



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 189 DEL 12/09/2019)

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE UTILIZZO TEMPORANEO
IMMOBILI COMUNALI

L'anno **2019** il giorno **12** del mese di **settembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio Massimiliano Sanna

Premesso che il Comune di Oristano è dotato di un regolamento per i procedimenti di gestione del proprio patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 10.10.2008, ma che lo stesso non contempla e disciplina nello specifico, l'utilizzo temporaneo degli immobili di proprietà comunale classificati sia al patrimonio disponibile sia al Patrimonio indisponibile.

Ravvisata inoltre la necessità di disciplinare nel dettaglio quanto stabilito dall'art. 14 del regolamento per la gestione del patrimonio comunale in materia di utilizzazione da parte di Società, soggetti pubblici e privati, Enti, associazioni, gruppi comunque denominati e singoli cittadini per:

- iniziative di carattere sociale, culturale, storico, artistico, delle tradizioni locali, ricreativo, sportivo e ambientale;
- assemblee, seminari, incontri, convegni e manifestazioni nei campi dell'arte, della cultura, dell'educazione musicale, dello sport, delle politiche giovanili e dei servizi sociali;
- assemblee, seminari, incontri tra cittadini per finalità riconosciute dall'amministrazione.

Considerato che lo scopo del presente disciplinare è quello di valorizzare e utilizzare al meglio il patrimonio immobiliare dell'Ente, consentendo una fruizione più ampia e produttiva dei propri beni e dettare le norme per assicurare la migliore fruibilità degli stessi beni da parte dei cittadini con un'azione amministrativa improntata alla trasparenza e all'imparzialità.

Che lo stesso, disciplina la fruizione, da parte di terzi, di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale in regime di concessione temporanea e con finalità specifiche.

Dato atto che l'attività gestionale del patrimonio immobiliare del Comune deve essere ispirata al:

- costante controllo della consistenza del patrimonio;
- attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi e ad effettuare gli adeguamenti imposti dalla legge compresi quelli risultanti dall'applicazione di nuove tecnologie;
- vigilanza sulle modalità di utilizzazione, di custodia e conservazione dei beni del patrimonio;
- principio della redditività del bene.



COMUNE DI ORISTANO

Ritenuto, pertanto necessario dotare l'Ente di uno strumento che disciplini le modalità, i limiti e le procedure da seguire per l'utilizzo temporaneo degli immobili di proprietà comunale.

Visto l'allegato schema di "Disciplinare per l'utilizzo temporaneo di immobili di proprietà comunale.

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è di competenza della Giunta Comunale ai sensi del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il Regolamento sulla gestione del Patrimonio approvato con deliberazione C.C. n. 103 del 16.10.2008;
- il D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di approvare il "Disciplinare per l'utilizzo temporaneo di immobili di proprietà comunale", composto di 18 articoli, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/ PIER PAOLO CUCCU



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA