



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 4387/2019

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 886 DEL 31/07/2019

Settore sviluppo del territorio  
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

**Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA "ORISTANO EST". DETERMINAZIONE DEFINITIVA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO. NOMINA DELLA COMMISSIONE PERITALE PER LE AREE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE NAZIONALE RISI, AI SENSI DELL'ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso:**

- che in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia" con il Programma denominato "ORISTANO EST" che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
- che con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- che in data 06/03/2017 il comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- che il progetto di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex complesso Ente Risi" fa parte del Programma integrato denominato "Oristano EST", approvato dalla Giunta Comunale approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 878 del 29/06/2017, prevede l'acquisizione del fabbricato di proprietà dell'Ente Nazionale Risi con sede in via San Vittore n. 40 a Milano, al patrimonio indisponibile del comune di Oristano, al fine di consentire l'esecuzione dello stesso;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- che con nota prot. 32732 del 04/07/2017 è stato comunicato all'Ente Nazionale Risi l'avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità;
- che con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti nel Programma di riqualificazione urbana e sicurezza "Oristano EST;
- che con prot. n. 61400 del 18/12/2017 l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Oristano - Ufficio provinciale - Territorio ha trasmesso le risultanze della perizia di stima datata 14/12/2017, redatta su richiesta del comune di Oristano, avente ad oggetto "Stima di un complesso industriale dismesso di proprietà dell'Ente Nazionale Risi via Ozieri, 21 - Oristano", con la quale è stato determinato il valore totale dell'immobile in € 433.100,00;
- che con deliberazione C.C. n. 16 del 27/02/2018 sono state accolte e/o respinte le osservazioni dei proprietari delle aree ed è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio suddetto;
- che con deliberazione C.C. n. 40 del 03/05/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica di cui alla delibera c.c. n. 16/2018, a seguito del recepimento delle prescrizioni della determinazione RAS n.548/dg prot. n. 14234 del 11/04/2018, e la stessa è stata pubblicata sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018;
- che con nota prot. 51245 del 21/09/2018 è stato comunicato all'Ente Nazionale Risi, ai sensi degli artt. 17 e 20 del DPR 327/2001 e s.m.i., l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e la determinazione provvisoria delle indennità di espropriazione.

### **Considerato:**

- che in data 28/02/2019 è stata notificata All'Ente Nazionale Risi, con le forme degli atti processuali civili, la determinazione dell'indennità provvisoria;
- che l'Ente Risi, con nota acquisita agli atti del comune di Oristano con prot. n. 15099 del 14/03/2019, ha comunicato di non condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione e ha designato un tecnico di fiducia, avvalendosi della procedura di cui all'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

**Ritenuto** necessario provvedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 21 DPR 327/2001, alla nomina dei due tecnici che assieme al tecnico nominato dal Tribunale comporranno la Commissione peritale che avrà l'incarico di determinare l'indennità definitiva dell'immobile distinto nel NCEU del comune di Oristano al foglio 22 particella 2866 sub. 1 e 2;

### **Valutato:**

- che l'art. 21, comma 3, stabilisce che *"l'autorità espropriante nomina due tecnici, tra cui quello eventualmente già designato dal proprietario, e fissa il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene."*



## COMUNE DI ORISTANO

---

- che il sottoscritto Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ha seguito tutte le fasi della procedura a partire dalla redazione del Programma di Riqualificazione Urbana e Sicurezza denominato "ORISTANO EST" per la richiesta del finanziamento presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, oltre ad aver preso contatti con tutti i proprietari interessati, per cui può essere nominato tecnico di fiducia del comune di Oristano;
- che in data 22/05/2019 con nota prot. n. 27644 si è provveduto a richiedere al Presidente del Tribunale di Oristano la nomina del terzo tecnico, come previsto dall'art. 21, comma 4, del DPR 327/2001;
- che il Tribunale di Oristano in data 13/06/2019, con nota acquisita agli atti del comune di Oristano con prot. n. 32158, ha comunicato la nomina del terzo tecnico necessario alla costituzione della commissione peritale;
- che il comma 6 del citato art. 21 stabilisce che *"Le spese per la nomina dei tecnici:*
  - a) sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali;*
  - b) sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio."*
- che la spesa necessaria, calcolata in via presuntiva sulla base delle tariffe professionali vigenti, ammonta a € 3.857,24, oltre oneri previdenziali e IVA, salva più esatta determinazione successivamente alla redazione della stima da parte degli stessi tecnici;
- che occorre, pertanto, impegnare la somma necessaria al pagamento del tecnico nominato dal Tribunale;

**Visto** il DPR n. 327 del 08/06/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 125 del 14/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2019-2021, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente Settore Sviluppo del Territorio le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

**Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- lo statuto comunale.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), il Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021 e i relativi allegati;

**Richiamati** gli allegati 4/1 *“Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio”* e 4/2 Parte I *“Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”* al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 *“Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”*

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2019.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le *“Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”* emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Data Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;



## DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

- 1) Di nominare, per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio delle aree indicate in premessa, i seguenti tecnici:
  - tecnico di parte: dott. Michele Iannantuoni (designato dall'Ente Nazionale Risi con nota prot. 15099 del 14/03/2019);
  - tecnico di fiducia del comune: ing. Giuseppe Pinna, dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;
  - tecnico nominato dal Tribunale: ing. Bruno Cau, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5016;
- 2) Di stabilire che la commissione peritale avrà 60 giorni di tempo, a decorrere dalla data di ricevimento del presente atto via PEC, per la presentazione della relazione da cui si evinca la stima del bene;
- 3) Di impegnare la somma di € 3.857,24, oltre oneri previdenziali e IVA, per un totale complessivo di € 4.894,07 a titolo di compenso professionale per il tecnico nominato dal Tribunale ing. Bruno Cau, con Studio professionale a Cagliari in Via O. Bacaredda n. 146, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5016, salva più esatta determinazione successivamente alla redazione della stima da parte degli stessi tecnici;
- 4) Di impegnare la somma complessiva di € 4.894,07 nel Quadro Economico del "Progetto per la Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)." alla voce "Acquisizione area";
- 5) Di dare atto che la spesa di € **4.894,07** è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	202	2019	8265	4.894,0 7	2.02.01.09. 000	012

- 6) Di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2019	€ 4.894,07	2019	€ 4.894,07

- 7) Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- 8) Di dare atto che il **CIG** attribuito alla presente procedura di affidamento è **Z5E2956AE0**
- 8) Di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che il professionista, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- 9) Di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
- 10) Di dare atto che il professionista dovrà:
- dichiarare di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
  - dichiarare di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- 11) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- 12) di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii.



**COMUNE DI ORISTANO**

**L'istruttore**

FODDI ANNA LUGIA

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale

**SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

**RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
-------------------------	--------	-----------	--------



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Riferimenti ai Centri di Costo

Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore

Autorizzazione variazione stanziamento CDC