.590,25 oltre IVA e spese tecniche, come indicato in premessa, dando atto che non sono previsti oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.
2. Di approvare in particolare gli allegati Schema di Convenzione e Piano economico Finanziario, debitamente compilati e sottoscritti dal legale rappresentate del soggetto partner, facenti parte integrante del presente atto.
3. Di dare mandato agli uffici competenti affinché l'intervento venga confermato nel Programma Triennale delle OOPP 2019/2021 con l'importo di cui sopra, dando atto che non sussistono oneri diretti a carico dell'Ente.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 al fine di consentire la corretta attuazione del Programma "Oristano EST".



COMUNE DI ORISTANO

GIUSEPPE PINNA



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI