



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 160 DEL 24/07/2019)

OGGETTO: FINANZIAMENTI "DE MINIMIS" ALLE IMPRESE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA ORISTANO EST – CONTRIBUTO PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA VIA V. CASU FRONTE FORO BOARIO"

L'anno **2019** il giorno **24** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SEDDA GIANFRANCO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



COMUNE DI ORISTANO

ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica.

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 sono state approvate le linee di indirizzo per la “partecipazione al bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia” pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all’art. 1, comma n. 974 L. 208 del 28/12/2015 (legge stabilità) 2016 e del DPCM del 25 maggio 2016;
- con la suindicata deliberazione è stata individuata l’area denominata “**Oristano EST**” quale zona di interesse su cui intervenire, sia per le sue proprie specificità dimensionali e strutturali che per le caratteristiche di marginalità, con il Programma per la riqualificazione urban e la sicurezza dell’area EST della città di Oristano”, con l’obiettivo di migliorarne la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell’Unità di Progetto, ai sensi dell’art. 36 del regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, finalizzata a porre in essere tutte le procedure necessarie alla corretta definizione ed elaborazione progettuale per la partecipazione al bando succitato, nonché all’individuazione dei dipendenti per ciascun ambito progettuale;
- con la stessa succitata determinazione si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell’Unità di Progetto dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia” con il Programma denominato “ORISTANO EST” che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P-4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la



COMUNE DI ORISTANO

graduatoria del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;

- in data 06/03/2017 il Sindaco ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, in atti Rep. n. 063/2017;
- il programma *“Oristano Est”* è parte integrante e costituisce obiettivo prioritario del Piano Esecutivo di Gestione triennale 2019/2021 approvato con deliberazione G.M. n. 24 dl 18/04/2019 e s.m.i.;
- il finanziamento è stato iscritto nel Bilancio 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2018.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 166 del 26/08/2016 che approva il progetto generale di riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie denominato *“Oristano EST”* finalizzato alla partecipazione al bando approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016.

Preso Atto che in data il 29/07/2016 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per manifestare interesse, con proposte di intervento al *“Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza dell'area EST della città di Oristano”*, rivolto a soggetti pubblici e privati.

- l'avviso ha previsto la possibilità di erogare un contributo in conto capitale secondo le modalità di cui alla normativa europea *“de minimis”* (Reg. UE n. 1407/2013) ai privati che hanno manifestato interesse, con un massimale di 200.00,00 Euro per ciascun intervento, nella misura massima del 50% delle spese ammissibili.

Vista e richiamata la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 2098 del 26/08/2016 con la quale sono state approvate le risultanze delle manifestazioni d'interesse e ammessi a finanziamento n° 10 proposte di interventi privati che presentavano i requisiti di idoneità tecnico-amministrativa e di coerenza previsti dal bando.

Vista e richiamata la deliberazione della G.C. n° 164 del 31/07/2018, con la quale sono state approvate le Direttive di Attuazione che dispongono le modalità per il cofinanziamento, in Regime *“de minimis”* degli interventi assegnati ai privati, e dato mandato all' Ing. Giuseppe Pinna Dirigente Responsabile dell'attuazione del programma *“Oristano EST”* di porre in essere tutte le procedure necessarie e conseguenti per attivare, gestire, monitorare e rendicontare le risorse assegnate.



COMUNE DI ORISTANO

Considerato che sono stati ammessi a finanziamento i seguenti interventi:

Progetto	Attuatore	Importo Totale	Cofinanziamento Comune	Cofinanziamento Privato	Cofinanziamento PCM
Fab Lab - laboratorio di prototipazione	Consorzio Industriale Oristano/Istituto Tecnico Industriale Othoca Oristano/Confartigianato	€ 41.061,70			€ 41.061,70
Social Housing da REALIZZARE IN UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA LEPANTO - ORISTANO(*)	Soc. Torre sgr SpA	€ 6.500.000,00	€ 500.000,00	€ 5.800.000,00	€ 200.000,00
Recupero e riconversione funzionale dell'ex Caseificio	Luca Massa	€ 400.000,00		€ 200.000,00	€ 200.000,00
Recupero e riconversione funzionale di un capannone ex deposito	Putzu Alberto Recupero e riconversione funzionale di un capannone ex deposito	€ 300.000,00		€ 150.000,00	€ 150.000,00
Riqualificazione area urbana Via V. Casu fronte Foro Boario	Deidda/Euromix SpA	€ 9.260.000,00		€ 9.260.000,00	
Riqualificazione area urbana per centro servizi	Padovan Gian Franco	€ 277.700,00		€ 138.850,00	€ 138.850,00
Riqualificazione DLF x centro servizi studenti e area sportiva	Concas Mattia	€ 208.450		€ 104.225,00	€ 104.225,00
Incubatore di impresa per la ceramica	Confartigianato	€ 60.000,00		€ 13.000,00	€ 47.000,00
Parco urbano a misura di famiglia	Caboni Mauro	€ 49.753,00		€ 24.876,50	€ 24.876,50
Realizzazione di alloggi ERP	Uselli Marcello	€ 450.000,00		€ 250.000,00	€ 200.000,00
Centro servizi per giovani e anziani	Urru Antonio	€ 250.000,00		€ 125.000,00	€ 125.000,00
		€ 17.796.964,70	€ 500.000,00	€ 16.065.951,50	€ 1.213.013,20

(*) n.b. Il finanziamento è concesso per la realizzazione di opere di urbanizzazione e di riqualificazione

Preso Atto che dall'elenco sopra riportato si evince che, per mero errore materiale, il progetto "Riqualificazione area urbana Via V. Casu fronte Foro Boario" presentato dalla ditta Deidda/EUROMIX SpA, per un importo complessivo di Euro 9.260.000,00 risulta essere a totale carico del privato, mentre dall'esame della documentazione presentata dall'Azienda a seguito dell'avviso pubblico, si evince che la Ditta Euromix aveva richiesto il cofinanziamento di Euro 200.000,00 a carico del Decreto Ministeriale,



COMUNE DI ORISTANO

mediante contributo "De Minimis" previsto nell'ambito del programma Oristano Est.

Vista la nota prot. 63838 del 27/11/2018 con la quale la Società Euromix SpA, con sede in Villacidro, Zona Industriale S.P. 14 Bis Km 4,500, società incorporata dalla Società Industria Servizi (I.SA.), con atto redatto dal Notaio Ghiglieri Paola in data 19/07/2017 e registrato presso Agenzia delle Entrate di Sanluri il 07/08/2017 al nr. 1609 serie IT, chiede l'erogazione del contributo di euro 200.000,00, come richiesto in sede di manifestazione di interesse.

Accertato che l'importo complessivo disponibile per il finanziamento delle iniziative dei privati ammonta ad Euro 1.231.013,20, a totale carico del finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio nell'ambito del programma Oristano Est iscritto nel Bilancio di previsione 2019/2021 al cap. 7940.

Vista la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 1468 del 17/12/2018, con la qual tra l'altro, è stata impegnata la somma di euro 200.000,00, per il cofinanziamento assegnato al progetto "*Recupero e riconversione funzionale dell'ex Caseificio*".

Dato atto che il beneficiario del progetto sopraccitato ha rinunciato al contributo.

Vista e richiamata la nota prot. n° 7522 del 08/02/2019, con la quale è stato dichiarato concluso il procedimento e decaduto dall'assegnazione del beneficio, rendendo pertanto disponibile la somma Euro 200.000,00.

Ritenuto di poter destinare la somma disponibile di Euro 200.000,00 al progetto *Riquilificazione area urbana Via V. Casu fronte Foro Boario* come previsto nel piano finanziario presentato dalla ditta Deidda/EUROMIX in sede di presentazione delle manifestazioni d'interess, azienda successivamente incorporata della ISA SpA.

Visto il D.lgs 267/2000.

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 48/1992 e ss.mm.ii..

Attesa la necessità di provvedere in merito.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna, e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse,



COMUNE DI ORISTANO

Dr.ssa maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L) allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese.

Delibera

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.

- 1) Di prendere atto della decadenza del contributo assegnato al progetto *"Recupero e riconversione funzionale dell'ex Caseificio"* e della conseguente disponibilità della somma pari ad euro 200.000,00.
- 2) Di destinare la somma disponibile di Euro 200.000,00 al progetto *Riqualificazione area urbana Via V. Casu fronte Foro Boario"* come previsto nel piano finanziario presentato dalla ditta Deidda/EUROMIX in sede di presentazione delle manifestazioni d'interesse.
- 3) Di dare atto che la somma assegnata potrà essere effettivamente impegnata e successivamente liquidata, previa verifica della regolarità della documentazione tecnica e amministrativa prevista dalle Direttive di attuazione approvate dalla G.C. con delibera n° 164/2018, mediante determinazione dirigenziale.
- 4) Di dare atto che l'importo complessivo disponibile per il finanziamento ammonta ad Euro 1.231.013,20, a totale carico del finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio nell'ambito del programma Oristano Est iscritto nel Bilancio di previsione 2019/2021 al cap. 7940.

Delibera altresì, con voti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134,4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in considerazione dell'urgenza di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti all'attuazione del procedimento.

Giuseppe Pinna/Rita Manca



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI