



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 187 DEL 12/09/2019)

OGGETTO: VALORIZZAZIONE AREE COMUNALI EX CAMPEGGIO COMUNALE E AREA GRANDI EVENTI SITE IN TORREGRANDE. INDIRIZZI AL DIRIGENTE

L'anno **2019** il giorno **12** del mese di **settembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio Massimiliano Sanna

Premesso che:

- il Comune di Oristano è proprietario dell'area con soprastanti fabbricati e strutture denominato ex campeggio comunale attualmente destinata ad aria sosta camper sita nella Borgata Marina di Torregrande ed identificata nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio n. 8 mapp. 155 parte 334 parte 337 parte;
- che la stessa è iscritta ad inventario tra gli immobili facenti parte del patrimonio indisponibile ai cod. n. 5194, 5081,5082.

Dato atto che il Comune di Oristano sta attuando, secondo quanto previsto dall'attuale quadro normativo, il processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, anche mediante concessioni pluriennali in valorizzazione tendenti a rendere gli stessi beni fruibili dalla collettività per gli scopi ad essi attribuiti e garantire allo stesso tempo una riduzione dei costi e l'incremento della redditività degli stessi.

Ritenuto che il coinvolgimento e la partecipazione di soggetti privati possa garantire il buon esito del processo di valorizzazione del patrimonio comunale, considerata la vetustà dei fabbricati e degli impianti in essa presenti.

Rilevato che con proprio atto n. 35 del 01.03.2018 recante per oggetto "Valorizzazione complesso comunale area grandi eventi e ex campeggio Torregrande. Indirizzi al dirigente", veniva incaricato il Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse dell'attuazione del procedimento di valorizzazione dell'intero complesso immobiliare " area Grandi eventi" e "Ex Campeggio Comunale di Torregrande" mediante la predisposizione degli atti per la messa a bando di un'unica concessione in valorizzazione pluriennale.

Dato atto che la concessione in valorizzazione dei due complessi immobiliari sopra richiamati risultava programmata in virtù dell'imminente completamento dei lavori di realizzazione dell'area grandi eventi a tutt'oggi non ancora completati.

Rilevato che gli interventi di completamento della struttura "area grandi eventi" riguardano prettamente lavori di realizzazione degli impianti antincendio e di messa a norma, necessari ai fini dell'ottenimento dell'agibilità e delle relative certificazioni di collaudo, senza le quali la struttura non può essere fruibile da un eventuale concessionario.

Ritenuto che i lavori citati al punto precedente possano essere contemplati nel bando da predisporre per l'area grandi eventi, quali interventi di completamento e valorizzazione del complesso di cui trattasi, consentendo



COMUNE DI ORISTANO

pertanto di ultimare tale opera.

Considerato che i lavori ancora necessari sia al completamento dell'area grandi eventi sia dell'area sosta camper, limiterebbero la partecipazione dei potenziali operatori economici privati interessati alla concessione pluriennale in valorizzazione, trattandosi di investimenti troppo onerosi nel caso si avviasse un unico procedimento di valorizzazione, compromettendo pertanto anche la concessione di un bene attualmente fruibile quale risulta essere l'area sosta camper con conseguente allungamento dei tempi di esecuzione delle opere necessarie e della fruibilità del bene.

Ritenuto invece che la frammentazione dell'originario procedimento di valorizzazione in due distinti e separati procedimenti di valorizzazione riguardanti ogni singolo immobile, consenta di estendere a più soggetti privati la capacità di poter partecipare al processo di concessione in valorizzazione dei beni comunali, senza dover operare ingenti investimenti, con attuazione immediata almeno dell'area sosta camper di più facile esecuzione.

Atteso che entrambi gli interventi possano, seppur eseguiti distintamente, ritenersi una concreta operazione di valorizzazione del proprio patrimonio comunale consentendo di:

- rafforzare la dotazione di spazi di accoglienza turistica e le dotazioni strutturali per la definizione di una destinazione turistica di eccellenza e per supportare le imprese nell'erogazione di servizi complementari in tema di turismo e di spettacolo;
- migliorare il recupero del territorio e lo sviluppo urbano della città verso il mare, mediante la destinazione di aree a servizio dei flussi turistici.

Richiamata la propria deliberazione n. 35 del 01.03.2018 e inteso modificarla con quanto riportato nelle premesse, impartendo nuovi indirizzi al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse per l'attuazione di quanto indicato in premessa, anche per il coinvolgimento dei Settori Lavori Pubblici e Sviluppo del Territorio, competenti in materia e a supporto relativamente agli aspetti e alle problematiche di natura specificatamente tecnica inerenti l'attuazione del processo di valorizzazione dei 2 complessi immobiliari.

Rilevato che l'allungamento dei tempi di realizzazione degli interventi di valorizzazione delle 2 strutture comunali determinano per l'ente costi di mantenimento, custodia e salvaguardia dei beni comunali, facendo venir meno il principio dell'economicità e redditività dei propri beni.

Atteso che il Comune di Oristano ha inteso garantire la piena disponibilità dei beni, liberi da occupazioni abusive e in normale stato manutentivo, mediante una concessione temporanea in scadenza nel mese di settembre, che ha contestualmente evitato costi diretti per l'amministrazione in termini di utenze (luce, acqua) e di servizi (pulizie bagni lungomare e sorveglianza dell'ex campeggio e dell'area grandi eventi), garantendo nel contempo la fruizione dell'area sosta camper per tutta la stagione estiva e la custodia e tutela da atti



vandalici dei beni.

Visto, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa. Maria Rimedia Chergia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa. Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto atto di indirizzo.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse della predisposizione e pubblicazione, entro il corrente esercizio, del bando per la concessione pluriennale in valorizzazione, dell'area di proprietà comunale "Ex Campeggio Comunale Torregrande" con la finalità principale di area sosta camper.
2. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse della predisposizione e pubblicazione, entro il corrente esercizio, del bando per la concessione pluriennale in valorizzazione, dell'area di proprietà comunale "Area Grandi Eventi" con la finalità principale per organizzazione di spettacoli e manifestazioni.
3. Di incaricare il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, nelle more della conclusione dei suddetti procedimenti di concessione pluriennale in valorizzazione delle aree suddette, dell'adozione di tutti gli atti necessari a garantire con urgenza la vigilanza delle aree di proprietà comunale, la temporanea fruizione dell'area sosta camper, la pulizia dei bagni sul lungomare anche attraverso un contenimento dei costi per l'amministrazione comunale.
4. Di dare atto che, relativamente a eventuali problematiche di natura tecnica per il supporto necessario alla predisposizione dei bandi di concessione pluriennale, il Settore Lavori Pubblici e il Settore Sviluppo del Territorio dovranno garantire il supporto necessario.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il presente atto immediatamente eseguibile, in considerazione della necessità di avviare tempestivamente l'iter per l'affidamento temporaneo della custodia delle aree interessate.



COMUNE DI ORISTANO

Maria Rimedia Chergia/ Pierpaolo Cuccu



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA