



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 207 DEL 10/10/2019)

OGGETTO: PROGRAMMA ORISTANO EST – APPROVAZIONE RIMODULAZIONE PROGETTI E PROPOSTA ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

L'anno **2019** il giorno **10** del mese di **ottobre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Assente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 sono state approvate le linee di indirizzo per la “partecipazione al bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia” pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all’art. 1, comma n. 974 L. 208 del 28/12/2015 (legge stabilità) 2016 e del DPCM del 25 maggio 2016;
- con la suindicata deliberazione è stata individuata l’area denominata “**Oristano EST**” quale zona di interesse su cui intervenire, sia per le sue proprie specificità dimensionali e strutturali che per le caratteristiche di marginalità, con il Programma per la riqualificazione urban e la sicurezza dell’area EST della città di Oristano”, con l’obiettivo di migliorarne la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia” con il Programma denominato “ORISTANO EST” che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P-4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del “*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*” e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- in data 06/03/2017 il Sindaco *pro tempore* ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, in atti Rep. n. 063/2017;
- il programma “Oristano Est” è parte integrante e costituisce obiettivo prioritario del Piano Esecutivo di Gestione triennale 2019/2021 approvato con deliberazione G.M. n. 24 dl 18/04/2019 e s.m.i.;
- il finanziamento è stato iscritto nel Bilancio 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2019.



COMUNE DI ORISTANO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 26/08/2016 che approva il progetto generale di riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie denominato "Oristano EST" finalizzato alla partecipazione al bando approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016.

Preso atto che:

- in data il 29/07/2016 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per manifestare interesse, con proposte di intervento al "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza dell'area EST della città di Oristano", rivolto a soggetti pubblici e privati;
- l'avviso ha previsto la possibilità di erogare un contributo in conto capitale secondo le modalità di cui alla normativa europea "de minimis" (Reg. UE n. 1407/2013), ai privati che hanno manifestato interesse, con un massimale di 200.00,00 Euro per ciascun intervento, nella misura massima del 50% delle spese ammissibili.

Vista e richiamata la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 2098 del 26/08/2016 con la quale sono state approvate le risultanze delle manifestazioni d'interesse e ammessi a finanziamento n° 10 proposte di interventi privati che presentavano i requisiti di idoneità tecnico-amministrativa e di coerenza previsti dal bando.

Vista e richiamata la deliberazione della G.C. n. 164 del 31/07/2018, con la quale sono state approvate le Direttive di Attuazione che dispongono le modalità per il cofinanziamento, in Regime "de minimis" degli interventi assegnati ai privati, e dato mandato all' Ing. Giuseppe Pinna Dirigente Responsabile dell'attuazione del programma "Oristano EST" di porre in essere tutte le procedure necessarie e conseguenti per attivare, gestire, monitorare e rendicontare le risorse assegnate.

Considerato che sono stati ammessi a finanziamento i seguenti interventi:

		Attuatore	Importo Totale	Quota Comune	Quota Privato	Quota PCM
12	Fab Lab - laboratorio di prototipazione	Consorzio Industriale Oristano/Istituto Tecnico Industriale Othoca Oristano/Confartigianato	€ 41.061,70			€ 41.061,70
13	Social Housing da REALIZZARE IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA LEPANTO - ORISTANO(*)	Soc. Torre sgr SpA	€ 6.500.000,00	€ 500.000,00	€ 5.800.000,00	€ 200.000,00
14	Recupero e riconversione funzionale dell'ex Caseificio	Luca Massa	€ 400.000,00		€ 200.000,00	€ 200.000,00



COMUNE DI ORISTANO

15	Recupero e riconversione funzionale di un capannone ex deposito	Putzu Alberto Recupero e riconversione funzionale di un capannone ex deposito	€ 300.000,00		€ 150.000,00	€ 150.000,00
16	Riqualificazione area urbana Via V. Casu fronte Foro Boario	Deidda/Euromix SpA	€ 9.260.000,00		€ 9.260.000,00	
17	Riqualificazione area urbana per centro servizi	Padovan Gian Franco	€ 277.700,00		€ 138.850,00	€ 138.850,00
18	Riqualificazione DLF x centro servizi studenti e area sportiva	Concas Mattia	€ 208.450		€ 104.225,00	€ 104.225,00
19	Incubatore di impresa per la ceramica	Confartigianato	€ 60.000,00		€ 13.000,00	€ 47.000,00
20	Parco urbano a misura di famiglia	Caboni Mauro	€ 49.753,00		€ 24.876,50	€ 24.876,50
21	Realizzazione di alloggi ERP	Uselli Marcello	€ 450.000,00		€ 250.000,00	€ 200.000,00
22	Centro servizi per giovani e anziani	Urru Antonio	€ 250.000,00		€ 125.000,00	€ 125.000,00
			€ 17.796.964,70	€ 500.000,00	€ 16.065.951,50	€ 1.213.013,20

Vista la nota prot. n. 33521 del 18/06/2019 con la quale l'Ing. Alberto Putzu, attuatore del progetto n. 15 "Recupero e riconversione funzionale di un capannone ex deposito" ha presentato una proposta progettuale riformulata, che se pur mantenendo inalterato il contenuto, riduce il costo del progetto rispetto a quello originario, ovvero, da Euro 300.000,00 ad Euro 180.000,00 di cui Euro 90.000,00 risorse private e Euro 90.000,00 a carico del finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio nell'ambito del programma Oristano Est, rendendo pertanto disponibile la somma Euro 60.000,00.

Vista e richiamata la deliberazione G.M. n. 160 del 24/07/2019 con la quale si prende atto della decadenza del contributo assegnato al progetto n. 14 "Recupero e riconversione funzionale dell'ex Caseificio" e della conseguente disponibilità della somma pari ad euro 200.000,00, destinandola al progetto *Riqualificazione area urbana Via V. Casu fronte Foro Boario* assegnato alla ditta Deidda/EUROMIX.

Preso atto che a seguito di ns. note del 06/12/2018 - 22/02/2019 prot. n. 10956 e 22/05/2019 prot. n° 27605 è stato dichiarato concluso il procedimento e decaduto dall'assegnazione del contributo il progetto n. 22 denominato "Centro servizi per giovani e anziani" rendendo pertanto disponibile la somma di 125.000,00 Euro.

Accertato che l'importo complessivo disponibile per il finanziamento delle iniziative dei privati ammonta ad Euro 1.231.013,20, a totale carico del finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio nell'ambito del programma Oristano Est iscritto nel Bilancio di previsione 2019/2021 al cap.



COMUNE DI ORISTANO

7940 e che a seguito delle rimodulazioni sopra evidenziate si rende disponibile la somma di € 185.000,00 che l'Amministrazione Comunale intende destinare al completamento degli interventi n. 1 e n. 26 "Interventi di riqualificazione urbana in via Aristana e via Arborea", unitamente alla richiesta di utilizzo del ribasso d'asta formulata in data 21/05/2019.

Preso atto inoltre che, relativamente all'intervento n. 23 "Riqualificazione immobile ex laboratorio ISOLA da destinare a struttura per anziani e supporto alle fasce deboli e alle politiche d'integrazione", a seguito di avviso pubblico andato deserto, si rende necessario sostituire il cofinanziamento privato di € 400.000,00 con una quota di finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei LLPP per la realizzazione di alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica, per un importo di € 479.147,20 e quindi per un importo complessivo di € 879.147,20.

Preso atto infine che occorre disporre una rimodulazione della quota comunale relativamente all'intervento n. 13 "Social housing da realizzare in un'area di proprietà comunale in via Lepanto", limitatamente alla parte di riqualificazione urbana, in quanto l'Amministrazione ha conferito il valore dell'area d'intervento, per cui la quota finanziaria si riduce a € 77.415,84, fermo restando l'importo complessivo dell'intervento n. 13.

Dato atto che sono stati acquisiti dall'Amministrazione Comunale alcuni importanti finanziamenti regionali, ed in particolare quelli connessi alla attuazione degli interventi n. 27 "Bonifica amianto Ente Risi" e n. 28 "Realizzazione Hilab Food presso Ex Mattatoio", che vanno a completare la funzionalità degli investimenti proposti nel Programma originario.

Dato atto inoltre che l'Amministrazione Comunale aveva implementato la propria quota di partecipazione attraverso il finanziamento degli interventi n. 26 "Riqualificazione Via Aristana e Via Arborea - 2 stralcio" e n. 3 "Riqualificazione area via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario".

Visto ed esaminato l'allegato Quadro Economico complessivo del Programma in oggetto, così come rimodulato a seguito delle variazioni di dettaglio sopra richiamate, il cui importo complessivo passa da € 34.424.655,94 a € € 37.575.089,80, pur restando costante la quota di finanziamento a valere sul Bando periferie, per un importo pari a € 17. 141.676,67, grazie all'aumento della quota di finanziamento pubblico comunale e regionale.

Dato atto che, in ragione del maggiore impegno finanziario nonché delle difficoltà procedurali connesse alla acquisizione delle aree oggetto degli interventi, nonché alle problematiche relative ai vincoli sull'utilizzo delle risorse finanziarie, si rende necessario proporre una rimodulazione del cronoprogramma dei interventi, come da elaborato che si allega alla presente.



Visto il D.lgs 267/2000.

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 48/1992 e ss.mm.ii.

Attesa la necessità di provvedere in merito.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L), allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la rimodulazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est, come illustrato nel Quadro Economico allegato alla presente.
3. Di ribadire la richiesta di utilizzo dei ribassi d'asta dei lavori appaltati e di quelli in corso di appalto, al fine di dare compiuta realizzazione al Programma in oggetto.
4. Di approvare la proposta di rimodulazione del cronoprogramma di realizzazione degli interventi, come illustrato nell'apposito allegato.
5. Di dare atto che tutti gli interventi proposti trovano idonea copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2019/2021, fatti salvi gli opportuni adeguamenti del Piano triennale delle OOPP che verranno proposti a seguito della adozione del presente atto.
6. di trasmettere la presente deliberazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, chiedendone la approvazione ai sensi dell'art. 8 della Convenzione di finanziamento.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134,4° comma, del D.lgs 18/08/2000 n. 267, in considerazione dell'urgenza di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti all'attuazione del procedimento.



COMUNE DI ORISTANO

GIUSEPPE PINNA



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI