



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 182 DEL 05/09/2019)

OGGETTO: ATTO DI CITAZIONE DI S.D.A. DAVANTI AL TRIBUNALE ORDINARIO PER L'ACCERTAMENTO DELL'INTERVENUTA USUCAPIONE - AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.

L'anno **2019** il giorno **05** del mese di **settembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

| Cognome e Nome | Carica | Presente / Assente |
|-------------------------------|--------------|--------------------|
| LUTZU ANDREA | Sindaco | Presente |
| SANNA MASSIMILIANO | Vice Sindaco | Presente |
| LICHERI GIANFRANCO | Assessore | Assente |
| PINNA FRANCESCO ANGELO | Assessore | Presente |
| SEDDA GIANFRANCO | Assessore | Presente |
| TARANTINI MARIA GIUSEPPINA | Assessore | Presente |
| ZEDDA STEFANIA | Assessore | Presente |

Presenti: 6

Assenti: 1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- La ricorrente ha abitato in un immobile facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Oristano, acquisito a seguito dell'intervento di interesse pubblico per la realizzazione del progetto "Lavori di sistemazione zone verdi della città e frazioni perfezionatosi con contratto di acquisizione per cessione volontaria Rep. 908/88.
- Con nota n° prot. 62656 del 17/11/2016 veniva comunicato alla signora S.D.A. la quantificazione del canone di concessione dell'immobile di Via Solferino 18 con avviso di successiva nota per la stipula di regolare contratto;
- Con nota n° prot. 29257 del 15/06/2017 avente ad oggetto "Canone di locazione immobile comunale..." il Comune di Oristano invitava la ricorrente a S.D.A. a provvedere al pagamento del canone 2017..." con avviso di regolarizzazione contrattuale mediante stipula di apposito contratto di locazione con durata annuale;
- La ricorrente con lettera del 2/08/2017 contestava le richieste dell'Ente evidenziando l'infondatezza di qualsiasi pretesa creditoria e ne proclamava la proprietà acquisita per usucapione, diffidando inoltre il Comune a non assumere le paventate procedure per il recupero coattivo del credito e per la remissione in possesso dell'immobile.
- Con nota del 21/09/2017 n° 45353 l'Amministrazione intimava la ricorrente al rilascio dell'immobile e asseriva che esso insiste sull'area di proprietà comunale, e risulta inusucapibile in quanto classificata quale patrimonio indisponibile del Comune di Oristano ai sensi dell'art. 826 c.c., ed acquisita a seguito dell'intervento di interesse pubblico per la realizzazione del progetto "lavori di sistemazione zone verdi della città e frazioni di cui al D.P.G.R. n. 5/1092/183 del 12.05.1980 perfezionatosi con contratto di compravendita per cessione bonaria Rep. 908/88.
- Il Comune, vista l'inerzia della ricorrente, le ingiungeva nuovamente con nota n° 3394 del 17/01/2019 di sgomberare l'immobile entro il 23.01.2019;
- Che il Comune di Oristano con lettera trasmessa al TAR il 22/01/2019 spiegava le ragioni dell'impossibilità di ottenerne la proprietà per usucapione.

Richiamati:



COMUNE DI ORISTANO

- La determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni n° 1555 del 24/12/2018 avente ad oggetto “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo della provincia - lavori di riqualificazione, accessibilità e centro del parco di via Solferino”.
- Il contratto di acquisizione per cessione volontaria Rep. 908 del 14/01/1988 dell’immobile in questione da parte delle allora proprietarie.
- La delibera del C.C. n° 120 del 18/04/1979 con la quale si approvava il progetto tecnico esecutivo dei lavori di sistemazione delle aree verdi della città e delle frazioni nel quale era prevista l’espropriazione delle aree occorrenti.

Considerato che

- La signora S.D.A. per il tramite degli avvocati Giuseppe Pala e Mauro Schirra presentava ricorso al TAR pervenuto in data 21/01/2019 prot. n° 4172, chiedendo l’annullamento, previa concessione di idonea misura cautelare ex art. 61, del provvedimento n° 3394 del 17.01.2019 del Settore Programmazione, gestione delle risorse, servizi culturali e servizi alla persona, che prevedeva l’ingiunzione di sgombero dell’immobile insieme a tutti i provvedimenti antecedenti.
- Il TAR in ordine alla richiesta di concessione di idonea misura cautelare, con atto n° 0000816/2019 prot.Ag.ID del 22 gennaio 2019 (9/2019 del 23/01/2019) respingeva l’istanza della ricorrente e fissava l’udienza per la trattazione cautelare collegiale in data 20 febbraio 2019.
- In data 5 febbraio 2019 l’avv. Giuseppe Pala difensore della signora S.D.A. notificava all’Ente l’atto di rinuncia al ricorso R.G. 58/2019 nanti il T.A.R. e la relativa relazione di notificazione telematica, per sopravvenuta carenza d’interesse.
- L’ 8 febbraio 2019 prot. n° 7409, gli avvocati Giuseppe Pala e Mauro Schirra in nome e nell’interesse della signora S.D.A., presentavano davanti al Tribunale ordinario di Oristano il ricorso, quale provvedimento d’urgenza, ex art. 700 c.p.c. *ante causam* con richiesta di decretazione *inaudita altera parte*.
- Con il suddetto ricorso, tuttora in discussione c/o il Tribunale, la ricorrente S.D.A. intende ottenere il riconoscimento del diritto di proprietà dell’immobile di via Solferino per avvenuta usucapione, oltre che ottenere ai sensi dell’art. 700 e 669 bis e ss. c.p.c. i provvedimenti necessari e idonei a far cessare i tentativi di spossessamento posti in essere dal Comune ed evitare il suo rientro in proprietà.

Visto l’atto di citazione davanti al Tribunale ordinario di Oristano pervenuto il 7/08/2019 n° prot. 43252 con il quale la ricorrente S.D.A. intende ottenere l’accertamento del suo diritto di proprietà per intervenuta usucapione e cita il Comune di Oristano a comparire all’udienza del 11 dicembre 2019.



Considerata, conseguentemente, l'urgenza di adottare le determinazioni in ordine alla costituzione o meno del Comune nel giudizio radicatosi davanti al Tribunale essendo caduto innanzi al TAR per rinuncia della ricorrente per carenza d'interesse e variazione del *petitum* e della *causa petendi*.

Vista la nota dell'Avv. Caccavale dell'Avvocatura interna, in data 3/09/2019 con la quale rappresentava che la costituzione in giudizio, anche se in altra sede, è necessaria al fine di sostenere i provvedimenti adottati dall'Amministrazione Comunale.

Inteso aderire alle conclusioni dell'Avvocatura sopra riportate e provvedere con urgenza alla autorizzazione alla costituzione del Comune di Oristano nel giudizio presso il Tribunale ordinario di Oristano promosso dagli avvocati Giuseppe Pala e Mauro Schirra in nome e nell'interesse della signora S.D.A.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso del Dirigente degli uffici in Staff, ing. Giuseppe Pinna che sostituisce il Dr. Luigi Mele giusto il decreto n° 23 del 28/08/2019, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse e servizi culturali, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con votazione unanime palese

Delibera

Per quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate

1. Di autorizzare la costituzione del Comune di Oristano nel ricorso innanzi al Tribunale ordinario di Oristano a seguito dell'atto di citazione promosso dagli avvocati Giuseppe Pala e Mauro Schirra in nome e nell'interesse della signora S.D.A. al fine di ottenere l'accertamento del diritto di proprietà per avvenuta usucapione.
2. Di dare atto che il Dirigente degli uffici in Staff provvederà alla nomina del legale cui verranno affidate le difese del Comune con ampio mandato di intraprendere ogni opportuna azione a tutela delle ragioni dell'Ente ed in ogni fase e grado del processo.



COMUNE DI ORISTANO

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante i termini ristretti per la costituzione in giudizio, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267.

GIUSEPPE PINNA/SIMONA PIRAS



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA