



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 34 DEL 01/03/2018)

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AGRO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA VALORIZZAZIONE TURISTICA E PRODUTTIVA DELLE INIZIATIVE CONNESSE ALLA SARTIGLIA E ALLO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ EQUESTRI - INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DELLA ZONA URBANISTICA EQUUS.

L'anno **2018** il giorno **01** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del comune, alle ore **16:20** si è riunito la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
DE LORENZO GIANNA	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MELI RICCARDO	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
PINNA FEDERICA	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente

**Presenti: 8**

**Assenti: 0**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## *La Giunta Comunale*

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica.

### **Premesso che:**

- con deliberazione del C.C. n. 45 del 13/05/2010 è stato approvato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22/12/1989 n. 45, il Piano Urbanistico Comunale di Oristano in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- il Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n. 45/1989, il giorno della sua pubblicazione sul BURAS n. 34 parte III del 18/11/2010;
- con deliberazione C.C. n. 83 del 23/09/2014 è stata approvata definitivamente la "*Variante generale al PUC - Adozione definitiva della rettifica cartografica e revisione*" non ancora in vigore in quanto non è stata ancora ottenuta la verifica di coerenza da parte della RAS;
- è in attuazione il programma di riqualificazione urbana denominato "Oristano EST", finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e che, tra gli interventi più significativi, annovera quello relativo alla "INDIVIDUAZIONE DI SCENARI URBANI STRATEGICI URBANI TRASFORMATIVI E INCLUSIVI CHE CONTRASTANO LE SITUAZIONI DI PERIFERICITÀ NELLA CITTA' DI ORISTANO".

**Vista** la valenza storico-culturale della manifestazione della Sartiglia che ha portato allo sviluppo di numerose scuderie all'interno dei confini del comune di Oristano.

**Dato atto** che questa amministrazione intende:

- tutelare e valorizzare la manifestazione della Sartiglia quale tradizione della città di Oristano
- consentire agli attori principali della manifestazione storica della Sartiglia, cioè cavalli e cavalieri, di poter operare al meglio in un contesto organico ben organizzato e strutturato che consenta di gestire al meglio il rapporto uomo-cavallo;
- dare importanza alle scuderie che hanno da sempre un ruolo fondamentale nella manifestazione essendo delle vere e proprie attrattive per i turisti;
- mappare le aree esistenti destinate scuderie in modo da procedere alla riqualificazione urbanistica di tali aree.

**Visto** l'art. 44 delle Norme Tecniche di attuazione del PUC che individua un'area agricola ad est di Oristano di sostegno e sviluppo all'attività identitaria zootecnica equina denominata "zona EQUUS" nella quale "*nei singoli lotti di superficie minima pari a 1.000 mq, è consentita l'edificazione di una struttura zootecnica (box per cavalli, fienile, deposito), da realizzarsi secondo la*



## COMUNE DI ORISTANO

---

*tipologia, le dimensioni e i materiali che verranno stabiliti nelle apposite Linee Guida da approvare dal Consiglio Comunale."*

**Considerato** che nella verifica di coerenza del PUC, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 7/2002, eseguita dalla Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010, ribadita nella verifica di coerenza di variante al PUC adottata con deliberazione CC n. 83/2014, nell'area denominata EQUUS si evidenzia:

- che le N.T.A. del PUC devono essere integrate con una specifica norma in relazione alla caratterizzazione di amovibilità, leggerezza e temporaneità legata alla funzione delle strutture da destinare alla cura dei cavalli per la manifestazione della Sartiglia;
- l'incoerenza della norma comunale con il DPGR n. 228/1994 costituita dalla previsione del lotto minimo pari a 1.000 mq per alcune attività edificatorie in zona agricola.

**Considerato** che la cura dei cavalli per la manifestazione della Sartiglia non ha e non può avere un carattere di temporaneità in quanto non è circoscritta solo al periodo della manifestazione ma a tutto l'arco dell'anno nel quale i cavalli vengono accuditi e i cavalieri sono tenuti ad allenarsi.

**Valutato che:**

- si rende necessario riqualificare la zona EQUUS del territorio comunale, attualmente ricadente in zona agricola, caratterizzata da una situazione strutturale disomogenea, per favorire una crescita culturale, sportiva e turistica della stessa;
- occorre dare una nuova definizione urbanistica alla zona EQUUS, integrando la funzione tipica della zona "E - agricola" con le funzioni tipiche della zona "servizi", che possa evidenziare la vocazione turistica e sportiva di quest'area;
- a livello regionale e normativo in genere non esiste un'area urbanistica così definita per cui si ritiene utile eseguire un'attività di ricerca tramite accordo di collaborazione tra il comune di Oristano e l'Università di Sassari-Facoltà di Architettura di Alghero, di grande interesse per entrambe.

**Dato atto** che ai fini del perseguimento degli obiettivi sopra esposti si reputa utile coinvolgere:

- la Facoltà di Architettura di Alghero - Università di Sassari, tramite accordo di collaborazione tra enti, per supportare l'Amministrazione Comunale nel processo di revisione delle zone Equus anche alla luce del ruolo svolto dalla stessa università nell'ambito del progetto di rigenerazione urbana denominato "Oristano Est";
- i soggetti privati al fine di mappare le aree esistenti destinate a scuderie e



## COMUNE DI ORISTANO

---

- successivamente procedere alla riqualificazione urbanistica di tali aree;
- tutti i soggetti pubblici e privati che a vario titolo sono coinvolti nella organizzazione e gestione della storica giostra equestre, a partire dalla Fondazione "Sa Sartiglia", dai Gremi, ecc....

**Ritenuto** di dover fornire i necessari indirizzi e direttive, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio al fine di attivare la procedura necessaria per attuare le modifiche suddette.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e la Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali Dr.ssa. Maria Rimedia Chergia hanno dichiarato che non è necessario il parere tecnico e contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Con votazione unanime palese

### ***Delibera***

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, i necessari indirizzi e direttive al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio al fine di attivare la procedura necessaria per attuare la riqualificazione della zona EQUUS attualmente ricadente in zona agricola, caratterizzata da una situazione strutturale disomogenea, per favorire una crescita culturale, sportiva e turistica della stessa, anche ed eventualmente attraverso lo studio di una apposita variante urbanistica, da sottoporre alla verifica di coerenza da parte della RAS, da zona E agricola a zona "servizi" al fine di evidenziare la vocazione turistica e sportiva di quest'area.
3. Di attivare le procedure necessarie per mappare le aree esistenti destinate a scuderie e successivamente procedere alla riqualificazione urbanistica di tali aree previa variante al PUC.
4. Di procedere alla mappatura delle aree esistenti destinate a scuderie mediante:
  - a. affissione di un avviso all'albo pretorio on line del comune;
  - b. pubblicazione dell'avviso sul sito internet comunale;
  - c. fissando il termine di 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi.
5. Di demandare al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;
6. Di dare mandato al Dirigente competente di valutare la possibilità



## COMUNE DI ORISTANO

---

tecnica ed amministrativa di attivare lo studio urbanistico tramite accordo di collaborazione ex art. 15 della L. 241/90 tra il comune di Oristano e l'Università di Sassari-Facoltà di Architettura di Alghero, anche in relazione all'interesse congiunto, in quanto a livello regionale e normativo in genere non risulta individuata un'area urbanistica di questo tipo.

7. Di dare atto che le risorse finanziarie necessarie sono allocate nell'ambito del programma "Oristano EST", all'intervento "*Redazione di Piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità - Approvazione piano operativo utilizzo fondi ex art 4 comma 5 del Bando Periferie.*", e che i relativi impegni di spesa saranno assunti con determinazione dirigenziale.

8. Di dare atto che il presente obiettivo riveste carattere di priorità per l'Ente e pertanto sarà inserito nel Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 in corso di predisposizione.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, stante l'urgenza legata alla attuazione dei programmi di spendita delle risorse finanziate nel programma "Oristano EST".

**ANNA LUGIA FODDI**

*sd*

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**