



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 163 DEL 30/07/2019)

OGGETTO: ALIENAZIONE QUOTE MARINE ORISTANESI - AUTORIZZAZIONE A PROPORRE OGNI OPPORTUNA AZIONE GIUDIZIARIA COMPRESSE AZIONI RISARCITORIE AL FINE DI TUTELARE GLI INTERESSI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRO IL PROVVEDIMENTO MESSO IN ATTO DALLE MARINE ORISTANESI.

L'anno **2019** il giorno **30** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **21:55** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

**Presenti: 8**

**Assenti: 0**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta del Sindaco

### **Premesso che:**

- la Società Marine Oristanesi è una società a responsabilità limitata partecipata dal Comune di Oristano per l'86% del capitale sociale. E' stata costituita in data 29 giugno 1990 tra i soci Comune di Oristano, Circolo Nautico, Società Finanziaria Rinascita Locale Sardegna S.F.I.R.S., con atto costitutivo a repertorio n. 132933 rogato dal dott. Carlo Passino, notaio in Oristano;
- con Deliberazione della G.C. n. 35 del 31.03.2015, recante "Piano operativo per il processo di razionalizzazione delle Società partecipate del Comune di Oristano", è stata prevista, tra l'altro, la dismissione della Società Marine Oristanesi S.r.l.;
- con Deliberazione del C.C. n. 162 del 21.12.2015, recante "*Piano di razionalizzazione delle società partecipate - Dismissione quota azionaria detenuta dal Comune di Oristano nella Società Marine Oristanesi S.r.l. e recesso dal Consorzio Rete dei Porti Sardegna*", è stato disposto, fra le altre cose, di procedere, in conformità a quanto previsto dal Piano Operativo di alienazione delle partecipate, alla dismissione, mediante vendita della quota di partecipazione del Comune di Oristano, detenuta presso la Società Marine Oristanesi S.r.l., pari all'86% del Capitale sociale della società;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1077 del 19.09.2018, recante "Indizione di Gara mediante asta pubblica per la cessione unitaria in un unico lotto della quota del Comune di Oristano, della SFIRS S.p.A. e del Circolo Nautico Oristano della Società Marine Oristanesi S.r.l.. Determinazione a contrarre, approvazione bando e modelli di gara", è stata indetta un'asta pubblica per la vendita contestuale, in un unico lotto, dell'intero pacchetto azionario detenuto dai tre soci Comune di Oristano, SFIRS e Circolo Nautico Oristano;
- la gara suddetta è andata deserta in quanto, nel termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta per la partecipazione all'asta;
- con Deliberazione G.C. n. 243 del 21/12/2018 si è reso necessario avviare un nuovo procedimento relativo alla vendita delle quote di partecipazione nella Società Marine Oristanesi S.r.l. detenute dall'Ente, mediante indizione di una nuova asta pubblica affidando al Dirigente del Settore ove è incardinato il Servizio Partecipate, l'espletamento delle procedure necessarie.

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 28/12/2018 avente



## COMUNE DI ORISTANO

---

ad oggetto : *“Revisione straordinaria delle società Partecipate 2017 - Conclusione del procedimento di razionalizzazione annuale delle partecipazioni”*, con la quale è stata confermata la volontà di dismettere le quote della Società Marine Oristanesi.

**Vista** la successiva determinazione dirigenziale n 426 del 30.04.2019 con la quale il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse ha approvato gli atti per l'indizione di una seconda procedura ad evidenza pubblica per la vendita della società Marine Oristanesi srl.

**Considerato** che alla scadenza prevista dal bando del 14 giugno 2019 non è pervenuta al Comune alcuna offerta e pertanto la gara è stata dichiarata deserta.

**Vista** la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 25.06.2019 con oggetto: *“Cessione mediante trattativa privata della quota di proprietà del Comune di Oristano della Società Marine Oristanesi. Indirizzi al Dirigente”*.

**Vista** la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 10.07.2019 con la quale venivano dati gli indirizzi al Dirigente per la rideterminazione del prezzo da porre a base d'asta, che dovrà subire una riduzione tra il 35% e il 50% rispetto al precedente prezzo a base d'asta di € 300.000, rapportato alla sola quota dell'86% pari a € 258.000 del Comune di Oristano, in quanto erano pervenute 7 (sette) manifestazioni di interesse.

**Richiamato** l'articolo di stampa del 29 maggio 2019 nel quale veniva riportata la dichiarazione del Presidente del C.d.A. delle Marine Oristanesi in cui affermava che il Comune non avendo rispettato i termini per l'alienazione delle quote aveva perso le sue azioni in quanto non aveva più la qualifica di socio, e la rispettiva risposta dell'amministrazione sulla inesattezza e non veridicità della stessa, mediante comunicato stampa.

**Dato atto** che in data 17.07.2019 è stata bandita la nuova gara ad evidenza pubblica per la cessione delle quote delle Marine Oristanesi di proprietà del Comune di Oristano, la cui scadenza veniva prevista per il 31.07.2019.

**Dato atto** che in data 30.07.2019, ad un giorno quindi dalla scadenza della gara d'appalto di cui al paragrafo precedente, gli organi di stampa riportavano la notizia che il Presidente del C.d.A. delle Marine Oristanesi aveva messo in liquidazione le quote di proprietà del Comune e proposto l'esercizio del diritto di prelazione per la vendita delle stesse al Circolo Nautico di Oristano. Gli stessi articoli di stampa riportavano la dichiarazione dei rappresentanti del Circolo Nautico che manifestavano la volontà di decidere entro 24 ore, nonostante tale esercizio potesse essere esercitato entro 30 giorni.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Dato atto** che non è pervenuta alcuna comunicazione al protocollo dell'Ente da parte del Presidente del C.d.A. delle Marine Oristanesi e che tale decisione, ad un giorno dalla scadenza del bando pubblicato per la cessione delle quote del Comune di Oristano, creerebbe una grave lesione della potestà dell'Ente in merito alla cessione delle proprie quote.

**Dato atto** che nel pomeriggio inoltrato del 30.07.2019 è pervenuta una nota da parte del Presidente del C.d.A. delle Marine Oristanesi con la quale lo stesso comunicava l'avvenuta accettazione da parte del Circolo Nautico dell'acquisto delle quote di proprietà del Comune di Oristano.

**Considerato** che tali atti ledono in maniera gravissima i diritti e gli interessi del Comune di Oristano e rilevato che le modalità di tali operazioni appaiono quanto meno fortemente frettolose e poco trasparenti, impedendo di fatto qualsiasi azione preventiva del Comune di Oristano.

**Vista** la nota dell'Avv. Caccavale dell'Avvocatura interna, in data 30/07/2018 con la quale rappresentava che è opportuno e conveniente per l'Ente proporre ogni azione giudiziaria nei confronti delle Marine Oristanesi contro i provvedimenti emessi dalla stessa, al fine di tutelare gli interessi dell'Amministrazione Comunale.

**Inteso** aderire alle conclusioni dell'Avvocatura sopra riportate e provvedere con urgenza alla autorizzazione alla proposizione di qualunque azione giudiziaria comprese quelle a carattere risarcitorio mediante successivo affidamento di incarico ad avvocato specializzato visti i concomitanti impegni professionali e all'elevato carico di lavoro in capo all'avvocatura interna dell'Ente.

**Considerata** conseguentemente, l'urgenza di adottare le determinazioni in ordine alla presentazione di azioni giudiziarie e risarcitorie al fine di tutelare l'Amministrazione dai provvedimenti emessi dalle Marine Oristanesi.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario Generale Dr. Luigi Mele, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con votazione unanime palese



## ***Delibera***

Per quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di autorizzare ogni opportuna e necessaria azione giudiziaria, comprese le azioni a carattere risarcitorio, nei confronti delle Marine Oristanesi contro i provvedimenti emessi dalla stessa, al fine di tutelare gli interessi dell'Amministrazione Comunale.
2. Di dare atto che il Segretario Generale provvederà alla nomina del legale cui verranno affidate l'assistenza legale e le difese del Comune con ampio mandato di intraprendere ogni opportuna azione a tutela delle ragioni dell'Ente ed in ogni fase e grado del processo.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante che i termini decadenziali per proporre ogni azione giudiziaria, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267.

**LUIGI MELE/SIMONA PIRAS**

*sd*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**